

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad sekce vodního hospodářství

**Věc: Údržba a opravy vodovodních a kanalizačních přípojek
[k § 3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

Žádost o výklad problematiky týkající se údržby a oprav vodovodních a kanalizačních přípojek. Kterou část vodovodních nebo kanalizačních přípojek s ohledem na jejich definice, uvedené zákonem o vodovodech a kanalizacích, má udržovat a opravovat na své náklady vlastník přípojky a jakou část přípojek provozovatel vodovodních nebo kanalizačních sítí z provozních nákladů? Kdo hradí údržbu a opravy vodoměrných šachet? Kdo hradí údržbu a opravy kanalizačních šachet, ve kterých končí kanalizační přípojka a začíná stoka?

Výklad:

Údržbou stavby podle § 3 odst. 4 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejdéle se prodloužila její užitelnost. Stavební zákon termín údržba používá pouze v § 139 ve spojení s nařízením udržovacích prací na stavbě. Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v § 47 odst. 2, písm. a) **údržbou** rozumí soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady. Údržbou se prodloužuje užitelnost, ale nemění způsob ani výše odpisu.

Stavební zákon (č. 183/2006 Sb.) **pojem oprava** nezná. Vyhláška č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, uvádí v § 47 odst. 2 písm. a), že **opravou** se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím **nedojde k technickému zhodnocení**. Opravou se nezískává nová, delší životnost, neboť odstraněním poruchy se nemění způsob ani výše odpisu.

Údržbou vodovodní přípojky se tedy myslí soustavný dohled nad stavem povrchu místa kde je přípojka uložena, protáčení ventilu (uzávěru) u navrtávacího pasu, aby nedošlo k jeho fixaci inkrusty a tím znemožnění jeho užití, kontrola vodotěsnosti. **Opravou** vodovodní přípojky je pak např. výměna ventilového poklopu, výměna navrtávacího pasu nebo uzavíracího ventilu, oprava propadů zeminy či zpevněného povrchu nad přípojkou a oprava bodového úniku na vlastní přípojce.

Údržbou kanalizační přípojky je myšlen soustavný dohled nad stavem povrchu místa kde je přípojka uložena, proplach přípojky tlakovou vodou (pokud ucpaní není způsobeno nesprávným užíváním, kontrola vodotěsnosti. **Opravou** kanalizační přípojky je oprava propadů zeminy či zpevněného povrchu nad přípojkou a oprava bodového porušení

kanalizační přípojky např. pojezdem těžkého nákladního vozidla po nezpevněném povrchu nad přípojkou, zprůchodnění přípojky v případě prorůstání kořeny stromů .

V příloze tohoto výkladu je 18 schémat možných případů vymezení subjektu, který hradí náklady vzniklé udržováním a opravou vodovodní nebo kanalizační přípojky. Současně došlo i k vymezení vlastních přípojek tak, aby odpovídaly všem dotčeným ustanovením zákona.

Údržbu a opravy vodoměrné šachty hradí ve všech případech vlastník vodovodní přípojky, neboť za vodoměrem je již vnitřní vodovod ve vlastnictví vlastníka připojeného pozemku nebo stavby, a to bez ohledu na to, zda jde o veřejné prostranství či oplocený soukromý pozemek.

Údržbu a opravy kanalizačních šachet, ve kterých končí kanalizační přípojka (nebo více přípojek) a začíná nebo probíhá stoka, hradí vlastník stoky, neboť taková šachta je vždy součástí kanalizace a je ve vlastnictví jejího vlastníka. Pro úplnost se uvádí, že pokud je kanalizační šachta na přípojce pouze jako revizní, je její údržba a opravy hrazena ve vazbě na to, kde je umístěna. Pokud je kanalizační šachta na konci vnitřní kanalizace a začátku přípojky, hradí její údržbu a opravy vlastník vnitřní kanalizace, bez ohledu na to, zda jde o veřejné prostranství či oplocený soukromý pozemek neboť slouží zpravidla k napojení dvou nebo více potrubí vnitřní kanalizace.

Technickým zhodnocením se pro účely zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů rozumí vždy výdaje na dokončené **nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace** majetku.

Nástavbou rozumí stavební zákon v § 2 odst. 5 písm. a) změnu dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje.

Přístavbou rozumí stavební zákon v § 2 odst. 5 písm. b) změnu dokončené stavby, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou.

Stavební úpravou rozumí stavební zákon v § 2 odst. 5 písm. c) takové změny dokončených staveb, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

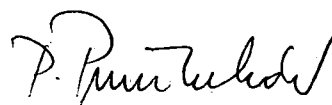
Pojmy „Rekonstrukce“ a „Modernizace“ stavební zákon nezná. Pro účely zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se **rekonstrukcí** rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo parametrů a modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.

Pojem „rekonstrukce“ uvádí encyklopedické slovníky jako latinský výraz pro „uvedení do původní podoby nebo stavu“.

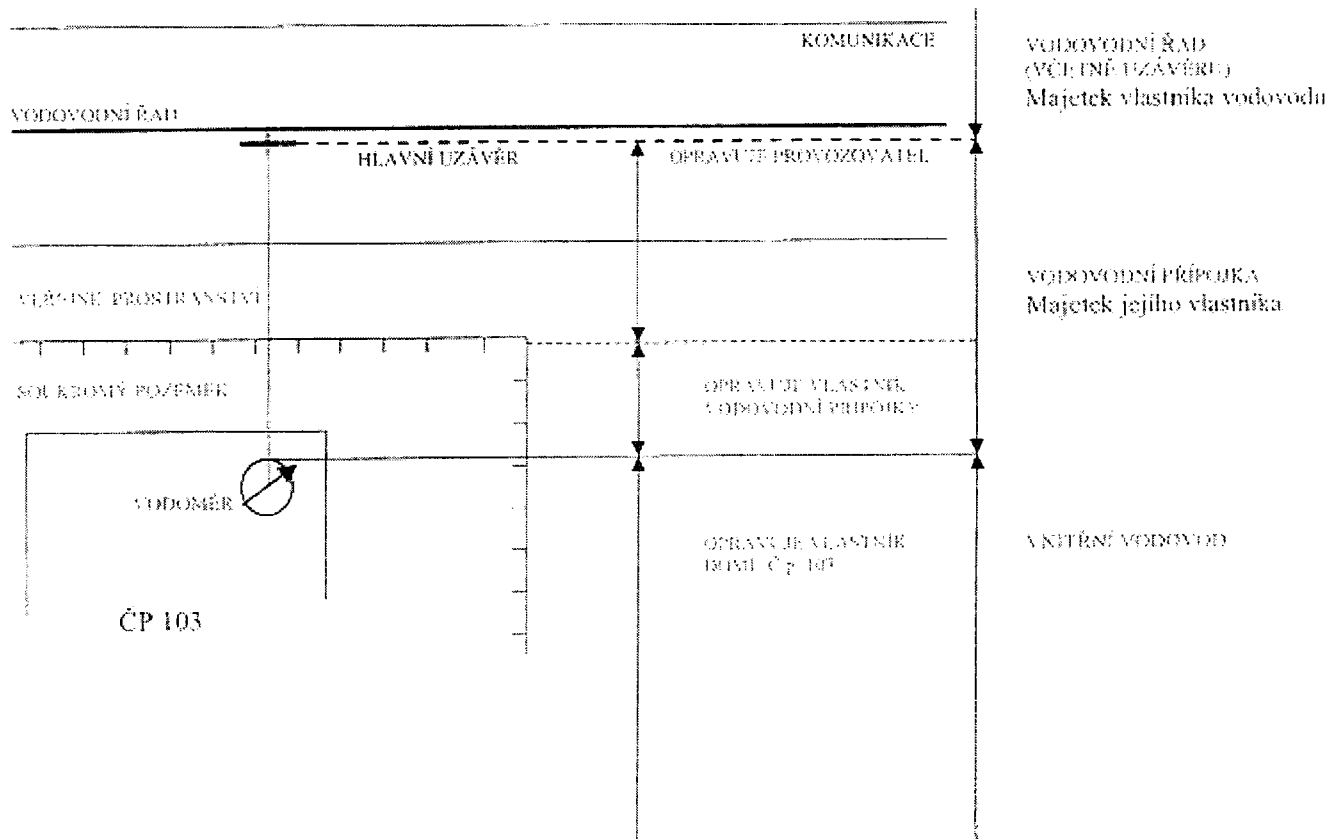
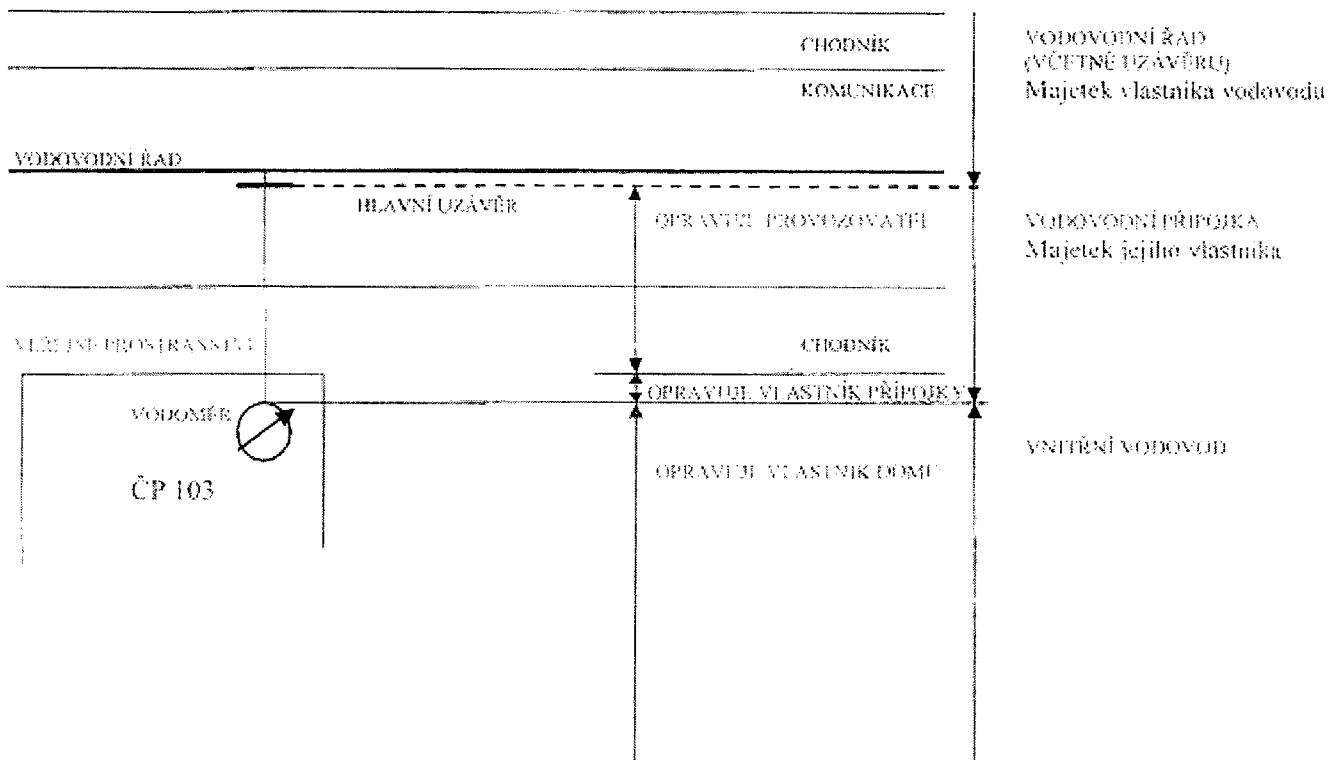
Při nevyhovujícím technickém stavu vodovodní nebo kanalizační přípojky, tedy při jejich výměně za novou ve stejných parametrech a na stejném místě můžeme hovořit o obnově, ale rekonstrukci musíme vnímat jako takový zásah, který mění účel nebo parametry (kapacitu) či umístění přípojek. V obou případech hradí náklady vždy vlastník přípojky nebo její části.

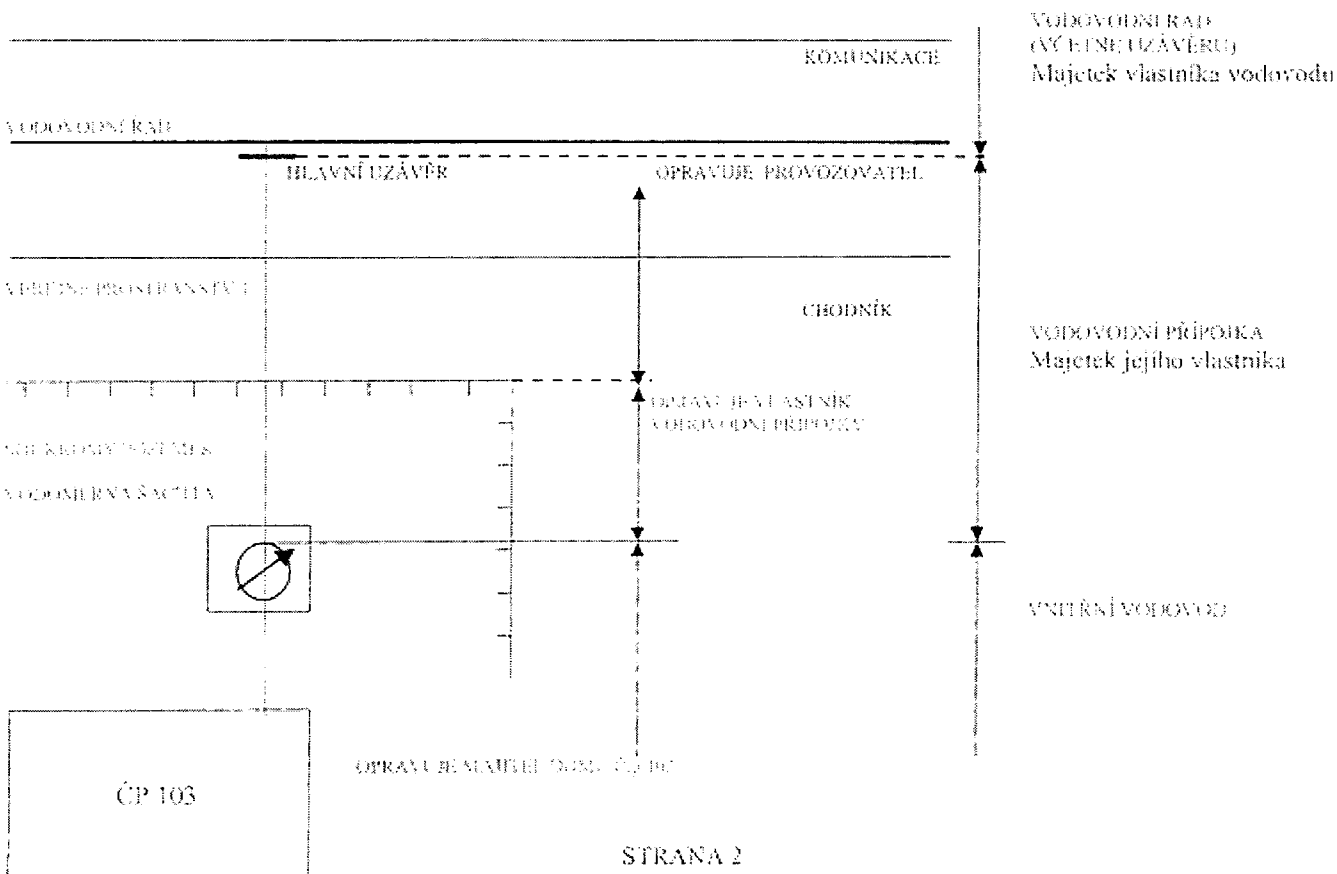
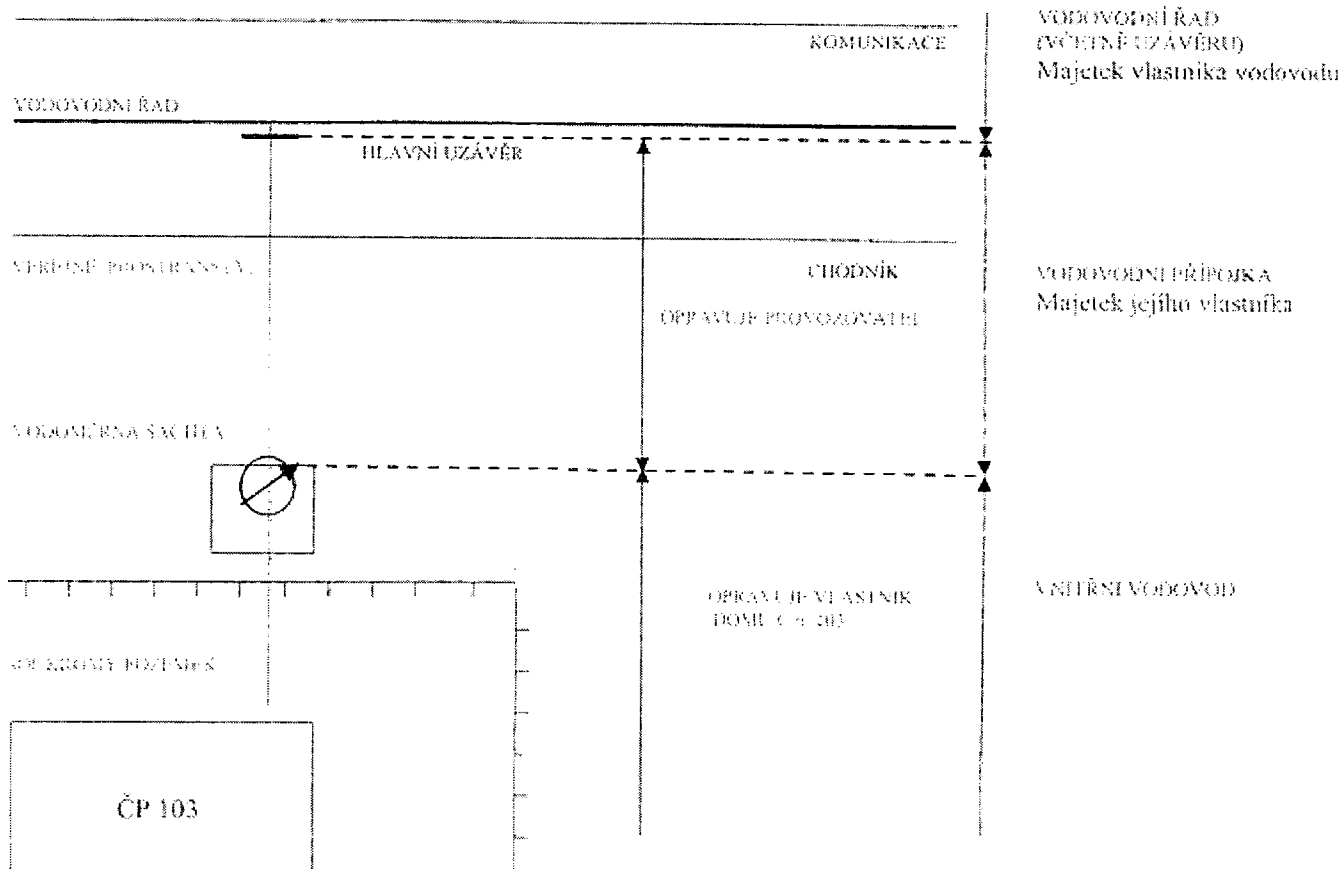
Problematiku „veřejného prostranství“ řeší výklad č. 8.

V Praze dne 29 . února 2012



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství





NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

POLE, LOUKA

VODOVODNÍ ŘÁD
(VČETNĚ UZÁVĚR)
Majetek vlastníka vodovodu

VODOVODNÍ ŘÁD

HLAVNÍ UZÁVĚR

OPRAVA JE VLASTNÍK
PŘÍPOJKY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
Majetek jejího vlastníka

SOBĚ KROMY POZEMEK

VODOMĚR

OPRAVA JE VLASTNÍK
DŮMŮ Č.p. 103

ČP 103

VNITŘNÍ VODOVOD

NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

POLE, LOUKA

VODOVODNÍ ŘÁD
(VČETNĚ UZÁVĚR)
Majetek vlastníka vodovodu

VODOVODNÍ ŘÁD

HLAVNÍ UZÁVĚR

OPRAVA JE VLASTNÍK
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
Majetek jejího vlastníka

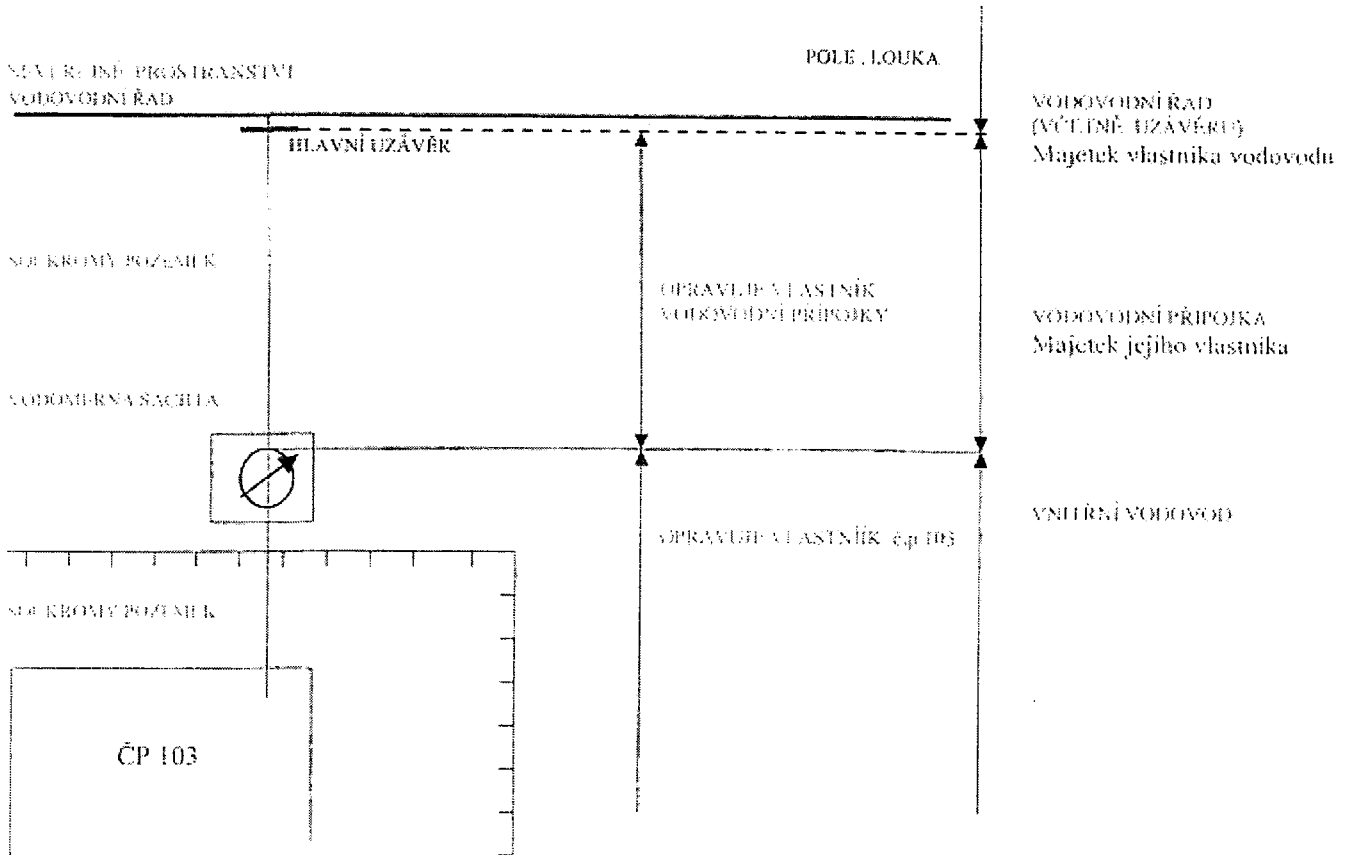
SOBĚ KROMY POZEMEK

VODOMĚR

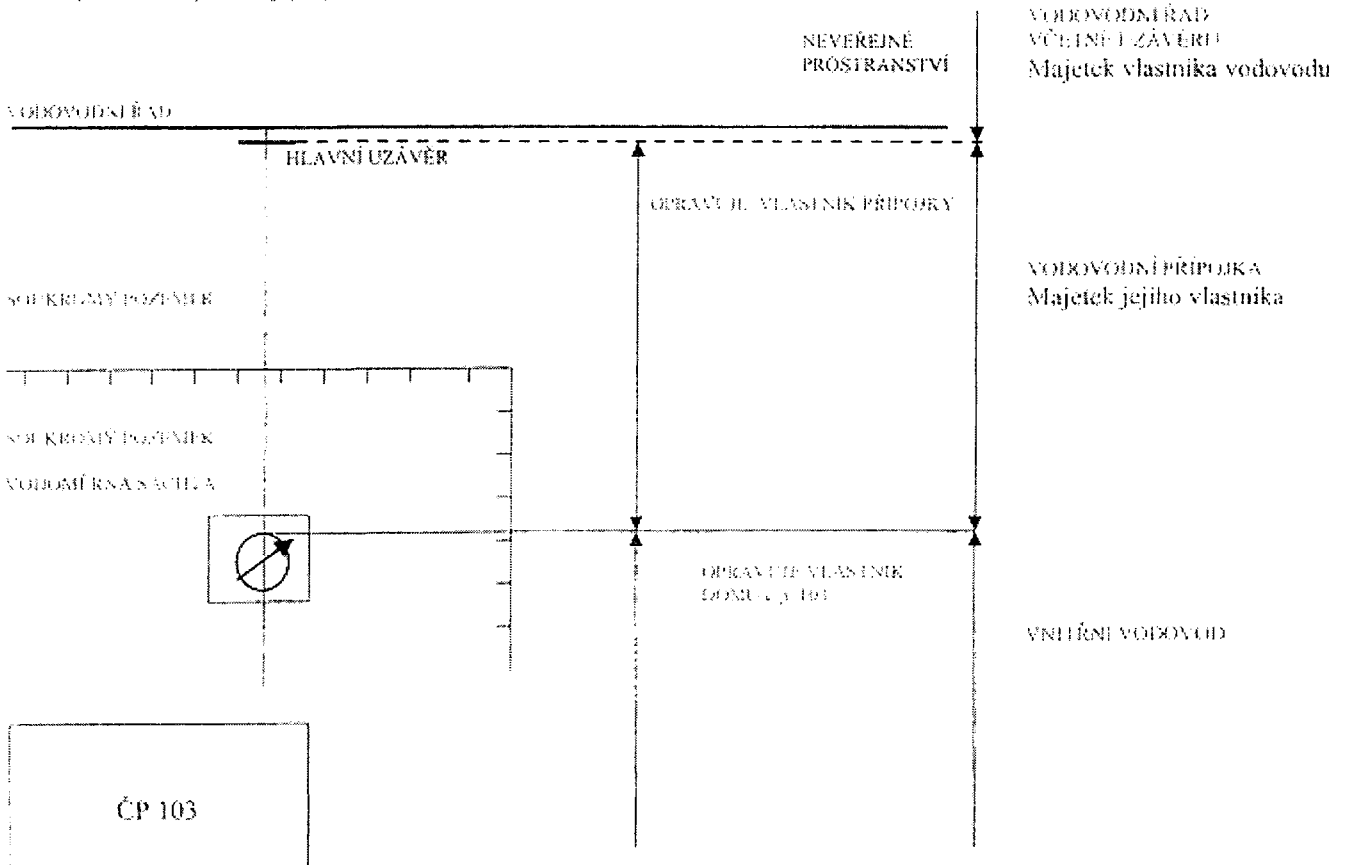
OPRAVA JE VLASTNÍK
DŮMŮ Č.p. 103

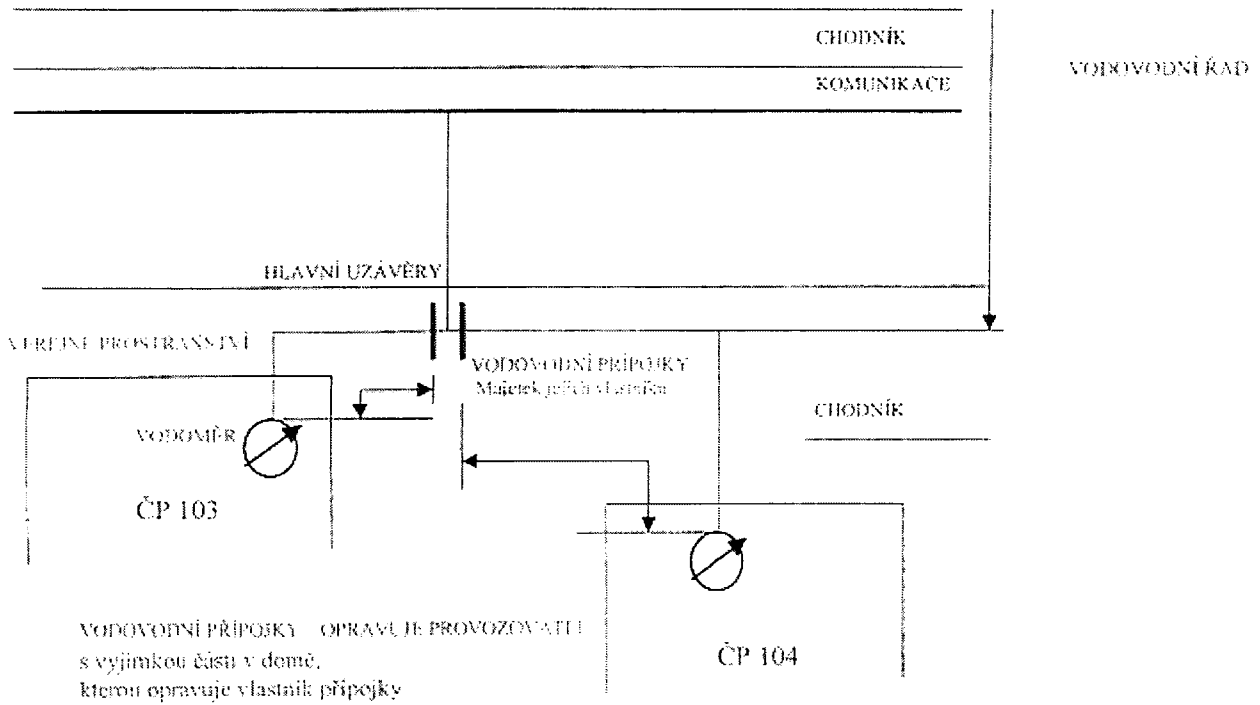
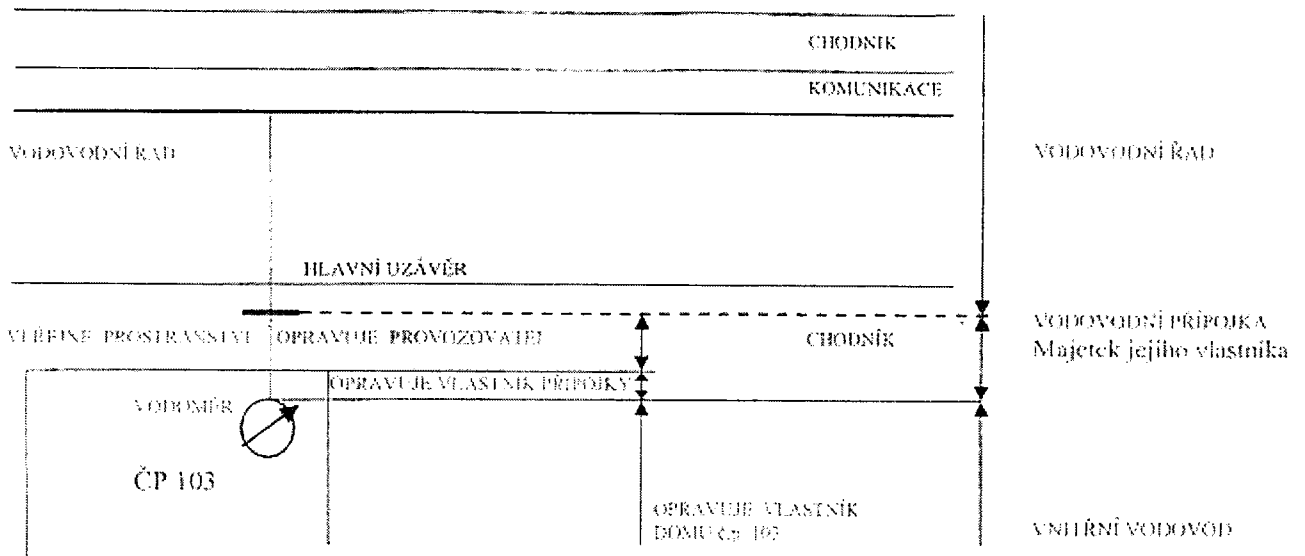
ČP 103

VNITŘNÍ VODOVOD



* Pozn.: pole, louka nejsou veřejným prostranstvím





VEŘEJNÉ PROSTŘANSTVÍ

VODOVODNÍ ŘÁD

KOMUNIKACE

HLAVNÍ UZÁVĚR

CHODNÍK

SOUKROMÝ POZEMEK
POKUD MĚNÍ VYŘEŠENÝM PROSTŘANSTVÍM

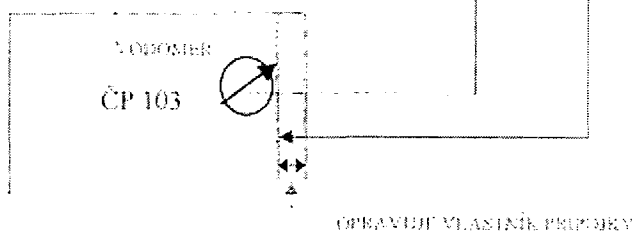
Vodovodní přípojka
v majetku jejího vlastníka

VEŘEJNÉ PROSTŘANSTVÍ

VODOVODNÍ ŘÁD
VČETNĚ UZÁVĚRÍ
Majetek vlastníka vodovodu
OPRAVUJE PROVOZOVATEL

OPRAVUJE VLASTNÍK
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

OPRAVUJE PROVOZOVATEL



OPRAVUJE VLASTNÍK PŘÍPOJKY

VEŘEJNÉ PROSTŘANSTVÍ

VODOVODNÍ ŘÁD

KOMUNIKACE

HLAVNÍ UZÁVĚR

CHODNÍK

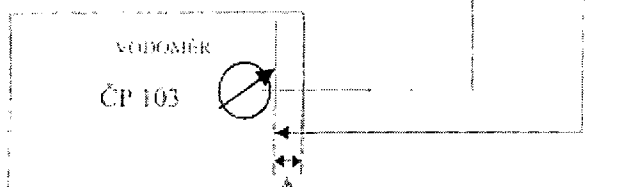
SOUKROMÝ POZEMEK
POKUD MĚNÍ VYŘEŠENÝM PROSTŘANSTVÍM

Vodovodní přípojka
v majetku jejího vlastníka

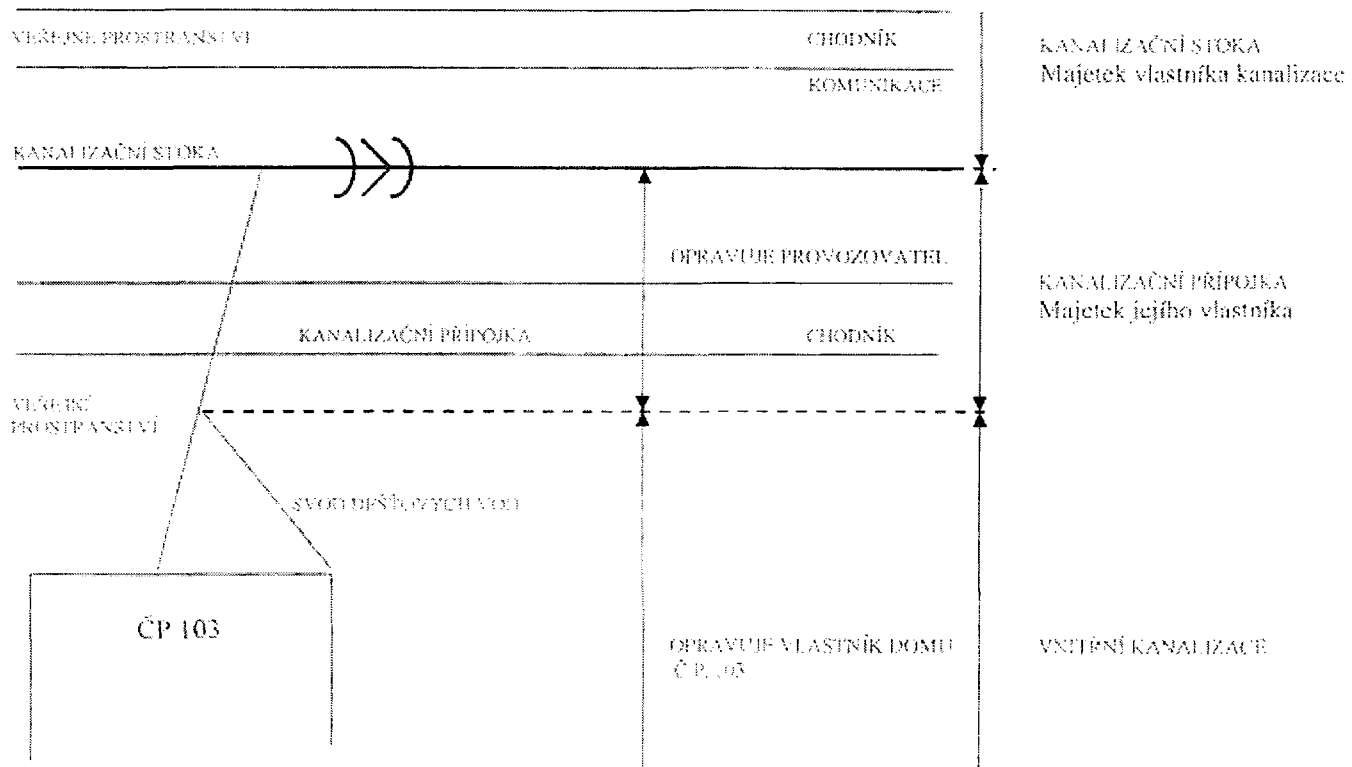
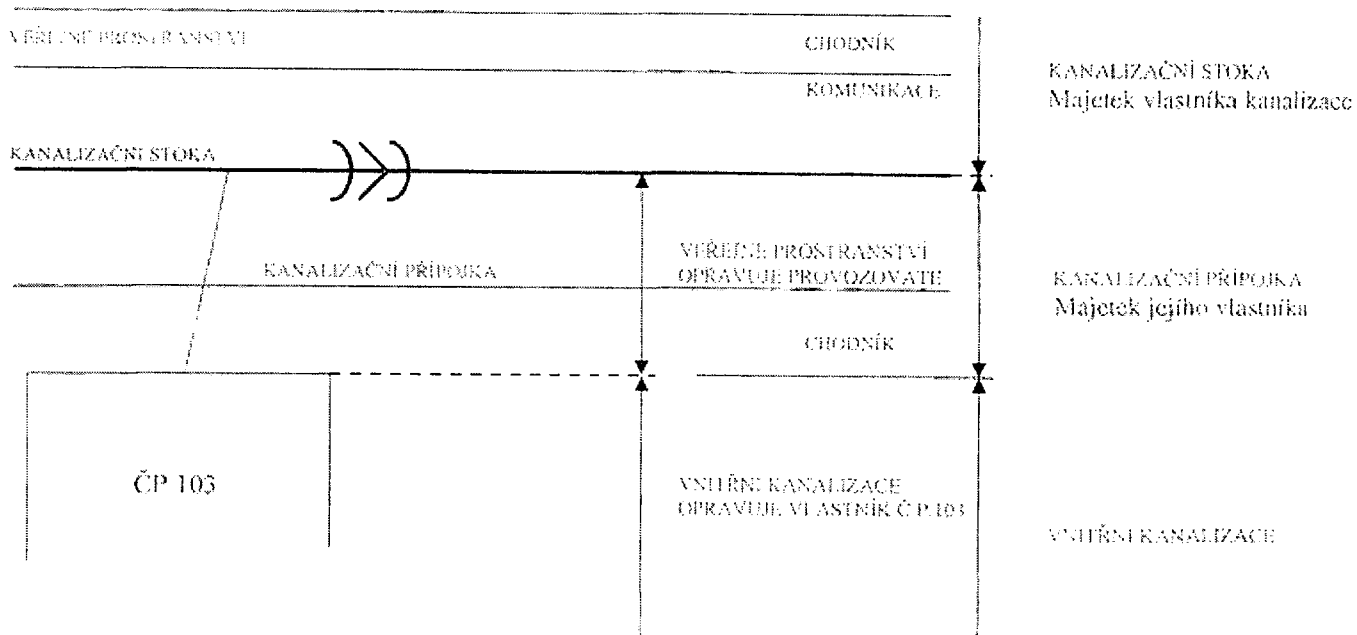
VEŘEJNÉ PROSTŘANSTVÍ

VODOVODNÍ ŘÁD
VČETNĚ UZÁVĚRÍ
Majetek vlastníka vodovodu

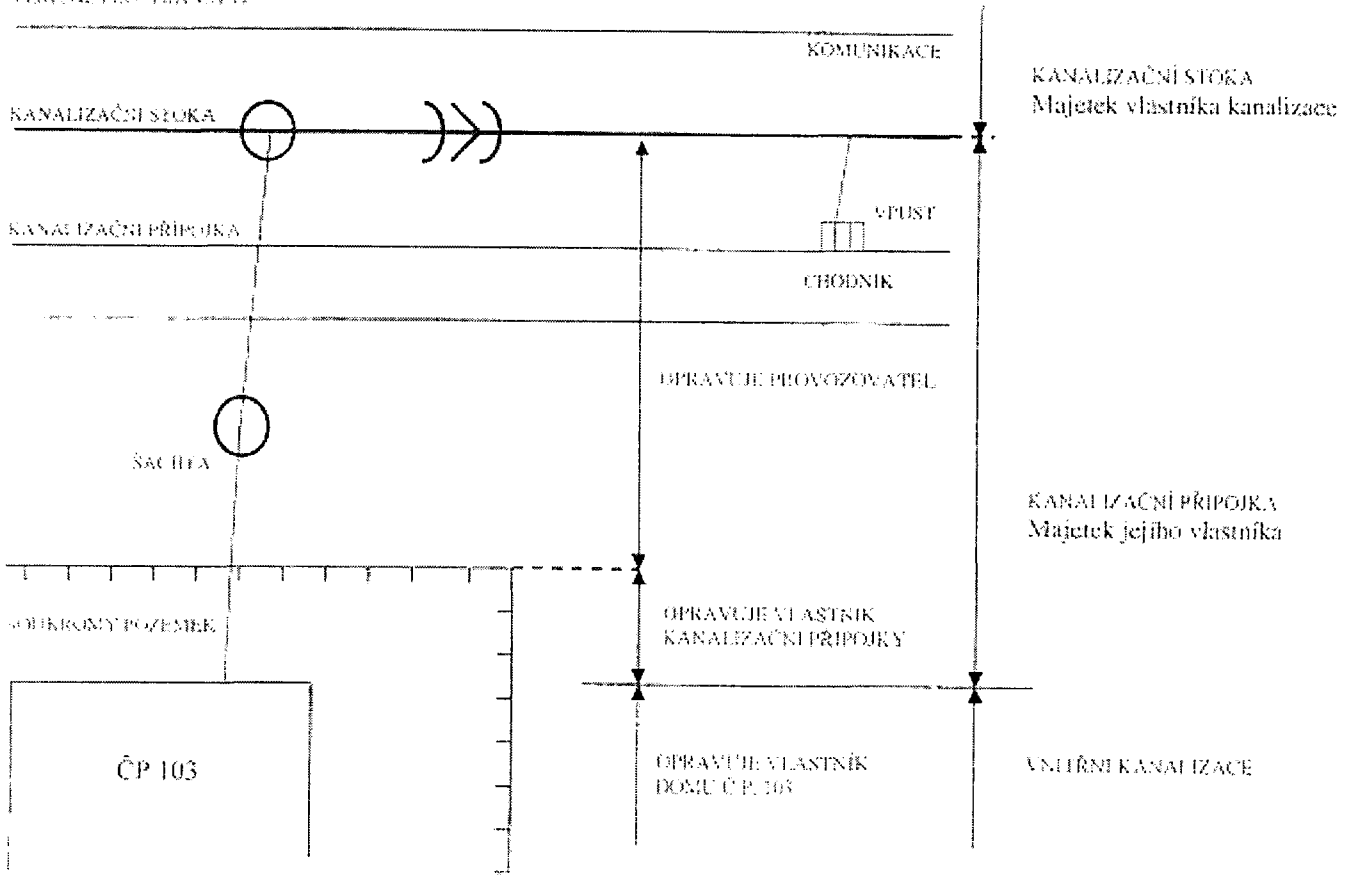
OPRAVUJE PROVOZOVATEL



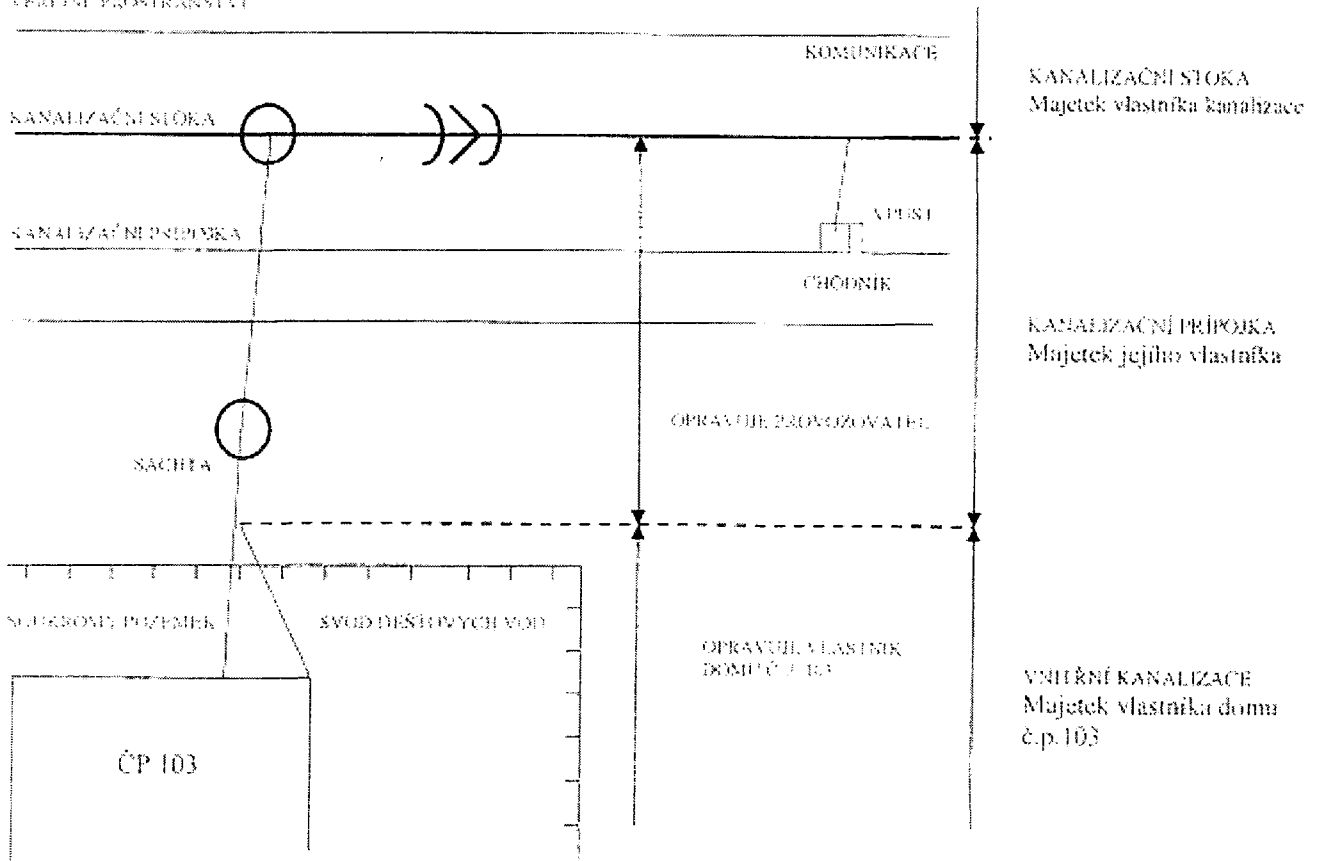
OPRAVUJE VLASTNÍK PŘÍPOJKY



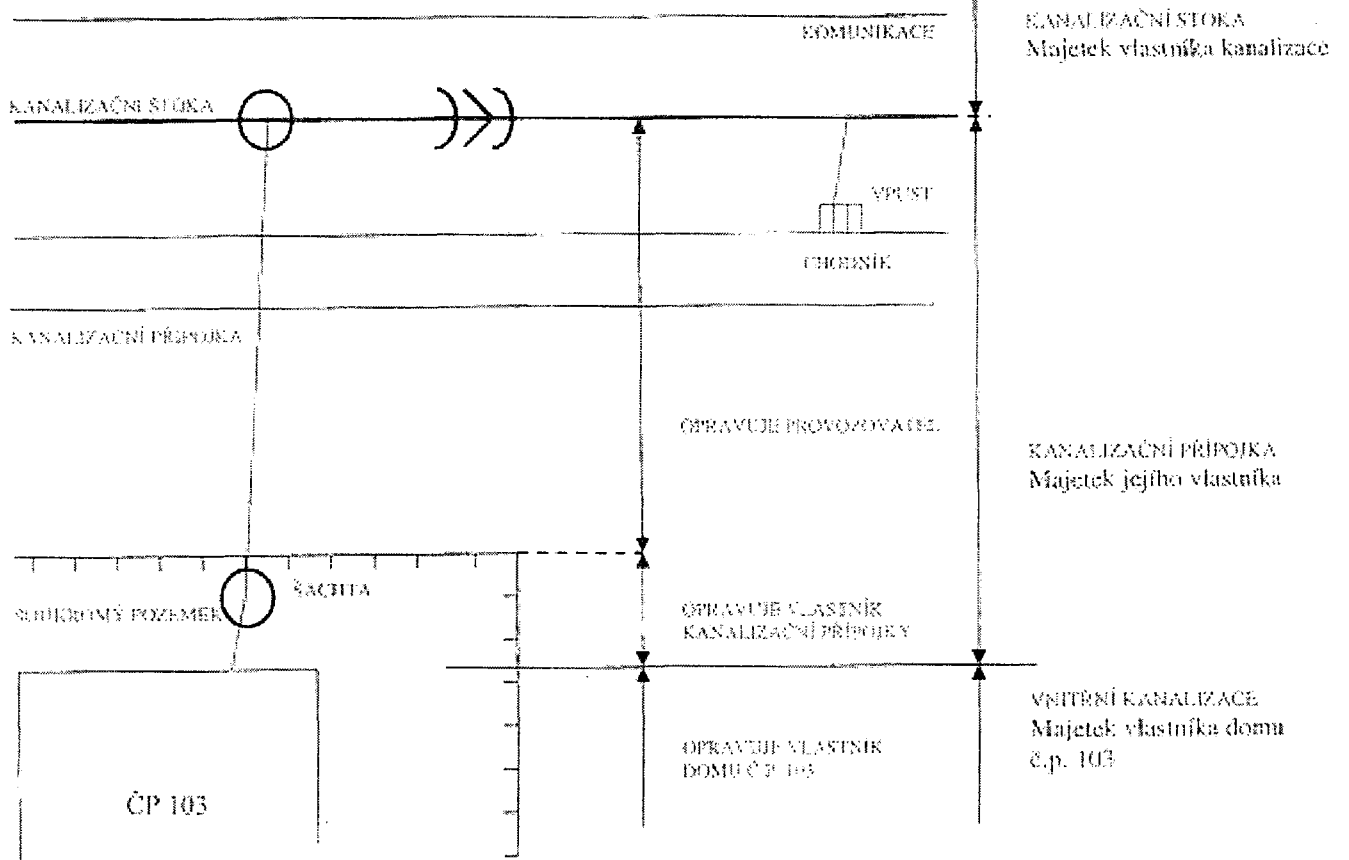
VEREJNÉ PROSTRANSTVIE



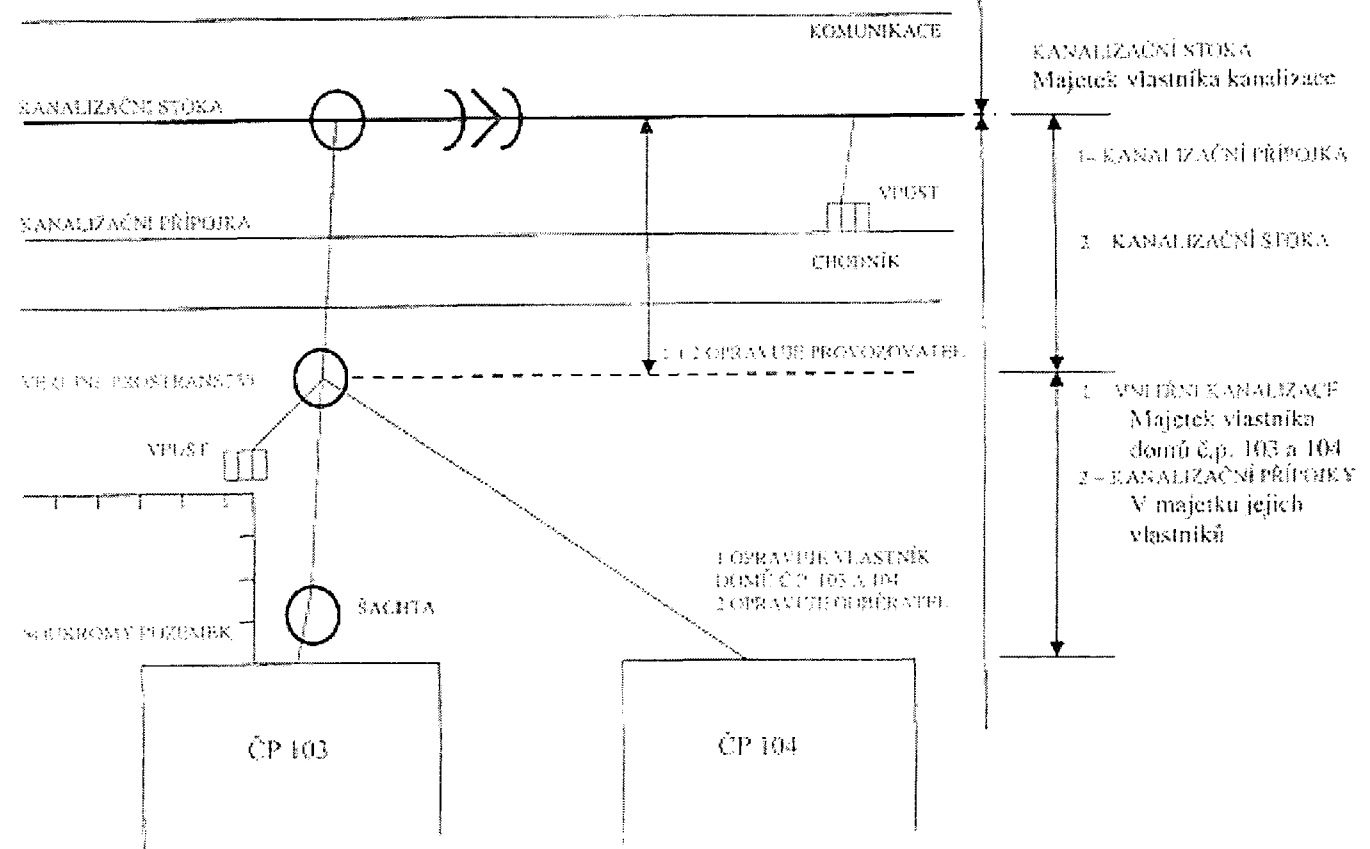
VEREJNÉ PROSTRANSTVIE



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ



1 - VLASTNÍK DOMŮ Č.P. 103, Č.P. 104 A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ JE TISÍCEŮ OSOBOU
2 - VLASTNÍK DOMU Č.P. 103, VLASTNÍK DOMU Č.P. 104 A VLASTNÍK VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ JSOU MINIMÁLNĚ 2 RŮZNÉ OSOBY