



DATUM: 6. 9. 2022

## **Aukční řízení k pronájmu nebytový prostor v budově č.p. 801 na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen MZe) IČ: 00020478 se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha – Nové Město, zastoupená Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, nabízí v souladu s § 27 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů nájem nebytových prostor dále specifikovaných jako nebytový prostor v budově č.p. 801 na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1, o souhrnné velikosti podlahové plochy 407,8 m<sup>2</sup>, stavebně určen k provozování restaurace - rychlého občerstvení, a vybavení pronajímaných prostor, které tvoří součást předmětu pronájmu.

Přesný popis předmětu aukce a podmínky jsou uvedeny v detailu příslušné aukční vyhlášky č. MZE-44294/2022-11141 (ID 91291) vyhlášené prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) (dále jen poptávkové řízení).

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou uvedenou níže. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

MZe neumožňuje podání nabídek variantně nebo jiným způsobem, než je uveden v této specifikaci.

**Podmínkou účasti** v elektronické aukci je předchozí složení vratné částky na úhradu části ceny nájmu (dále jen „kauce“) ve výši **2.000.000 Kč** (slovy „dva miliony korun českých“) přípustné pouze formou bezhotovostního převodu na bezúročný účet č. 6015-1226001/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce **nejpozději 5 pracovních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 29.09.2022 07:00 hod). Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány Elektronickým aukčním systémem Úřadu po přihlášení se k elektronické aukci. Složená kauce bude vrácena neúspěšným zájemcům nejpozději do 30 kalendářních dnů od konce elektronické aukce zpět na účet účastníka, z něž byla odeslána, formou bezhotovostního převodu. Kauce slouží jako záruka pro dodržení podmínek nabízeného nájmu a u vítěze aukce bude nadále použita ve stejné výši po dobu trvání nájemního vztahu jako vratná peněžitá jistota k zajištění případných nároků MZe z porušení a nedodržení smluvních povinností Nájemce. V průběhu sjednaného smluvního vztahu s vybraným zájemcem může být složená kauce nahrazena bankovní zárukou ve shodné výši. Po doložení potvrzení o zřízení bankovní záruky bude kauce uvolněna a vrácena. MZe požaduje od uchazečů taktéž **doplňující údaje** a proto si vyhrazuje právo předem schvalovat Účastníky aukce na základě informace o splnění dále stanovených podmínek, kterými je včasné a řádné předložení podnikatelského záměru využití předmětu aukce ve formě samostatného dokumentu, písemně v českém jazyce v rozsahu alespoň 1 x A4 textu. Podání musí být označeno: MZE-44294/2022-11141 „Nájem nebytových prostor v budově č.p. 801 na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1 - podnikatelský záměr“ Podání musí obsahovat:

- identifikaci zájemce,

- stručnou informaci o plánovaném účelu využití nabízených prostor (podnikatelský záměr)
- doklad o oprávnění k podnikání (výpis z OR nebo ŽR) - prohlášení o bezdlužnosti formou čestného prohlášení, kterým potvrzuje, že nemá vůči MZe dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu a dále že vůči němu neprobíhá nebo v posledních 3 letech neprobíhalo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenci či prohlášení konkurzu, není v likvidaci, není v prodlení s úhradou plateb vůči třetím osobám splatných více než 30 kalendářních dnů, nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště nebo nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.

Zadavatel si vyhrazuje právo schválení každého jednotlivého uživatele jako Účastníka aukce, který doloží podnikatelský záměr. Podnikatelský záměr je uživatel povinen zaslat **prostřednictvím datové schránky MZe nejpozději 5 pracovních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 29.09.2022 07:00 hod). V případě, že MZe neobdrží záměr uživatele včas nebo v požadované formě a rozsahu, vyhrazuje si právo uchazeče neschválit a neumožnit mu účast v elektronické aukci. MZe nevrací doručená podání.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání/nájemní smlouva bude uzavřena s vítězem aukce s délkou trvání 8 let s předpokladem zahájení dle průběhu aukčního řízení nejdříve 1.11.2022 nebo po dohodě s vybraným zájemcem.

Nabízené nebytové prostory nelze pronajmout za účelem provozování následujících činností:

- zaměřené na hazard (hazardní herna, hazardní automaty, kvízomaty, sázková kancelář, nebo obdobné zařízení a činnosti související s hazardem)
- sex a erotika (erotický salon, sex shop a provozy obdobného charakteru)
- propagující ideologie či názory potlačující práva a svobody občanů, násilí apod.

MZe si vyhrazuje právo na odmítnutí nabídky i z jiné nevhodného účelu užívání, než je uvedeno ve výčtu výše.

Další informace jsou k dispozici u vedoucího oddělení správy budov MZe pana Mgr. Petra Víška, č. tel. 221812505 nebo +420 773784820.

Informace o elektronické aukci jsou dostupné prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) Návrhy s nabídkami lze podat pouze prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 06.10.2022 07:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 07.10.2022 15:00 hod.

Rozhodujícím kritériem elektronické aukce je výše ceny představující roční nájemné za pronájem Předmětu aukce. MZe není povinno odůvodňovat výběr určité nabídky.

Nejnižší podání je stanoveno ve výši **5.000.000,00 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Nájemné bude každoročně valorizováno. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Proces elektronické aukce se řídí Aukčním řádem, který je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). MZe si výslovně vyhrazuje právo

poptávkové řízení zrušit, stejně jako jeho podmínky kdykoliv změnit, o čemž budou zúčastnění zájemci bez zbytečného odkladu vyrozuměni prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Po celou dobu aukce budou zveřejněny veškeré informace též na Úřední desce MZe <http://portal.mze.cz/public/web/mze/uredni-desky/ministerstvo-zemedelstvi/>

MZe si výslovně vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Zájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení. Nedílnou součástí poptávkového řízení je vzor smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání. Údaje uvedené v tomto dokumentu jsou informativní povahy a nepředstavují právně závazný návrh na uzavření smlouvy. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

V Praze, dne: 06.09.2022

Zadavatel aukce

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy