

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad úseku vodního hospodářství

Věc: Výměna vodovodních a kanalizačních přípojek.
[k § 3 zákona o vodovodech a kanalizacích]

Dotaz:

Žádost společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. o výklad problematiky týkající se nákladů na výměnu vodovodních a kanalizačních přípojek. Kdo má provést a hradit náklady na výměnu vodovodních a kanalizačních přípojek prováděných v souvislosti s celkovou rekonstrukcí vodovodního řadu a kanalizační stoky a kdo bude hradit následně opravy přípojek v případě, že nedojde k jejich výměně?

Výklad:

Pokud je realizována stavební úprava vodovodního řadu nebo kanalizační stoky se změnou trasy a je nutné stavební povolení, uvede vlastník v žádosti o stavební povolení další účastníky řízení, kterými jsou všichni odběratelé napojení svými přípojkami na předmětný vodovodní řad nebo kanalizační stoku a předloží jejich souhlas s přepojením přípojek, po případě souhlas s výměnou celé přípojky nebo její části ve veřejném prostranství (komunikaci), a to spolu s dohodou o financování výměny.

Pokud se jedná o přípojky ze zdravotně nevhodného materiálu (u vodovodních přípojek např. olovo) či nenaplnující požadavky § 3 odst. 4 nebo 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, hradí výměnu celé přípojky, nebo její části její vlastník. V případech, kdy je vodovodní přípojka nebo kanalizační přípojka v dobrém stavebním stavu, její výměna se nerealizuje nebo výměnu hradí ten, v jehož zájmu se celá, nebo zpravidla pouze její část, vyměňuje. V případech, kdy je ve vazbě na změnu trasy vodovodního řadu nebo kanalizační stoky nutno přípojky prodloužit, hradí prodloužení ten, kdo vodovodní řad nebo kanalizační stoku přemísťuje.

Pokud je realizována stavební úprava vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a nemění se jejich trasa, není potřebné stavební povolení ani ohlášení (§ 15 odst. 2 vodního zákona), musí jejich vlastník (stavebník) akceptovat práva a právem chráněné zájmy vlastníka dotčených přípojek (i když se jedná o část přípojek uložených ve veřejném prostranství) a postupovat obdobně jako v případě, kdy žádá o stavební povolení nebo podává ohlášení stavby.

Opravy vyměněných i nevyměněných přípojek nebo jejich částí uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje a hradí provozovatel vodovodu nebo kanalizace z provozních prostředků.

Výklad č. 14 k zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům

Pokud je po realizaci stavební úpravy vodovodního řadu nebo kanalizační stoky i s úpravami povrchu nutno provést výměnu již vyměněných nebo dosud nevyměněných přípojek, nebo jejich částí uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, vše zajišťuje a hradí vlastník předmětných přípojek. U výměny vyměněné části přípojky může v záruční lhůtě, uplatňovat opravu u dodavatele.

V Praze dne 29. února 2012

Aktualizováno ke dni 23. června 2017



Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení sekce vodního hospodářství