**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

Инвестиционный проект ТОО «АПК Запад» - Птицефабрика полного цикла по производству мяса бройлера мощностью 5000 тонн в год в Актюбинской области, Каргалинский район

*(наименование проекта)*

**Дата составления «13» марта 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование проекта | Птицефабрика по производству мяса бройлера мощностью 5000 тонн мяса в год.  *С возможностью расширения до 20 000 тонн мяса в год, за счет строительства птичников. Комбикормовый завод, убойный цех и инкубаторий уже рассчитан на 20 000 тонн мяса в год* |
| 2 | Направление, к которому относится проект (из перечня, указанного в письме) | - строительство комбикормовых заводов  - Расширение и модернизация мощностей птицефабрик мясного направления |
| 3 | Цели проекта | Увеличение собственного регионального производства мяса птицы, удовлетворение местного спроса, замещение импорта |
| 4 | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | ТОО "АгроПромышленный Комплекс "Запад"  Г.АСТАНА, район Сарыарка, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, дом 8, оф. 110, почтовый  индекс 010000  +7 (7172) 230585,  Директор: Тополова Дамиля Жумажановна |
| 5 | Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail, | Управляющий проектом: Берденов Алмат Серикович  +7701221427  [almat.berdenov@gmail.com](mailto:almat.berdenov@gmail.com) |
| 6 | Учредители предприятия с указанием доли участия в уставном капитале (5% и более), ФИО, паспортные данные, адрес, контактные данные. | **60% ТОПОЛОВ КАИР ХУАНШКАЛИЕВИЧ** , г. Астана, район Сарыарка, ул. Шевченко 8/110кв.  Уд.л.: № 032570930, +77772309889  **20% ОСПАНОВА МЕРУЕРТ ЕРКИНОВНА** г. Астана, Алматинский район, ул. Иманбаевой 8/3, кв. 86  Уд.л.: № 040286468 +77029992207  **20% СЕЙІЛБЕКОВА ФАРИЗА АРМАНҚЫЗЫ** Кызылординская область, г. Шиели, ул. Турара Рыскулова, дом 56.  Уд.л.: № 032901781 +77782646433 |
| 7 | Общие сведения по аффилированным компаниям (полное наименование юр. лица, юридический/фактический адрес, контактные данные (телефон/факс/е-mаil), БИН, номер и дата регистрации (перерегистрации) юридического лица, учредители) | ТОО “Mebel Market” Г.АСТАНА, район Сарыарка, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, дом 8, оф. 110, почтовый  индекс 010000, +7 (7172) 230585, [ekaterina\_solossina@mail.ru](mailto:ekaterina_solossina@mail.ru), БИН 150140009541, номер регистрации 10100135116804, дата 14/01/2015  Учредитель: Тополова Дамиля Жумажановна  ТОО "Caspian Pipe Industries Supply". Адрес: г. Астана, Алматинский район, ул. Иманбаевой д. 8/3, оф.86. +77772222007  [b2222007@mail.ru](mailto:b2222007@mail.ru),  БИН 040740002147, номер регистрации 10100170537960, дата 19/07/2004  Учредитель - Оспанова Меруерт Еркиновна |
| 8 | Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах) | Стартап проект |
| 9 | Место реализации проекта (область, населенный пункт) | Актюбинская область, Каргалинский район, жельтауский сельский округ, участок 240 га расположенный на трассе Актобе – Орск в 30 км от города Актобе. |
| 10 | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка (частная собственность / аренда) | Оформлено 240 га земли аренда на 49 лет |
| 11 | Наличие/ отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.) | Вблизи находится вся необходимая инфраструктура.  85 метров от международной трассы Актобе – Орск, 150 метров магистральный газопровод, 7 км и 2км альтернативная линия электропередач |
| 12 | Планируемый срок начала финансирования проекта (месяц, год) | 2017 апрель |
| 13 | Планируемый срок ввода проекта в эксплуатацию (с указанием месяца и года) | 2018 март |
| 14 | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | Охлажденное и замороженное мясо бройлера, побочные продукты (корма, удобрения) |
| 15 | Потенциальные потребители продукции, услуг (страна, отрасль, потребитель и др.) | Актюбинская область, западные области РК и Оренбургская область |
| 16 | Общая стоимость проекта, млн. тенге. | 4122 млн тенге |
| 17 | Планируемые источники финансирования проекта (млн. тенге.): | 64% - 2 620 млн - средства АО АКК на приобретение оборудования;  36 % - 1 502 млн тенге собственные средства;  100% - итого 4 122 млн тенге |
| 18 | Сумма собственных средств вложенных получателем средств в проект на дату составления паспорта, млн. тенге. | 80 млн тенге |
| 19 | Период окупаемости инвестиционного проекта, месяцев | 66 месяцев |
| 20 | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, % | Внутренняя норма рентабельности - IRR, % - 24,2 |
| 21 | Текущее состояние реализации проекта:   * наличие бизнес-плана, * наличие финансовой модели, * наличие проектно-сметной документации, * наличие разрешительной документации,   другое. | Бизнес план имеется  Финансовая модель имеется  ПСД комплекса завершено на 90%  ПСД инфраструктуры завершено на 100%  Генплан утвержден  ТЭО проекта для подведения инфраструктуры готово  Все изыскания, технические условия, АПЗ, заключения СЭС готовы |
| 22 | Количество поддерживаемых и создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта, человек | Создаваемые рабочие места 184 человек |
| 23 | Наличие презентации проекта и формы его демонстрации (наличие буклетов, электронной презентации и прочее) | Имеется |
| 24 | Предполагаемая структура обеспечения проекта (залоговое имущество) | Залоговое имущество учредителей |
| 25 | Обоснование необходимости реализации проекта в области | Согласно Мастер-плану МСХ РК по развитию мясного птицеводства 2014-2020, оборот мяса птицы в Актюбинской области составляет 15 тысяч тонн в год, при собственном производстве 1500 тонн в год. Таким образом, реализация данного проекта позволит покрыть долю дефицита производства области, а с будущим увеличением мощности и вовсе полностью покрыть дефицит.  Также проект позволяет привлекать местных СХТП для производства компонентов кормов более 10 000 тонн в год. Увеличение орошаемых земель для выращивания кукурузы и сои. Создание дополнительных мелких производств.  Создание рабочих мест  Актюбинская область является благоприятным регионом для реализации этого проекта благодаря низкой стоимости энергии, газа, обеспеченности кормовыми культурами и водными ресурсами, а самое главное рынок сбыта. На сегодняшний день это самый проработанный крупный проект в Актюбинской области готовый к реализации. |