



## Aukční řízení k pronájmu rekreačního zařízení „chata AMOR“ čp. 163, Pec pod Sněžkou - opakování

DATUM: 17.03.2023

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen MZe) IČ: 00020478 se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha – Nové Město, zastoupená Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, nabízí v souladu s § 27 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů **nájem nebytových prostor** dále specifikovaných jako pozemek parcelní číslo st. 188, jehož součástí je budova **rekreačního zařízení „chata AMOR“** čp. 163, Pec pod Sněžkou, občanská vybavenost a souvisejícími pozemky včetně stavby technického vybavení garáží bez čp/če v k. ú. Pec pod Sněžkou, obci Pec pod Sněžkou a okresu Trutnov, jejichž výčet a specifikace je uveden na listu vlastnictví č. 573 a další specifikované vybavení pronajímaných prostor, které tvoří součást předmětu pronájmu.

Přesný popis předmětu aukce a podmínky jsou uvedeny v detailu příslušné **aukční vyhlášky** č. MZE- 16744/2023-11141 (ID 100133-A30445) vyhlášené prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) (dále jen poptávkové řízení).

**Prohlídka** předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou uvedenou níže. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

MZe neumožňuje podání nabídek variantně nebo jiným způsobem, než je uveden v této specifikaci.

**Podmínkou účasti** v elektronické aukci je předchozí složení vratné částky na úhradu části ceny nájmu (dále jen „**kauce**“) ve výši **100.000 Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých) přípustné pouze formou bezhotovostního převodu na bezúročný účet č. 6015-1226001/0710 tak, aby byla **připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději 5 pracovních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 30. 03. 2023 do 08:00 hod). Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány Elektronickým aukčním systémem Úřadu po přihlášení se k elektronické aukci. Složená kauce bude vrácena neúspěšným zájemcům nejpozději do 30 kalendářních dnů od konce elektronické aukce zpět na účet účastníka, z nějž byla odeslána, formou bezhotovostního převodu. Kauce slouží jako záruka pro dodržení podmínek nabízeného nájmu a u vítěze aukce bude nadále použita ve stejné výši po dobu trvání nájemního vztahu jako vratná peněžitá jistota k zajištění případných nároků MZe z porušení a nedodržení smluvních povinností Nájemce. V průběhu sjednaného smluvního vztahu s vybraným zájemcem může být složená kauce nahrazena bankovní zárukou ve shodné výši. Po doložení potvrzení o zřízení bankovní záruky bude kauce uvolněna a vrácena.

MZe požaduje od uchazečů taktéž doplňující údaje a proto si vyhrazuje právo předem schvalovat Účastníky aukce na základě informace o splnění dále stanovených podmínek, kterými je včasné a řádné **předložení podnikatelského záměru** využití předmětu aukce ve

formě samostatného dokumentu, písemně v českém jazyce v rozsahu alespoň 1 x A4 textu nebo informaci o způsobu využití.

Podání musí být označeno:

**„Nájem nebytových prostor rekreačního zařízení chata AMOR“**

Podání musí obsahovat:

- identifikaci zájemce,
- stručnou informaci o plánovaném účelu využití nabízených prostor (podnikatelský záměr) nebo informaci o způsobu využití.
- doklad o oprávnění k podnikání (výpis z OR nebo ŽR), pokud podniká
- prohlášení o bezdlužnosti formou čestného prohlášení, kterým potvrzuje, že nemá vůči MZe dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu a dále že vůči němu neprobíhá nebo v posledních 3 letech neprobíhalo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenci či prohlášení konkurzu, není v likvidaci, není v prodlení s úhradou plateb vůči třetím osobám splatných více než 30 kalendářních dnů, nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště nebo nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.

Zadavatel si vyhrazuje právo schválení každého jednotlivého uživatele jako Účastníka aukce, který doloží podnikatelský záměr nebo způsob využití. Podnikatelský záměr je uživatel povinen zaslat **prostřednictvím datové schránky MZe** nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby **nejpozději 5 pracovních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 30. 03. 2023 do 08:00 hod). V případě, že MZe neobdrží záměr uživatele včas nebo v požadované formě a rozsahu, vyhrazuje si právo uchazeče neschválit a neumožnit mu účast v elektronické aukci. MZe nevrací doručená podání. V případě, kdy uživatel předložil doplňující údaje a byl Zadavatelem schválen k účasti ve zrušeném aukčním řízení ID 79472-A29541 a nedošlo na jeho straně ke změně stanovených podmínek, může namísto předložení dokladů pouze oznámit tuto skutečnost prostřednictvím datové schránky Zadavatele nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby a Zadavatel bude mít splnění podmínek za prokázané.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání/nájemní smlouva bude uzavřena s vítězem aukce na dobu určitou s délkou trvání 8 let s předpokladem zahájení dle průběhu aukčního řízení a předání a převzetí nejdříve od 01.05.2023, a to pouze jako celek.

Nabízené nebytové prostory nelze pronajmout za účelem provozování následujících činností:

- zaměřené na hazard (hazardní herna, hazardní automaty, kvízomaty, sázková kancelář, nebo obdobné zařízení a činnosti související s hazardem)
- sex a erotika (erotický salon, sex shop a provozy obdobného charakteru)
- propagující ideologie či názory potlačující práva a svobody občanů, násilí apod.
- MZe si vyhrazuje právo na odmítnutí nabídky i z jiné nevhodného účelu užívání, než je uvedeno ve výčtu výše.

**Další informace** jsou k dispozici u kontaktní osoby Ing. Vlasty Fickové, Oddělení správy budov, telefon: +420724079514, e-mail: [vlasta.fickova@mze.cz](mailto:vlasta.fickova@mze.cz).

Informace o elektronické aukci jsou dostupné prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

Návrhy s nabídkami lze podat pouze prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 06. 04. 2023 v 08:00 hod.**  
**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 06. 04. 2023 v 17:00 hod.**

Rozhodujícím kritériem elektronické aukce je výše ceny představující **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**. MZe není povinno odůvodňovat výběr určité nabídky. Nejnižší podání je stanoveno ve výši 300.000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Nájemné bude každoročně valorizováno. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Proces elektronické aukce se řídí Aukčním řádem, který je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

MZe si výslovně vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit, stejně jako jeho podmínky kdykoliv změnit, o čemž budou zúčastnění zájemci bez zbytečného odkladu vyrozuměni prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Po celou dobu aukce budou zveřejněny veškeré informace též na Úřední desce MZe <http://portal.mze.cz/public/web/mze/uredni-desky/ministerstvo-zemedelstvi/>

MZe si výslovně vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Zájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení. Nedílnou součástí poptávkového řízení je vzor smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání. Údaje uvedené v tomto dokumentu jsou informativní povahy a nepředstavují právně závazný návrh na uzavření smlouvy.

Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

Zadavatel aukce

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy