



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace k implementaci nového stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Ivana Jakoubková,
ředitelka odboru Územně a stavebně správního**



Legislativní rámec

- v částce č. 124 Sbírky zákonů dne 29.7.2021 zveřejněn pod **č.283/2021 stavební zákon** a pod **č.284/2021 tzv. změnový zákon**
- nabývání účinnosti postupně, plná účinnost **1. červenec 2023**
- zmocnění pro NSÚ k vydání vyhlášek:
 - o národním geoportálu územního plánování
 - o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
 - o požadavcích na výstavbu
 - o stavebním řádu
 - o dokumentaci staveb
 - stanovující územní pracoviště SOSÚ a KSÚ
 - 4 vyhlášky k digitalizaci (Portál stavebníka, o evidenci stavebních postupů, o evidenci elektronických dokumentací, a o identifikačním čísle stavby)



Vybraná přechodná ustanovení k ÚPD

- Stavební uzávěry, které
 - byly vydány **podle zákona č. 50/1976 Sb.**
 - byly vydány **za účelem zabránění změn v území**, kde se pořizuje nová ÚPD nebo změna existující ÚPD

zanikly ze zákona k 30. 7. 2021
- ÚPD schválená před 1. 1. 2007 platí až do **31. 12. 2028**



Ustanovení účinná k 1. 1. 2022

- **§ 15 – 18 → Zřízení státní stavební soustavy**

Zřízení celé stavební soustavy (NSÚ, SOSÚ, všechny KSÚ)

- **§ 312 odst. 1 a 7 → Přechod úředníků**

Možnost přechodu státních zaměstnanců do nové soustavy (vše se ale odvíjí od konkrétní systemizace)

- **§ 313 odst. 1 a 2**

Výběrové řízení na ředitele SOSÚ musí být vyhlášeno do 31. 10. 2022

- **§ 315 odst. 1**

Výběrové řízení na všechny ředitele KSÚ musí být vyhlášeno do 31. 10. 2022



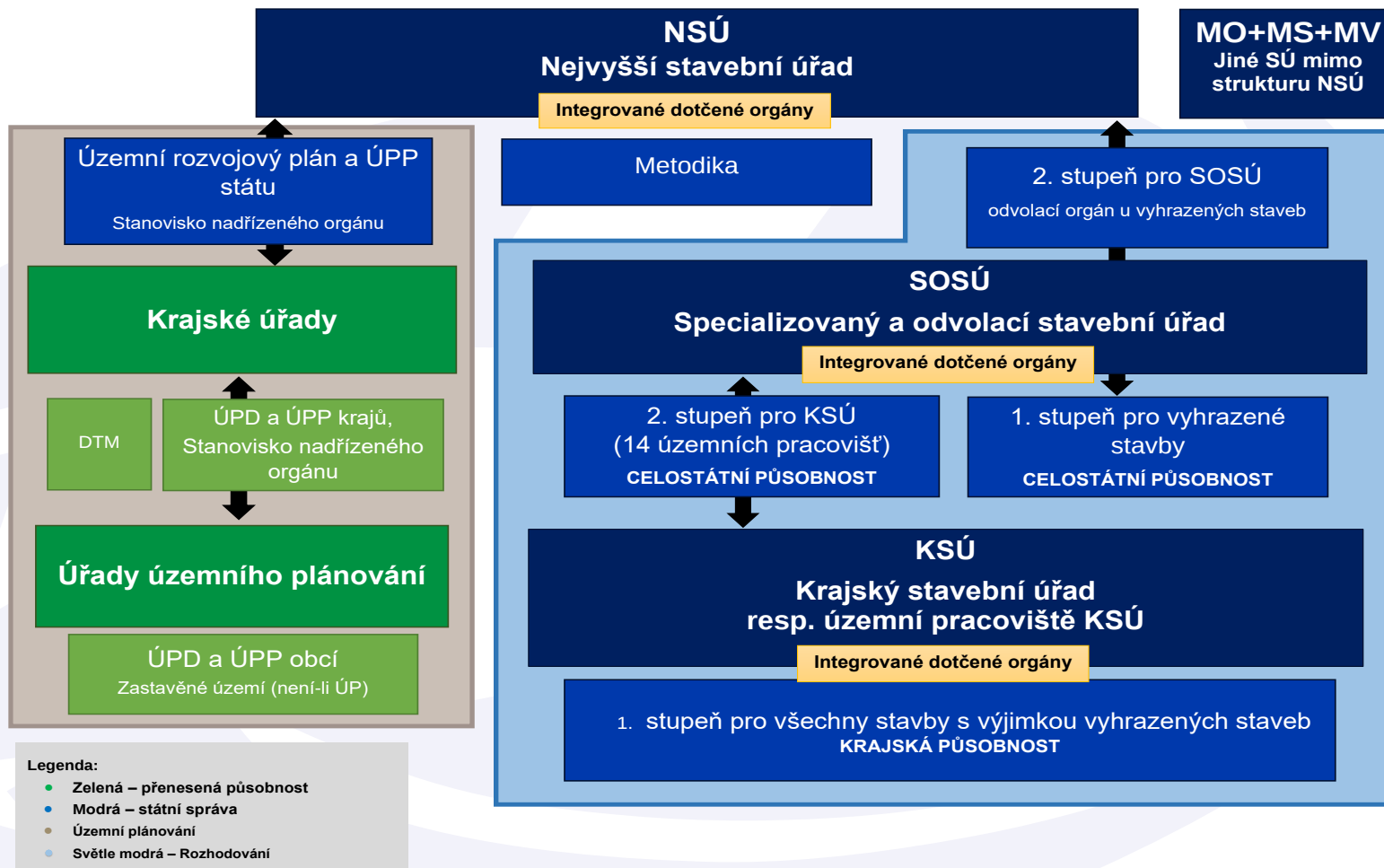
Ustanovení účinná k 1. 1. 2023

§ 312 odst. 4 → **Trojstranné dohody**

Dřívější účinnost ustanovení umožňuje po 1. 1. 2023 uzavřít trojstranné dohody mezi státem, zaměstnancem a ÚSC v rámci plánovaného přechodu úředníků do nové soustavy k 1. 7 2023



Struktura stavební správy podle nového SZ





NSÚ Nejvyšší stavební úřad

Struktura a organizace NSÚ:

- ústřední správní úřad s celostátní působností, nepodřízený žádnému ministerstvu
- sídlo v Ostravě, územní pracoviště Praha 1, Letenská 3
- zřizuje se ke dni 1. 1. 2022
 - společně se SOSÚ a KSÚ - zřizující ustanovení nabyde účinnosti ve stejný den, ale tyto úřady budou zatím prázdné schránky, než je vystaví předseda NSÚ
- v čele NSÚ bude předseda, který bude jmenován a odvoláván vládou (stejně jako místopředsedové, které vláda jmenuje a odvolává na návrh předsedy)
 - počet místopředsedů zákon nestanoví, bude výsledkem politické dohody
 - předběžně se počítá s místopředsedou pro sekci legislativy, sekci personální a rozpočtu, sekci dotčených orgánů, sekci ÚP, sekci SŘ a povolování staveb, a sekci ICT a hospodaření s majetkem



NSÚ Nejvyšší stavební úřad

Struktura a organizace NSÚ:

- NSÚ je účetní jednotkou (SOSÚ a KSÚ nejsou účetní jednotkou, pro účely hospodaření s majetkem ČR, účetnictví a pracovněprávních vztahů mají postavení vnitřních organizačních jednotek NSÚ)
- NSÚ bude zajišťovat personální, majetkový a ekonomický provoz stavební správy, elektronizaci stavební agendy a také jednotnou metodickou činnost vůči celé stavební správě
- předseda musí nejpozději do 60 dnů od svého jmenování předložit MV **první** návrh systemizace služebních a pracovních míst v NSÚ



SOSÚ

Specializovaný a odvolací stavební úřad

Struktura a organizace SOSU:

- sídlo v Praze
- územní pracoviště SOSU budou stanoveny vyhláškou
 - předpokládáme zřízení podle potřeby v každém krajském městě, neboť jsou 1.stupněm pro agendu vyhrazených staveb a současně i odvolacím orgánem KSÚ



KSÚ

Krajský stavební úřad
resp. územní pracoviště KSÚ

Struktura a organizace KSÚ:

- v čele KSÚ je ředitel
- výběr, jmenování a odvolání ředitele se řídí zákonem o státní službě
- stavební úřady v prvním stupni budou „integrovány“ do KSÚ, územní pracoviště KSÚ stanoví NSÚ vyhláškou



KSÚ

Krajský stavební úřad
resp. územní pracoviště KSÚ

Struktura a organizace KSÚ:

- územní pracoviště KSÚ stanoví NSÚ vyhláškou (změna vyhlášky je v kompetenci NSÚ)
- zákonná **kritéria pro vydání první vyhlášky NSÚ**:
 - **počet obyvatel** správního obvodu stavebního úřadu byl ke dni 31. prosince 2020 vyšší než **10 000**,
 - **počet pracovních míst**, na nichž je vykonávána správní činnost při rozhodování na úseku stavebního řádu, byl ke dni 31. prosince 2019 **nejméně 4**,
 - obecní úřad vykonal za rok 2019 více než **236 úkonů** podle stavebního zákona ve znění účinném ke dni 31. prosince 2019, stanovených § 332 odst. 2 nového stavebního zákona
 - zajištění **dostupnosti stavebních úřadů** tak, aby v žádném správním obvodu územního pracoviště KSÚ nečinila vzdálenost z kterékoliv obce do obce, jež je sídlem územního pracoviště KSÚ, více než **35 kilometry**



KSÚ

Krajský stavební úřad
resp. územní pracoviště KSÚ

Struktura a organizace KSÚ:

▪ Územní pracoviště

- MMR nepočítá s novou výstavbou budov včetně spisoven (archivů)
- kde to bude možné, zůstanou úředníci sedět tam, kde sedí, a územně samosprávným celkům bude stát platit nájemné
- pokud nebude uzavřena dohoda s územně samosprávnými celky, bude se jednat o jiných prostorách, ať už ve vlastnictví státu, anebo s jinými vlastníky ve formě pronájmu takových vhodných prostor
- spolupráce s ÚSC nejen v této oblasti je vítána



Přechod úředníků

- bude zajišťovat NSÚ, který je k tomu zákonem zmocněn
- nově navržená soustava státní správy v čele s NSÚ, bude kompletně sestávat ze státních úředníků (od referenta až po předsedu NSÚ), včetně SOSÚ a KSÚ.
- pokud to bude možné, vedoucí zaměstnanci přejdou se svou vedoucí pozicí, pak budou následně „přesoutěženi“
 - ředitelé sekcí na krajích (pokud přešli i s funkcí) do 18 měsíců od účinnosti první systemizace
 - vedoucí oddělení a odborů do 24 měsíců od účinnosti první systemizace
- výběrová řízení proběhnou na volné pozice



Přechod úředníků

Zaměstnanci ÚSC „přejdou“ se svojí činností na základě trojstranné dohody uzavřené mezi státem + ÚSC + zaměstnanec do nové struktury na příslušnou pozici takto:

- nejprve budou přijati do pracovního poměru
- poté si nejpozději do 60 dnů požádají o přijetí do služebního poměru
 - nepožádají-li o přijetí do služebního poměru, zaniká jejich pracovní poměr uplynutím 30.06.2025
- s dnem vzniku služebního poměru platí, že úspěšně vykonali úřednickou zkoušku



Přechod úředníků

Vybavení pro úředníky

- Bude zajišťovat NSÚ, který je k tomu zákonem zmocněn → MMR připravuje podklady
- Počítá se s prostředky z Národního plánu obnovy v rámci RRF Evropské komise

Spisová rozluka + prostory archivu

- Proběhne podle zákona o archivnictví
- Záleží na dohodě o formě zachování a typu převzetí. Vyřízené dokumenty a uzavřené spisy uložené v archivu původce se předají v elektronické i listinné podobě spisovou rozlukou do spisovny právního nástupce. Doporučujeme před spisovou rozlukou provést skartační řízení.
- Bude zajišťovat NSÚ → záleží na konkrétních případech, bude záležet na nájemních smlouvách



Na čem MMR pracuje v oblasti digitalizace

Probíhá finalizace zadávacích řízení

- VZ Integrovaná platforma a portál stavebníka
- VZ Informační systém evidence stavebních postupů
- VZ Informační systém evidence elektronických dokumentací
- VZ Národní geoportál územního plánování

Probíhají přípravné práce

- VZ Informační systém stavebního řízení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost