



Metodická pomůcka Ministerstva zemědělství

*k získávání práv v územích určených k řízeným rozlivům povodní
[k § 55a a § 68 vodního zákona]*

(aktualizace metodické pomůcky čj. 38422/2010-15120)

Říjen 2014

K využití:

- žadatelům o územní rozhodnutí k veřejně prospěšné stavbě na ochranu před povodněmi s územím určeným k řízeným rozlivům povodní,
- správcům povodí a správcům vodních toků,
- vodoprávním úřadům.

Čl. 1

Účel

Ministerstvo zemědělství vydává tuto metodickou pomůcku jako návod možného postupu při získávání práv v územích určených k řízeným rozlivům povodní (dále jen „určené území“). Tato pomůcka doplňuje při návrhu veřejně prospěšných staveb na ochranu před povodněmi TNV 75 2415 Suché nádrže.

Čl. 2

Základní pojmy

1. Určeným územím se rozumí pozemky nezbytné pro vzdouvání, popřípadě akumulaci povrchových vod veřejně prospěšnými stavbami na ochranu před povodněmi, k nimž bylo omezeno vlastnické právo dohodou nebo postupem podle § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným územím je rovněž zátoka suché nádrže, pokud jsou splněny podmínky § 68 odst. 1 vodního zákona.
2. Veřejně prospěšnou stavbou, resp. veřejně prospěšným opatřením (dále veřejně prospěšná stavba), na ochranu před povodněmi se rozumí stavba ke snižování ohrožení území nebo ochraně obyvatelstva určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.
3. Žadatelem se rozumí žadatel o územní rozhodnutí k umístění veřejně prospěšné stavby na ochranu před povodněmi v určeném území.
4. Omezením vlastnického práva se rozumí omezení vlastnického práva dohodou nebo postupem podle § 55a vodního zákona.

Čl. 3

Vymezení veřejně prospěšné stavby v územně plánovací dokumentaci

1. Veřejně prospěšná stavba se vymezuje v územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná stavba na ochranu před povodněmi podle § 55a vodního zákona nebo § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veřejně prospěšná stavba se v územně plánovací dokumentaci vymezuje včetně s ní souvisejících pozemků nezbytných pro vzdouvání, popřípadě akumulaci povrchových vod.

Čl. 4

Získání vlastnického práva

1. Získání vlastnického práva se navrhuje **zejména** pro
 - a) pozemky a stavby nezbytné pro stavbu hráze a dalších funkčních objektů veřejně prospěšné stavby,
 - b) stavby v určeném území, které mohou být, včetně jejich funkce, prokazatelně ohroženy řízeným rozlivem povodně a jejichž případné ohrožení nelze eliminovat technickými opatřeními,

- c) prostor stálého nadržení a
 - d) pozemky v určeném území, u nichž by náhrady škod s ohledem na četnost zatopení byly ekonomicky neefektivní.
2. V částech určeného území neuvedených v odst. 1) se navrhuje omezení vlastnických práv. Součástí omezení je i návrh způsobu užívání pozemků.
3. Způsob užívání pozemků v určeném území vychází ze současného užívání.

Čl. 5

Omezení vlastnického práva dohodou

1. Žadateli se doporučuje uzavřít s vlastníkem pozemku nebo stavby v určeném území smlouvu o zřízení služebnosti rozlivu.
2. Smlouva obsahuje mimo obecných smluvních náležitostí především způsob užívání pozemků v určeném území (zejména s rozlivem četnějším než Q_{10}) a náhradu za omezení.

Čl. 6

Omezení vyvlastněním

1. V případě, že není možné omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám dohodou, podá žadatel žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení za účelem zřízení věcného břemene postupem podle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).
2. Žádost obsahuje mimo obecných náležitostí podle § 18 odst. 2 zákona o vyvlastnění především návrh způsobu užívání pozemků v určeném území (zejména s rozlivem četnějším než Q_{10}) a návrh náhrady za omezení.

Čl. 7

Změna ve vypořádání práv v určených územích

Při změnách ve vypořádání práv v určených územích se postupuje podle této pomůcky obdobně.

V Praze dne 7.10.2014



Ing. Miroslav Král, CSc.
ředitel odboru vodohospodářské politiky
a protipovodňových opatření

Přílohy:

Vzor smlouvy o zřízení služebnosti rozlivu

VZOR

Smlouva o zřízení služebnosti rozlivu

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povinný (vlastník služebného pozemku)

právnícká osoba
se sídlem
zastoupený
IČ:
DIČ CZ.....

nebo fyzická osoba/ fyzické osoby
trvale bytem
rodné číslo

a

Oprávněný (vlastník panujícího pozemku)

právnícká osoba
se sídlem:
zastoupený
IČ:
DIČ:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti rozlivu:

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková/stavební parcela č.... v katastrálním území ... , obec ... zapsaného na listu vlastnictví č. ... u Katastrálního úřadu pro Tento pozemek je předmětem této smlouvy o zřízení služebnosti rozlivu a bude zatížen služebností (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je stavebníkem vodního díla na ochranu před povodněmi, ke kterému vydal stavební úřad územní rozhodnutí č. j.(doplnit v souladu s listinou).

Čl. II

Vymezení obsahu služebnosti a povinnosti smluvních stran

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost rozlivu spočívající v právu oprávněného rozlévat při povodních na služebném pozemku vodu a v povinnosti vlastníka služebného pozemku takový rozliv a akumulaci povrchových vod při povodni strpět.
2. Povinný umožní oprávněnému vstup na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu a zajistí, aby na služebném pozemku nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty.
3. Oprávněný je oprávněn užívat služebný pozemek pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě (případné další sjednané podmínky).
4. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebnosti přijímá.
5. Služebnost rozlivu se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti zřizované touto smlouvou přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku stejně tak jako na každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.
7. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je jsou bez právních vad, které by bránily zřízení služebnosti, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizované služebnosti.
8. Služebnost rozlivu podle této smlouvy se zřizuje za úplatu.
9. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese vlastník služebného pozemku.
10. Nárok vlastníka služebného pozemku na náhradu škody vzniklou na služebném pozemku řízeným rozlivem povodní se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek III

Ostatní ujednání

1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

Článek IV

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému a oprávněnému náleží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden výtisk smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Vdne.....

V.....dne.....

.....

Za povinného

.....

Za oprávněného