

Pozemkové úpravy na Slovensku

ING. ANDREJ VAŠEK

RIADITEĽ ODBORU POZEMKOVÉHO

MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SR

Pozemkové úpravy na Slovensku

Témy

- 
- História a vývoj PÚ na Slovensku
 - Štátna správa na úseku PÚ
 - Legislatívne a technické predpisy pre PÚ
 - Oprávnenie na projektovanie PÚ
 - Komplexné pozemkové úpravy
 - Jednoduché pozemkové úpravy

Začiatky pozemkových úprav roky 1991-1992

- 38 novovzniknutých pozemkových úradov
 - 36 „okresných“ + mesto Bratislava a mesto Košice
 - nariadili prípravné konania PÚ vo všetkých 3559 k.ú. SR
 - začali PÚ v 52 k.ú.
- Pôvodný zámer vykonať v čo najkratšom čase projekty pozemkových úprav v rozsahu celého štátu, ako jediného komplexného spôsobu riešenia úloh štátu spojených s obnovením výkonu vlastníckych práv a usporiadania pozemkového vlastníctva, sa ukázal vzhľadom na mieru technických nezrovnalostí v evidenčnom systéme katastra nehnuteľností a rozsah rozdielov medzi právnym a skutočným stavom ako nereálny.

Koncepcia usporiadania pozemkového vlastníctva (schválila vláda v roku 1993)

- prednosť dostala obnova evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim
- výkon pozemkových úprav sa obmedzil
- registre obnovenej evidencie pozemkov – ROEPy

Činnosť štátnej správy na úseku PÚ po „Konceptii“

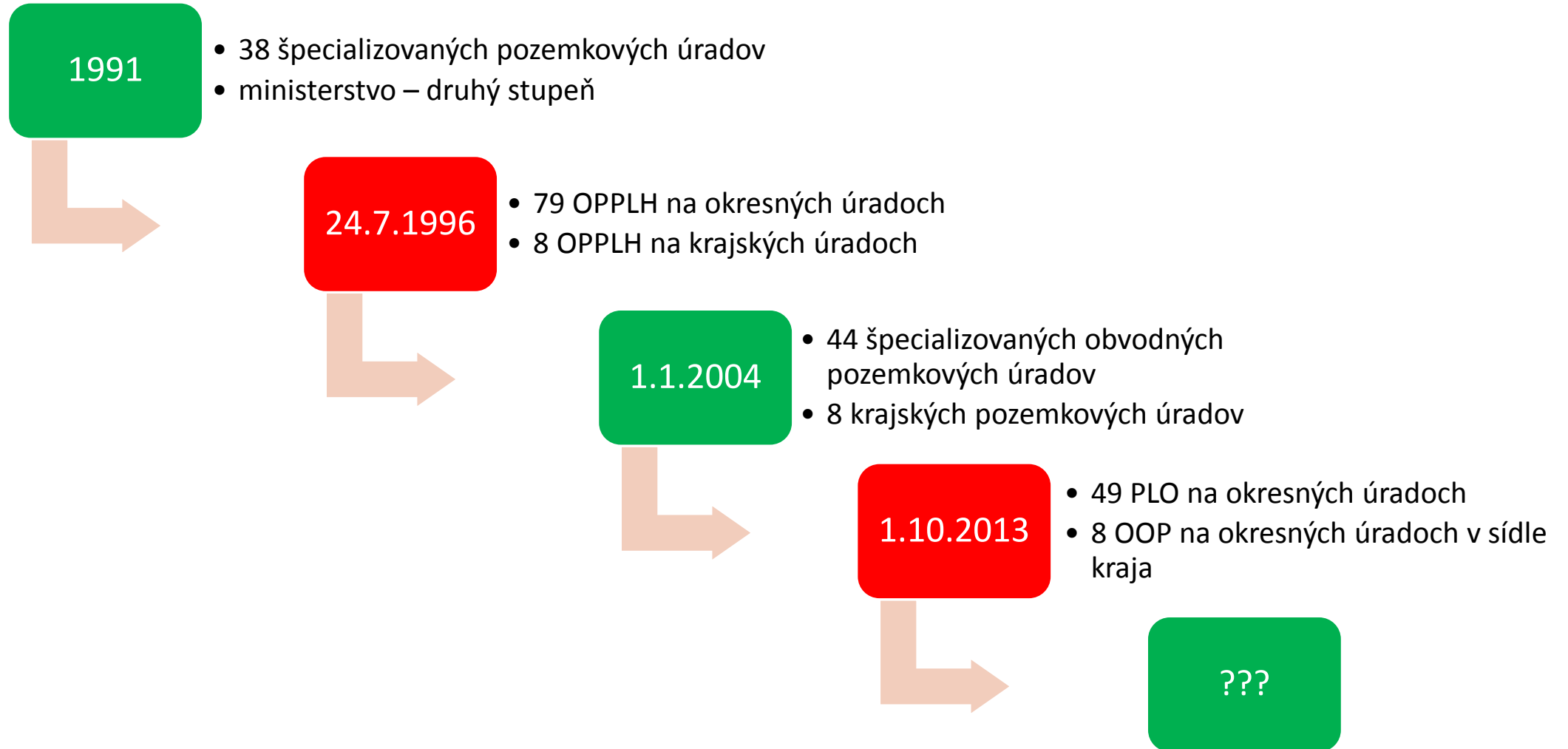
Obnova evidencie
pozemkového
vlastníctva

Reštitúcie

Umožnenie
užívania
pozemkového
vlastníctva

Pozemkové úpravy
(v územiach
ekologicky
narušených)

Zmeny v organizácii a štruktúre miestnej štátnej správy na úseku pozemkových úprav



Činnosť štátnej správy na úseku PÚ v súčasnosti

Pozemkové
úpravy

Reštitúcie

Záhradkové
osady

ROEPy (+ VO
Javorina)

Nájom PP
(+podnájomné
pozemky)

Ochrana PP

Predaj PP

Ostatné

Legislatívne a technické predpisy pre PÚ

Legislatíva



Legislatívne a technické predpisy pre PÚ

Technické predpisy



Oprávnenie na projektovanie PÚ

§25a zákona o PÚ, Vyhl. MPSR 293/2008 Z.z.

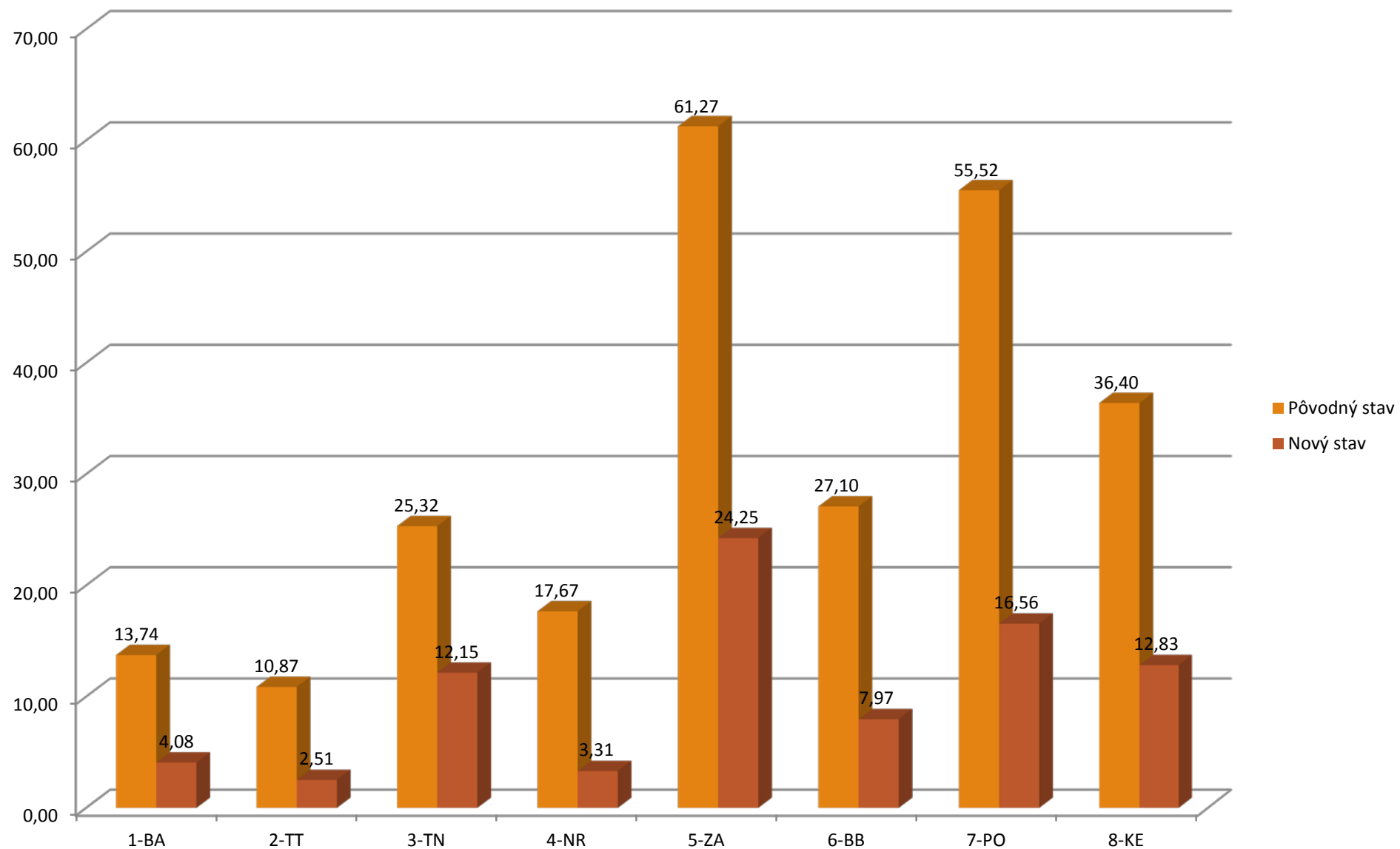
- Požiadavky na žiadateľa:
 - vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa
 - technického smeru so zameraním na pozemkové úpravy, geodéziu a kartografiu, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo
 - alebo poľnohospodárskeho smeru so zameraním na záhradníctvo a krajinné inžinierstvo
 - alebo prírodovedného smeru so zameraním na životné prostredie a geografiu
 - odborná prax v oblasti pozemkových úprav v trvaní najmenej troch rokov
 - bezúhonnosť (výpis z registra trestov)
 - úspešné vykonanie skúšky (po absolvovaní odbornej prípravy)
- Odbornú prípravu zabezpečuje ministerstvo alebo ním poverená právnická osoba
- Skúšobnú komisiu zriaďuje ministerstvo, skúška má písomnú časť a ústnu časť
- Držiteľ osvedčenia musí každých desať rokov opakovať odbornú prípravu a vykonanie skúšky
- Ministerstvo vedie evidenciu – 219 držiteľov osvedčenia

Porovnanie rozdrobenosti vlastníctva

Objekt porovnania	SR	ČR
Počet vlastníckych vzťahov	97,95 mil.	10,15 mil.
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu	11,11	1,59
Priemerná výmera parcely	0,56 ha	0,34 ha
Počet parciel	8,82 mil.	22,95 mil.
Počet vlastníkov pozemkov	4,18 mil.	6,69 mil.
Počet obyvateľov 2015	5,41 mil.	10,52 mil.
Počet listov vlastníctva	4,40 mil.	6,09 mil.
Počet katastrálnych území	3559	13026
Rozloha územia	49 036 km ²	78 867 km ²

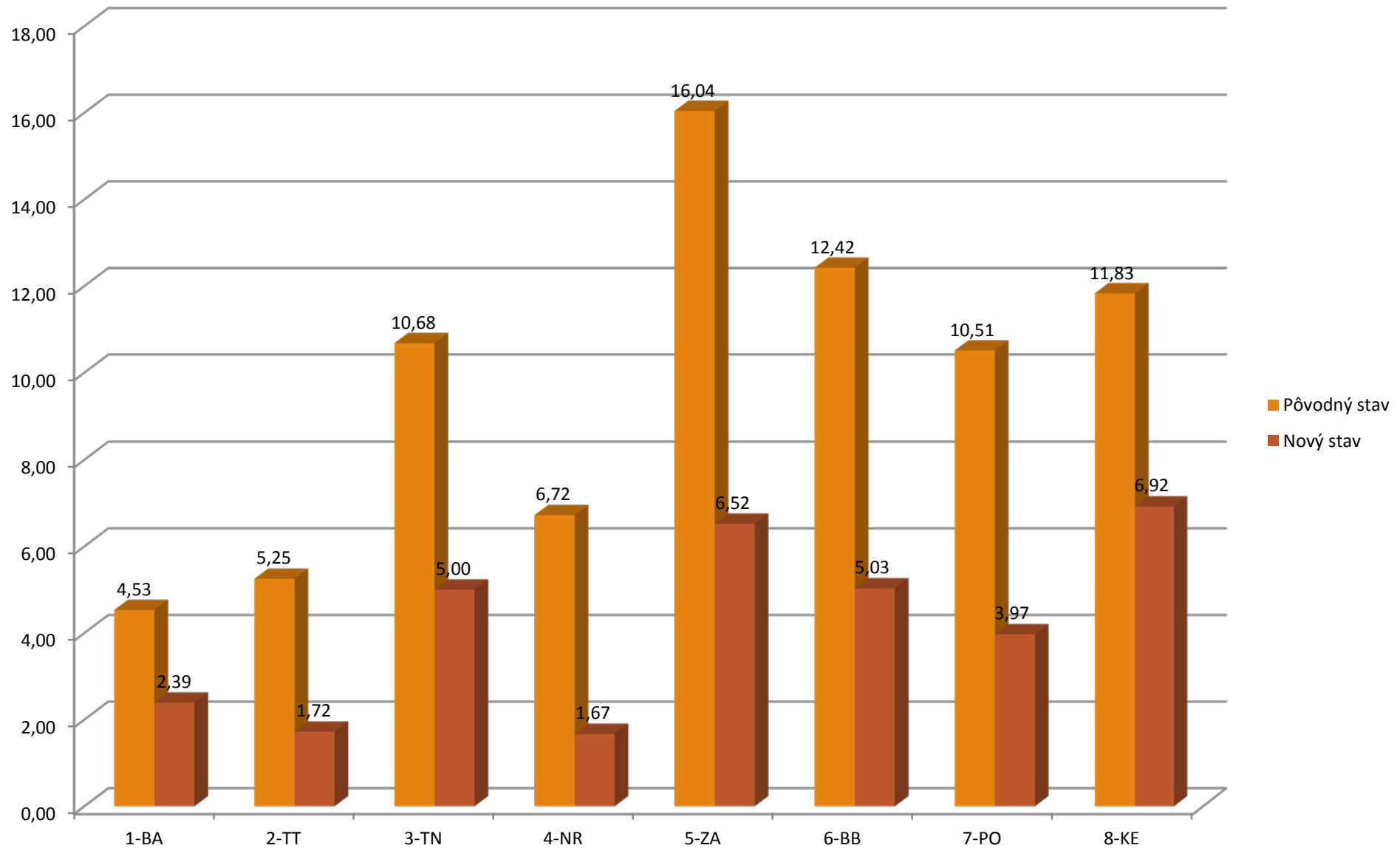
Projekty pozemkových úprav

Priemerný počet parciel na 1 vlastníka



Projekty pozemkových úprav

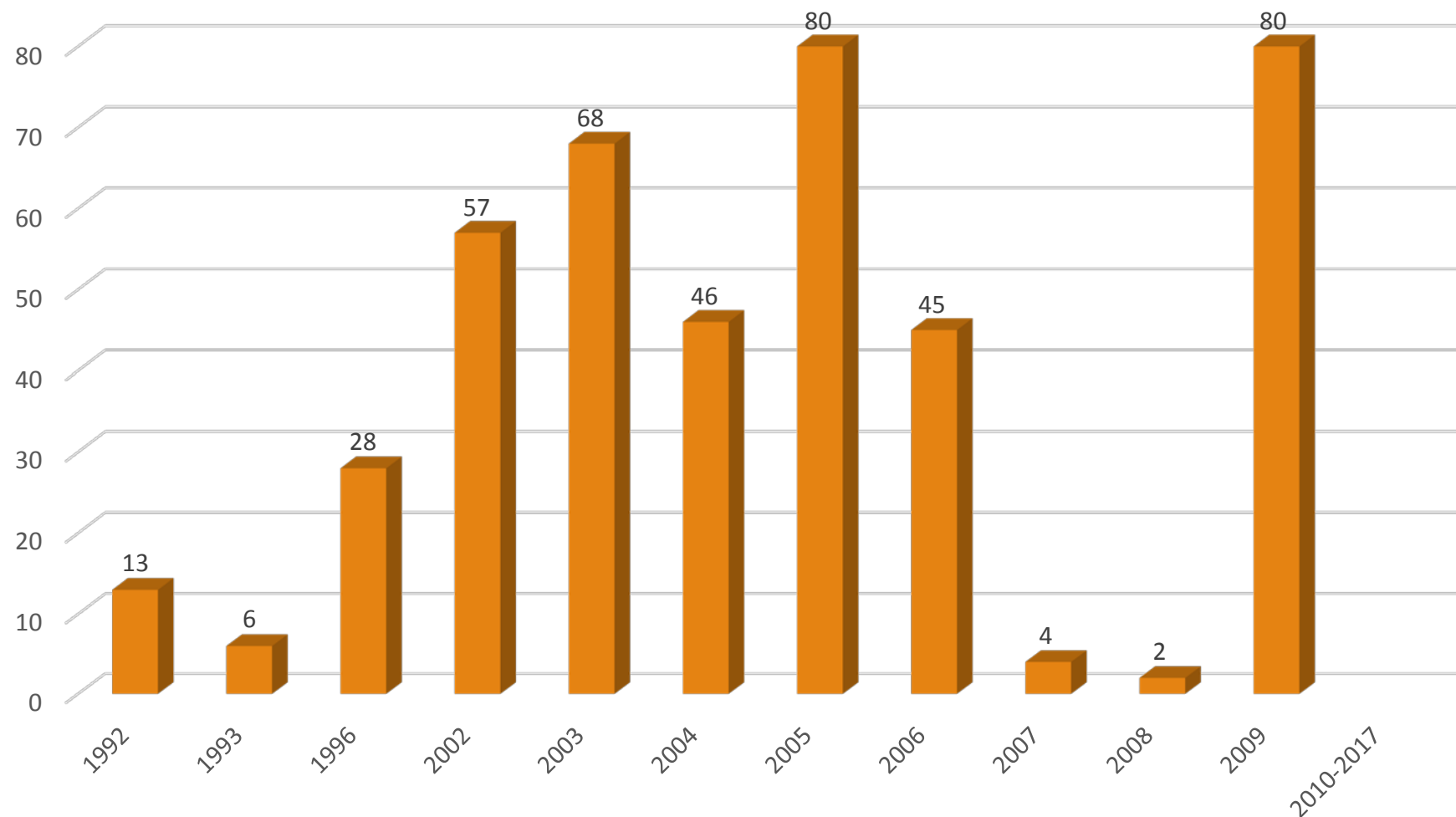
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu



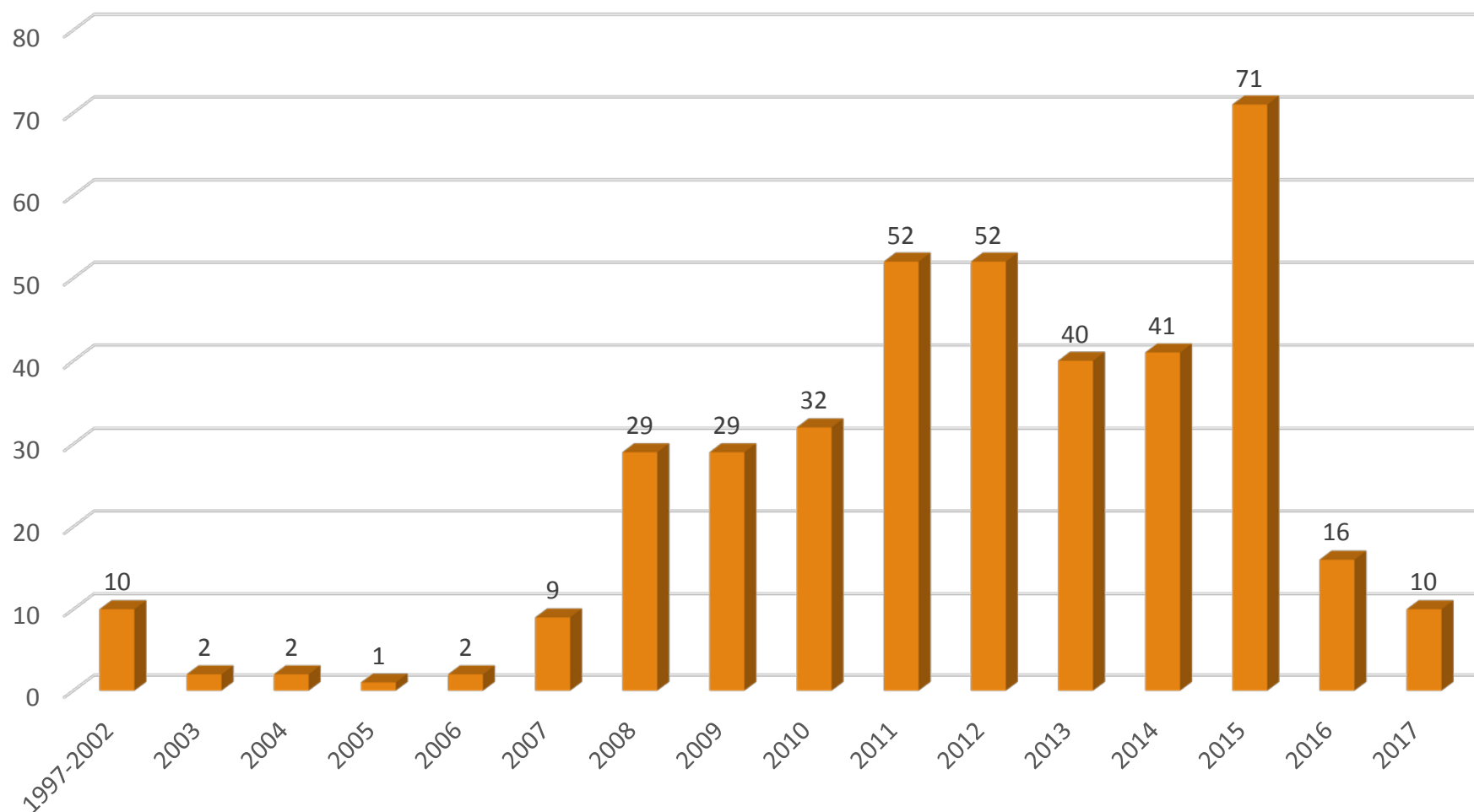
Financovanie komplexných PÚ

- komplexné pozemkové úpravy financuje štát
- financovanie komplexných PÚ z predvstupových aj štrukturálnych fondov EÚ
 - SAPARD – 2003-2006 – 110 PPÚ – 1,1 mld. Sk
 - SOP – 2006-2008 – 134 PPÚ – 1,0 mld. Sk
 - PRV 2007-2013 – dokončené všetky začaté + 112 PPÚ + 24 realizácií SZO – 81,7 mil. €
- financovanie zo ŠR

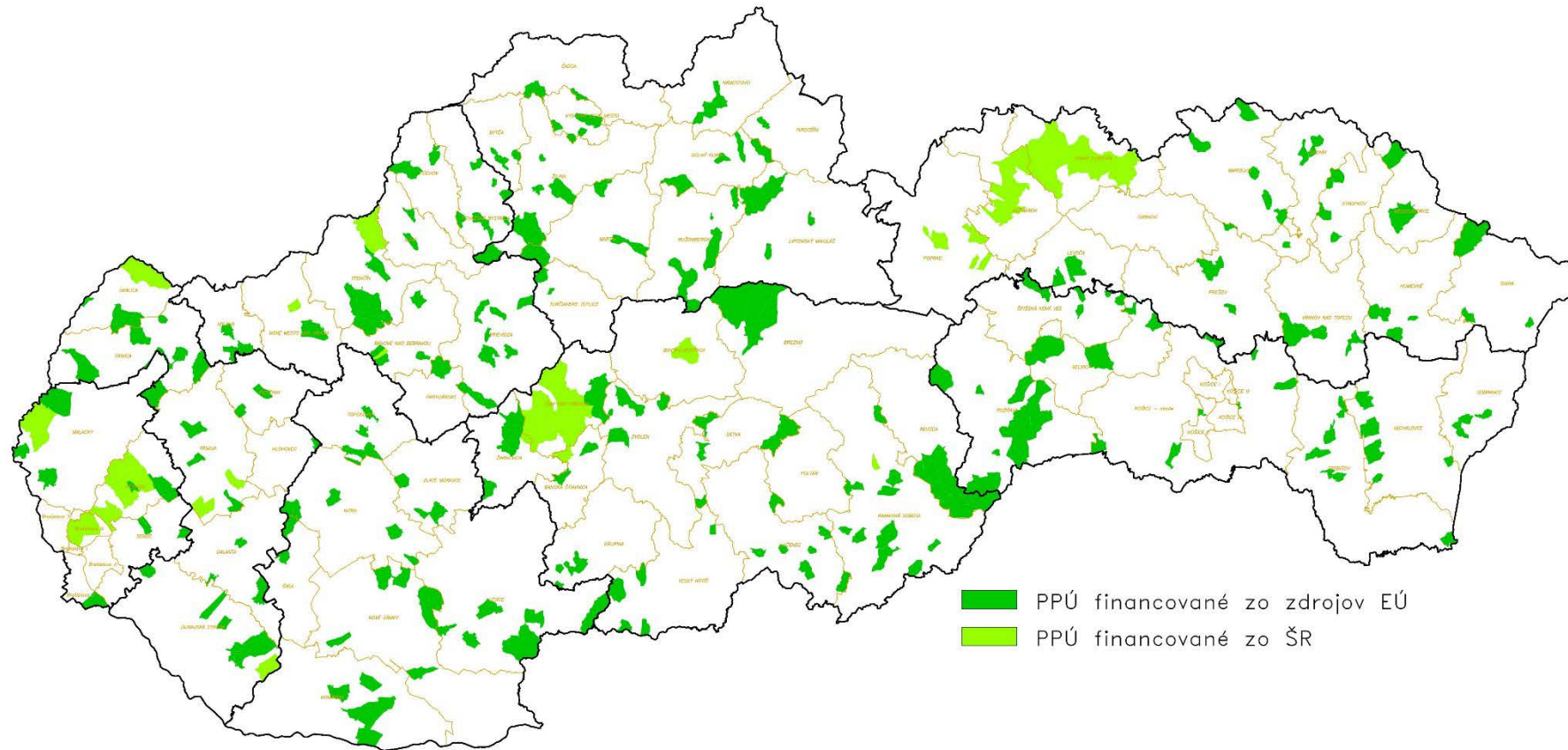
Počet začatých PPÚ po rokoch



Počet ukončených PPÚ po letech



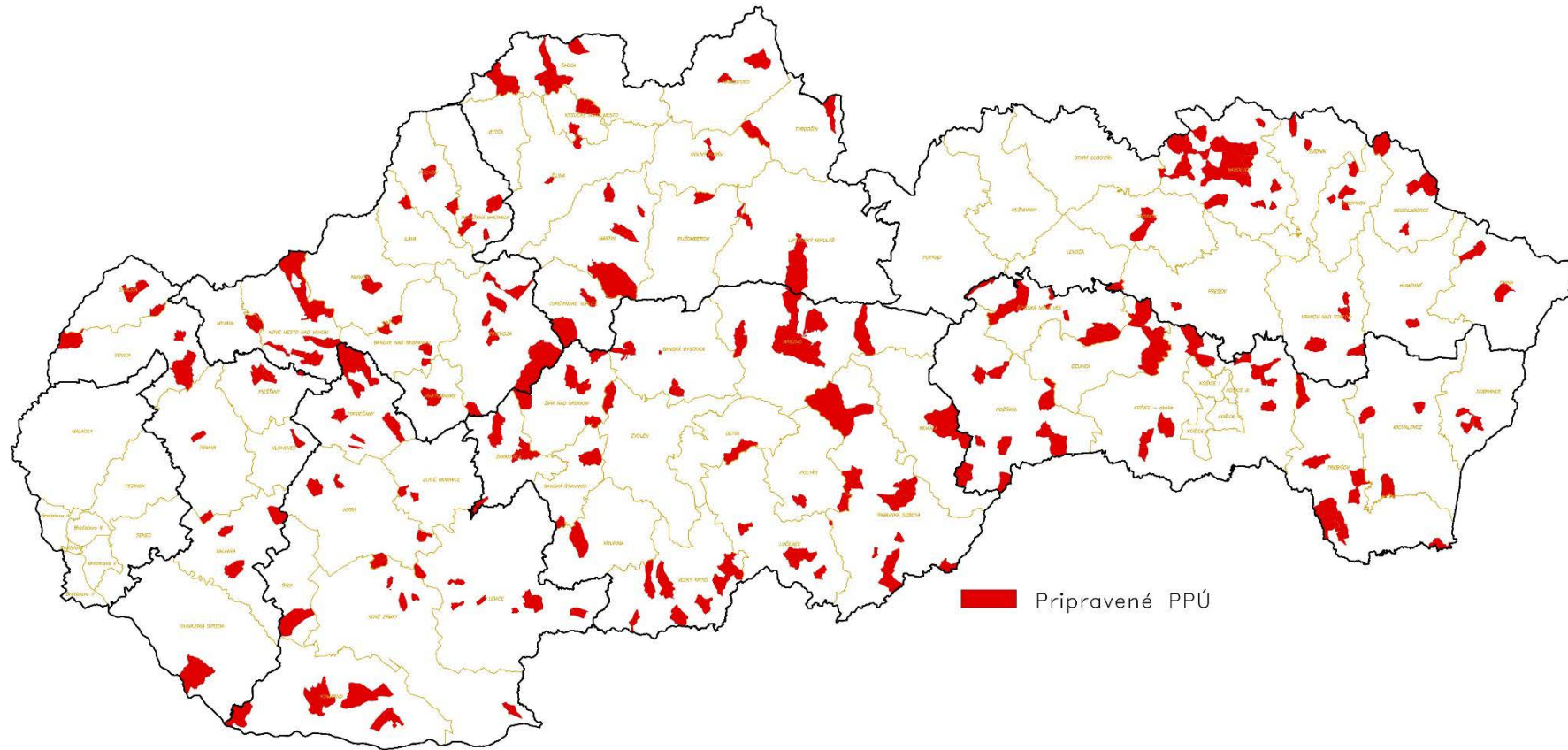
Ukončené komplexné PÚ



Optimalizácia procesov PÚ

- SAPARD, SOP, PRV 2007-2013
 - spracovanie PPÚ 8-12 rokov (postupné skracovanie na 7-8 rokov)
 - 47 etáp PPÚ
- PRV 2014-2020
 - spracovanie PPÚ 4-6 rokov
 - 9 etáp PPÚ
 - novela zákona o PÚ
 - aktualizácia technických predpisov
 - optimalizácia cenníka etáp a ucelených častí PPÚ

Pripravené komplexné PÚ



Realizácie SZO

- PRV 2007-2013
 - žiadateľ – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
 - 24 žiadostí
- PRV 2014-2020
 - žiadateľ – obce
 - podaných 111 žiadostí
 - 55 zazmluvnených – 47,3 mil. €

Pozemkové úpravy

- nástroj na usporiadanie pozemkového vlastníctva na určitom území
 - usporiadanie pozemkov v záhradkových osadách (zákon 64/1997)
 - usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VÚC (zákon 66/2009)

Jednoduché pozemkové úpravy

- nástroj na usporiadanie pozemkového vlastníctva na určitom území
- na žiadosť účastníka - povolené
- náklady hradí žiadateľ
- vyrovnanie v peniazoch (ak je možné) hradí žiadateľ
- zisťuje sa záujem vlastníkov
- rozsah etáp a ucelených častí môže stanoviť správny orgán

Jednoduché pozemkové úpravy najčastejšie dôvody (špeciálne postupy)

- JPÚ pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívачích pomeroch
- JPÚ na iné účely ako je hospodárenie na pôde
- JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice
- JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom pod osídleniami
- JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom v hospodárskych dvoroch



Ďakujem za pozornosť ...
