

Ministerstvo zemědělství České republiky

Stanovisko sekce vodního hospodářství

Věc: Obsah Písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, popřípadě Rozhodnutí podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. [k § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích]

Dotaz:

Která vzájemná práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu je nezbytné upravit Rozhodnutím Ministerstva zemědělství v zájmu zajištění jejich plynulého a bezpečného provozování?

Stanovisko:

Účelem úpravy Písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, popřípadě Rozhodnutí o vzájemných právech a povinnostech vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů nebo kanalizací. Toto stanovisko obsahuje 2 strukturované modely Písemné dohody, popřípadě Rozhodnutí s jejich minimálními náležitostmi (rámcovými obsahy), které jsou ovlivněny skutečností, zda se jedná o vlastníky se společným provozovatelem nebo se dvěma a více provozovateli. Dalším určujícím faktorem je, zda se jedná o práva a povinnosti 2 vlastníků (individuální řešení) nebo o práva a povinnosti 3 a více vlastníků (společné řešení). Rozhodující pro stanovení obsahu Písemné dohody nebo Rozhodnutí je též to, zda se jedná o vodovody, nebo o kanalizace.

A. Obsah Písemné dohody, popřípadě Rozhodnutí MZe mezi vlastníky vodovodu nebo kanalizace se společným provozovatelem.

- účastníci včetně všech identifikačních náležitostí,
- vlastnictví – (stručná) informace o vlastnictví předmětných provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací (kanalizací je i ČOV) včetně Identifikačních čísel majetkové evidence (dále jen „IČME“),
- předmět dohody – kdo, komu, co a v jakém množství (bilance zdroje) a tlaku bude dodávat, nebo kdo, komu, co a v jakém množství bude předávat a kdo, komu, kolik a jak bude platit ve vazbě na cenové předpisy (včetně event. dohody o jednotné ceně pro odběratele předmětných vlastníků v provozním celku a tedy i o společných nákladech se specifikací výše nájemného, popřípadě realizace prostředků na obnovu, připadající jednotlivým vlastníkům),
- specifikace povinností – např. zajistit řádný technický stav vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu,
- určení společného provozovatele a práv, které mu vlastníci předávají, a rámcového návrhu jednotné smlouvy provozovatele s odběrateli,
- společná a závěrečná ustanovení – zákony, kterými se budou řídit věci Písemnou dohodou neupravené, platnost/účinnost (resp. trvání), změny,
- přílohy – provozní řád, pokud existuje, kanalizační řády předmětných kanalizací, povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami – k jejich odběru nebo k vypouštění odpadních vod, pokud existují, a smlouvy s provozovatelem.

B. Obsah Písemné dohody, popřípadě Rozhodnutí MZe mezi vlastníky vodovodu nebo kanalizace se dvěma provozovateli.

- účastníci dohody včetně všech identifikačních náležitostí,
- vlastnictví – (stručná) informace o vlastnictví předmětných provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací včetně Identifikačních čísel majetkové evidence (dále jen „IČME“),
- předmět dohody – kdo, komu, co a v jakém množství (bilance zdroje) a tlaku bude dodávat, nebo kdo, komu, co a v jakém množství bude předávat a kdo, komu, kolik a jak bude platit ve vazbě na cenové předpisy,
- specifikace předávacích míst, způsob měření, který musí odpovídat zákonu č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, včetně přenosů dat, periodicitě vzájemného předávání dat a jeho způsobu, právo kontroly systému měření,
- možnost přerušení služby dodávek vody nebo odvádění odpadních vod a způsob oznámení přerušení a zajištění náhradního zásobování, povinnosti ve vztahu k odstranění příčin omezení nebo přerušení služby,
- specifikace povinností - např. zajistit řádný technický stav a provoz vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, nezasahovat do zařízení k měření, neupravovat bez dohody s jejich vlastníky vodoměrné šachty nebo jiné měřicí objekty - předávací místa či jiná místa měření, informovat účastníky dohody o zamýšlených stavebních změnách na svém vodovodu nebo kanalizaci, pokud mohou mít vliv na vodovod nebo kanalizaci v jejich vlastnictví, informovat vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací o ostatních relevantních záměrech, projednání jakékoliv změny v bilanci zdroje se všemi vlastníky provozně souvisejících vodovodů, projednání jakékoliv změny v kapacitách (ČOV) se všemi vlastníky provozně souvisejících kanalizací
- periodicita fakturace a případné sankce spojené s opožděnou platbou a možnosti přerušení služby při neplacení faktur,
- definice/nominace/ustanovení (svého) provozovatele všemi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací – se všemi relevantními údaji včetně spojení na odpovědné osoby a práv i povinností, které ze smluv s vlastníky vodovodu nebo kanalizace jsou předána provozovatelům, příp. též platby za služby v Písemné dohodě (rozhodnutí) specifikované,
- společná a závěrečná ustanovení – zákony, kterými se budou řídit věci Písemnou dohodou neupravené, platnost/účinnost (resp. trvání), změny,
- přílohy – provozní řád, pokud existuje, kanalizační řády kanalizací provozně souvisejících, povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami – k jejich odběru nebo k vypouštění odpadních vod, pokud existují, a smlouvy s provozovateli.

Odůvodnění:

Konkrétní úprava vzájemných vztahů závisí zcela na vůli zúčastněných subjektů. Obsah Písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, popřípadě Rozhodnutí podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, vzhledem k existenci veřejného zájmu na řádném chodu vodovodů a kanalizací a zajištění zásobování spotřebitelů pitnou vodou, odvádění a čištění jejich odpadních vod vyžaduje (výše uvedenou) bližší specifikaci tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace.

V Praze dne 8. dubna 2010



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.

vrchní ředitel sekce vodního hospodářství