## Příloha č. 4

## Příručky pro žadatele o dotaci

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**Název projektu:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Program/aktivita:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Žadatel:**

Název: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Organizační forma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Statutární orgán (jméno, funkce): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (statutární orgán – podpis a razítko)

**Zpracoval:**

Kontaktní osoba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum zpracování:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Základní údaje**

1. **Název akce**: *(shodný s názvem z titulní strany)*
2. **Místo realizace akce**: *(adresa)*
3. **Žadatel:**

Název:

Adresa:

IČO:

1. **Majetkoprávní vztahy:**

**Vlastník stavby:**

**pozemku:**

1. **Charakter akce:** *(novostavba, rekonstrukce, modernizace, přístavba, nástavba, vestavba, pořízení technologických zařízení)*
2. **Bilance potřeb a zdrojů financování projektu**

**Předpokládané celkové náklady akce (v Kč):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Investiční náklady projektu:** | | |
| Náklady na přípravu stavby |  | Kč |
| Náklady na předprojektovou a projektovou dokumentaci |  |  |
| Náklady na dokumentaci pro územní a stavební řízení, geometrický plán stavby |  |  |
| Náklady na stavební část |  |  |
| Náklady na nákup pozemků a budov |  |  |
| Náklady na nákup nehmotného majetku (patenty, licence) |  |  |
| Náklady na nákup technologických zařízení (stroje a zařízení včetně montáže) |  |  |
| Technické zhodnocení |  |  |
| Ostatní výše nespecifikované investiční náklady |  |  |
| **Celkové náklady investiční:** |  | Kč |
| Z toho: |  |  |
| Dotace ze státního rozpočtu – investice |  |  |
| Vlastní zdroje (příp. jiné-uveďte) – investice |  | Kč |

*(lze přidat řádky podle potřeby)*

**Uplatnění DPH ze státní dotace: ANO / NE**

*(nehodící škrtnout, neplátci DPH - ANO, tj. žadatelé, kteří nárokují celkovou částku  
vč. DPH)*

1. **Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů projektu dle charakteru jednotlivých činností (v Kč):**

*např.:*

1. *Projektové práce, inženýrská činnost, autorský dozor …............*
2. *Stavební práce …............*
3. *Technický dozor investora ................*
4. *Výběrová řízení ................*
5. *Interiérové vybavení ...............*
6. *Mykologický průzkum, statický posudek, apod… ...............*

**Celkem ...............**

1. **Zdůvodnění projektu:**

*Např.*

*Zdůvodnění nezbytnosti akce, stávající stavebně technický popis nemovitosti včetně charakteristiky pozemku a předpokládané využití,*

*V případě pořízení strojů a zařízení (např. auto): stávající vybavení, popis technického stavu, stáří, počty najetých kilometrů, poruchovost, náklady na opravy*

1. **Stručný popis projektu:**

*Např.:*

*Jasný a přehledný popis požadavků na celkové řešení všech částí akce. IZ zahrnuje činnosti spojené s projektovou (další stupně projektové dokumentace) a inženýrskou činností v celém průběhu realizace akce, vlastní rekonstrukci a vybavení objektu.*

*Při přípravě a realizaci rekonstrukce objektu se zpravidla jedná o následující činnosti:*

1. *mykologický průzkum, statický posudek krovů apod. v podrobnosti znaleckého posudku;*
2. *projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci,*
3. *inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,*
4. *organizace výběrových řízení na generálního projektanta a dodavatele stavby (obstaravatelská činnost),*
5. *projektové práce spojené s interiérem (studie, projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci interiéru)*
6. *realizace stavby*
7. *realizace interiérového vybavení včetně souvisejícího vybavení,*
8. *realizace vybavení ICT technikou,*
9. *výkon funkce technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavby a interiérového vybavení.*

*Pro část stavební dále uveďte popis stavebně technického řešení stavby (např. údaje z technické zprávy ke studii nebo k projektové dokumentaci, částečné vybavení prostor, specifikace a předpokládaný počet kusů jednotlivých typů vybavení).*

1. **Stupeň připravenosti projektu:**

* *stupeň zpracované projektové dokumentace*
* *uveďte dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. jaký druh povolovacího řízení bude k záměru použit (např. společné územní rozhodnutí a stavební povolení či územní souhlas s ohlášením stavby, samostatné územní rozhodnutí či územní souhlas a následně stavební povolení, pouze stavební povolení nebo ohlášení stavby, veřejnoprávní smlouva)*

1. **Parametry projektu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis parametru** | **Hodnota** | **Jednotka** |
| Obestavěný prostor – technická obnova |  | m3 |
| Plocha užitková celková – technická obnova |  | m2 |
| Obestavěný prostor – nově získaná |  | m3 |
| Plocha užitková celková – nově získaná |  | m2 |

*V případě jiných nebo dalších specifických parametrů doplňte*

1. **Časový harmonogram projektu:**

*(stanovte časový harmonogram hlavních fází projektu)*