



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Státní pozemkový úřad (SPÚ)

Petr Bendl, ministr zemědělství

Petr Šťovíček, ústřední ředitel SPÚ

tisková konference

7. února 2013

PSP ČR



Základní východiska

- vyšší efektivita státní správy a úspory
- vznik jednotného nového úřadu pro státní půdu, restituce a ochranu přírody v kompetenci Ministerstva zemědělství (MZe)
- dokončení transformace Pozemkového fondu ČR (PF ČR)

Transformace Pozemkového fondu ČR

- samostatná právnická osoba zřízená zákonem s vlastním rozpočtem
- prosinec 2011 – schválení vládního usnesení o ukončení činnosti PF ČR
- změny v organizační struktuře
 - původně 73 územních pracovišť
 - na konci roku 2012 – 14 krajských a 18 odloučených pracovišť
- snižování počtu zaměstnanců
 - počet 919 zaměstnanců byl snížen do roku 2012 o 223 osob
 - na konci roku 2012 – 721 zaměstnanců (navýšení o 25 osob po sloučení se Zemědělskou vodohospodářskou správou)

Výsledky PF ČR

- prodej půdy
 - 900 000 ha státní půdy na počátku PF ČR
 - na konci 2012 ve správě PF ČR 192 000 ha
 - celkový objem příjmů z prodeje státní půdy – 14,7 mld. Kč
 - na podporu zemědělství poskytnuto – 14,3 mld. Kč
 - příjmy z prodeje státní půdy z 30letých splátek pokračují
- vypořádávání restitučních nároků
 - zákon č. 74/2012 Sb. - novela zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby
 - veřejné nabídky (srpen a říjen 2012) – 63 % přihlášených oprávněných osob; před novelou pouze 2 % restituentů
 - celkový finanční objem nároků za nevydané pozemky a nároků na náhrady za ostatní majetek = 19 mld. Kč
 - z toho na konci 2012 nevypořádaný zůstatek cca 800 mil. Kč
- informační kampaň v březnu 2012 – osloveno 39 000 oprávněných osob

Vznik Státního pozemkového úřadu (SPÚ)

- **od 1.1. 2013** na základě **Zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu**
- SPÚ je organizační jednotkou státu podřízenou MZe
- sjednocení agend PF ČR a okresních PÚ
- SPÚ vykonává **působnost** dle zákonů
 - č. 503/2012 Sb., **o Státním pozemkovém úřadu**
 - č. 229/1991 Sb., **o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**
 - č. 139/2002 Sb., **o pozemkových úpravách**
 - zákon č. 92/1991 Sb., **o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby**
 - č. 428/2012 Sb., **o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi**
- www.spucr.cz

Současná struktura SPÚ

- ústřední sídlo v Praze (Husinecká 1024/11a, Praha 3)
- 14 krajských pozemkových úřadů – ředitelé
- 77 poboček krajských pozemkových úřadů (bývalé PÚ) pro jeden nebo více okresů
- 18 odloučených pracovišť (bývalé PF ČR)

Efektivnější fungování a úspory

- Již na základě přijetí zákona **došlo k zjednodušení agend a s tím související úspory** na hotových výdajích
 - celkem téměř **50 mil. Kč ročně**
 - např. **zrušení povinné inzerce** (včetně prodeje půdy) – v roce 2012 ve výši 3 119 752 Kč
- **Sestěhování úřadů**
 - již nyní vyčísleny úspory 5 mil. Kč ročně
 - další úspory budou dosaženy po sestěhování úřadů do státních budov a slučování poboček a odloučených pracovišť
- **Personální agenda**
 - počet zaměstnanců: 1581
 - 721 z PF ČR
 - 860 z Ústředního pozemkového úřadu
 - synergie spojení institucí a činností zaměstnanců
 - v nejbližší době dojde ke zrušení 20 funkčních míst
 - v průběhu roku další postupné snižování počtu zaměstnanců (procesně-personální audit)

Hlavní priority SPÚ

- Východiskem je spojení agend PF ČR a PÚ
 - **Dokončení restitucí a privatizace státní půdy**
 - SPÚ je příslušný hospodařit s necelými 192 000 ha státní půdy
 - blokace a státní rezerva představuje 85 000 ha
 - disponibilní výměra je 105 000 ha
 - předpoklad první veřejné nabídky: červen 2013
 - **Pozemkové úpravy**
 - zkvalitnění realizace procesu
 - celkem realizováno téměř 1500 komplexních (cca 668 tis. ha) a 2700 jednoduchých pozemkových úprav (271 tis. ha)
 - rozpracováno celkem cca 950 pozemkových úprav
 - ambice: dokončení v dřívějším horizontu než 20 let

Majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi

- metodický pokyn na webu SPÚ (informace pro klienty/majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi)
- shoda s Českou biskupskou konferencí na podobě formalizované výzvy k vydání majetku
- SPÚ nyní registruje 16 výzev církví
- předpokládaný nárůst počtu v březnu 2013
- připraven informační systém evidence žádostí a jejich zpracování
- pravidelná školení zaměstnanců odborníky
- rozsáhlá kontrola schvalovací činnosti krajských pozemkových úřadů odborem řízení restitucí na ústředí



Změny v převodech státní půdy

- zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu jsou nově stanoveny podmínky pro převod státních pozemků, které byly dosud upraveny zákonem č. 95/1999 Sb.
- k nejvýznamnějším změnám patří
 - podmínky bezúplatného převodu (obcím se stanovuje lhůta pro podání žádosti pro převod pozemků ve třetích zónách národních parků v zastavěném území nebo zastavitelné ploše – 12 měsíců)
 - nejdelší možná doba splátek kupní ceny se zkracuje na 10 let (původně 30 let)
 - předkupní právo zaniká zaplacením, ne však dříve než za 5 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - nově lze pozemek učinit předmětem zástavního práva i na zajištění poskytnutí úvěru k zaplacení kupní ceny
 - zákon stanovuje kratší platnost potvrzení finanční a celní správy (30 dnů)
 - nově se již nezasílá návrh smlouvy, ale jen text smlouvy
 - jednoznačně se stanovuje priorita nabídky pozemků pro oprávněné osoby (zákon č. 229/1991 Sb.)

Děkujeme za pozornost



STÁTNÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ