

Ministerstvo zemědělství České republiky Výklad úseku vodního hospodářství

**Věc: Stanovení množství odváděných srážkových vod z objektů zařízení sociálních služeb
[k 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

Provozovatel kanalizace požaduje placení stočného za odvod srážkových vod v objektech se zvláštním režimem, konkrétně se jedná o „domov pro seniory“ a „domov se zvláštním režimem“. Vlastník nemovitostí (příspěvkové organizace kraje) poskytuje svým uživatelům ve svých nemovitostech pouze trvalé bydlení. Lze v takovém případě uplatnit osvobození za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu podle § 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích?

Výklad:

V případě, že jsou srážkové vody odváděny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové (uliční) vpusti a následně do kanalizace, má vlastník kanalizace (kterou jsou tyto vody odváděny) právo na úplatu za odvádění vod.

Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu se však podle ustanovení § 20 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy s výjimkou staveb, pozemků nebo jejich částí využívaných pro služby, které nesouvisí s činností provozovatele dráhy nebo drážního dopravce, zoologické zahrady, veřejné a neveřejné pohřebiště a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.

V případě, že jsou v zařízení sociálních služeb poskytovány sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách spojené i s ubytováním v ubytovacích jednotkách ve smyslu § 3 písm. d) bod 2. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, nebude se povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ustanovením § 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích na takto využívané ubytovací jednotky vztahovat.

Ubytovací jednotkou je podle § 3 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ubytovací jednotka v zařízení sociálních služeb, určená k trvalému bydlení. Podle uvedené vyhlášky je byt specifikován jako soubor místností (popřípadě jedna obytná místnost), který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Byt je rovněž v § 2236 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, definován jako místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Proto pokud jsou poskytovány sociální služby v objektech zařízení sociálních služeb spojené s trvalým pobytem v jednotlivých bytových jednotkách, a tyto bytové jednotky jsou k trvalému pobytu kolaudovány, lze na takto využívané byty uplatnit výše uvedené osvobození podle § 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

V případě prostor, které neslouží k bydlení, je rozhodný účel užívání, který byl úředně aprobován kolaudačním souhlasem. Za nebytové prostory se považují místnosti nebo

soubory místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jinému účelu než k bydlení. Za nebytové prostory se považují místnosti nebo soubory místností, které podle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny k jinému účelu než k bydlení, a jimiž jsou zejména prostory určené k provozování výroby, obchodu, služeb, výzkumu, administrativní činnosti, umělecké, výchovné a vzdělávací činnosti, dále archivy, skladové prostory ambulance a či centrální kuchyně. Na tyto plochy se povinnost platit za odvádění srážkových vod vztahuje. Za nebytové prostory se však nepovažují příslušenství bytu, sušárny, půdy, společná místnost, výtahy apod.

Odůvodnění:

Podle stavebních předpisů (např. § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek („srážkové vody“), zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Jen pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu měřeno, vypočítá se jejich množství podle ustanovení § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č. 16 uvedené vyhlášky na základě dlouhodobého srážkového normálu v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a podle druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů uvedených v příloze č. 16. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové (uliční) vpusti a následně do kanalizace.

Ustanovení § 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích vymezuje plochy, ze kterých je odvádění srážkových vod osvobozeno. Toto osvobození se vztahuje na plochy přímo v zákoně vyjmenované bez ohledu na charakteristiku vlastníka. Skutečnost, že se povinnost platit za odvádění srážkových vod nevztahuje na v zákoně uvedené plochy staveb, nezbavuje vlastníka, popř. provozovatele kanalizace povinnosti uzavřít s jejich vlastníky smlouvu o odvádění srážkových vod kanalizací podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích. Výpočet množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Pokud dojde ke změně skutečností uvedených v odběratelské smlouvě (změna plochy pro výpočet množství srážkových vod), je odběratel povinen tyto změny neprodleně vlastníku resp. provozovateli kanalizace oznámit. Záleží pak na dohodě obou stran, jakým způsobem bude zajišťována případná kontrola.

V Praze dne 14. listopadu 2018



Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení sekce vodního hospodářství