



DATUM: 20. 7. 2022

Aukční řízení k pronájmu školícího a rekreačního zařízení „Skalský Dvůr“ čp. 52, Lísek - opakování

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen MZe) IČ: 00020478 se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha – Nové Město, zastoupená Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, nabízí v souladu s § 27 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů **nájem nebytových prostor** dále specifikovaných jako pozemek parcelní číslo st. 81/1, jehož součástí je budova **školícího a rekreačního zařízení „Skalský Dvůr“** čp. 52, Lísek, občanská vybavenost a souvisejícími pozemky včetně stavby technického vybavení bez čp/če v k. ú. Lhota u Lísku, obci Lísek a okresu Žďár nad Sázavou, jejichž výčet a specifikace je uveden na listu vlastnictví č. 312 a další specifikované movité věci a vybavení pronajímaných prostor, které tvoří součást předmětu pronájmu.

Přesný popis předmětu aukce a podmínky jsou uvedeny v detailu příslušné **aukční vyhlášky** č. MZE-14416/2022-11141 (ID 90964) vyhlášené prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz (dále jen poptávkové řízení).

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou uvedenou níže. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

MZe neumožňuje podání nabídek variantně nebo jiným způsobem, než je uveden v této specifikaci.

Podmínkou účasti v elektronické aukci je předchozí složení vratné částky na úhradu části ceny nájmu (dále jen „kauce“) ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) přípustné pouze formou bezhotovostního převodu na bezúročný účet č. 6015-1226001/0710 tak, aby byla **připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem začátku elektronické aukce**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány Elektronickým aukčním systémem Úřadu po přihlášení se k elektronické aukci. Složená kauce bude vrácena neúspěšným zájemcům nejpozději do 30 kalendářních dnů od konce elektronické aukce zpět na účet účastníka, z něž byla odeslána, formou bezhotovostního převodu. Kauce slouží jako záruka pro dodržení podmínek nabízeného nájmu a u vítěze aukce bude nadále použita ve stejné výši po dobu trvání nájemního vztahu jako vratná peněžitá jistota k zajištění případných nároků MZe z porušení a nedodržení smluvních povinností Nájemce. V průběhu sjednaného smluvního vztahu s vybraným zájemcem může být složená kauce nahrazena bankovní zárukou ve shodné výši. Po doložení potvrzení o zřízení bankovní záruky bude kauce uvolněna a vrácena.

MZe požaduje od uchazečů taktéž doplňující údaje a proto si vyhrazuje právo předem schvalovat Účastníky aukce na základě informace o splnění dále stanovených podmínek, kterými je včasné a řádné **předložení podnikatelského záměru** využití předmětu aukce ve formě samostatného dokumentu, písemně v českém jazyce v rozsahu alespoň 1 x A4 textu. Podání musí být označeno:

„Nájem nebytových prostor školícího a rekreačního zařízení Skalský Dvůr - podnikatelský záměr“

Podání musí obsahovat:

- identifikaci zájemce,
- stručnou informaci o plánovaném účelu využití nabízených prostor (podnikatelský záměr)
- doklad o oprávnění k podnikání (výpis z OR nebo ŽR)
- prohlášení o bezdlužnosti formou čestného prohlášení, kterým potvrzuje, že nemá vůči MZe dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu a dále že vůči němu neprobíhá nebo v posledních 3 letech neprobíhalo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenci či prohlášení konkurzu, není v likvidaci, není v prodlení s úhradou plateb vůči třetím osobám splatných více než 30 kalendářních dnů, nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště nebo nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.

Zadavatel si vyhrazuje právo schválení každého jednotlivého uživatele jako Účastníka aukce, který doloží podnikatelský záměr. Podnikatelský záměr je uživatel povinen zaslat **prostřednictvím datové schránky MZe nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem začátku elektronické aukce**. V případě, že MZe neobdrží záměr uživatele včas nebo v požadované formě a rozsahu, vyhrazuje si právo uchazeče neschválit a neumožnit mu účast v elektronické aukci. MZe nevrací doručená podání.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání/nájemní smlouva bude uzavřena s vítězem aukce na dobu určitou od 01.01.2023 na dobu maximálně 8 let.

Nabízené nebytové prostory nelze pronajmout za účelem provozování následujících činností:

- zaměřené na hazard (hazardní herna, hazardní automaty, kvízomaty, sázková kancelář, nebo obdobné zařízení a činnosti související s hazardem)
- sex a erotika (erotický salon, sex shop a provozy obdobného charakteru)
- propagující ideologie či názory potlačující práva a svobody občanů, násilí apod.

MZe si vyhrazuje právo na odmítnutí nabídky i z jiné nevhodného účelu užívání, než je uvedeno ve výčtu výše.

Další informace jsou k dispozici u vedoucího oddělení správy budov MZe pana Mgr. Petra Víška, č. tel. 221812505 nebo +420 773784820 nebo na adrese: petr.visek@mze.cz nebo zástupce vedoucího Mgr. Milana Švihálka, č. tel. +420 721123812 nebo na adrese: milan.svihalek@mze.cz

Informace o elektronické aukci jsou dostupné prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz

Návrhy s nabídkami lze podat pouze prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18.08.2022 v 07:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19.08.2022 ve 15:00 hod.

Rozhodujícím kritériem elektronické aukce je výše ceny představující **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**. MZe není povinno odůvodňovat výběr určité nabídky.

Nejnižší podání je stanoveno ve výši 1.582.500,00 Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát dva tisíc pět set korun českých). Nájemné bude každoročně valorizováno.

Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Proces elektronické aukce se řídí Aukčním řádem, který je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

MZe si výslovně vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit, stejně jako jeho podmínky kdykoliv změnit, o čemž budou zúčastnění zájemci bez zbytečného odkladu vyrozuměni prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Po celou dobu aukce budou zveřejněny veškeré informace též na Úřední desce MZe <http://portal.mze.cz/public/web/mze/uredni-desky/ministerstvo-zemedelstvi/>

MZe si výslovně vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Zájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení.

Nedílnou součástí poptávkového řízení je vzor smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání.

Údaje uvedené v tomto dokumentu jsou informativní povahy a nepředstavují právně závazný návrh na uzavření smlouvy.

Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

V Praze, dne: 20.07.2022

Zadavatel aukce

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy