

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА****ТОО «Eco Green Company»**

1.	Полное наименование проекта	Тепличный комплекс по выращиванию и хранению плодоовощной продукции в Актюбинской области на площади ~33 гектар
2.	Направление, к которому относится проект (из перечня, указанного в письме)	Строительство тепличного комплекса планируется построить в два этапа: На первом этапе (2017/2018г) строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов, огурцов общей площадью 18,2 га. На втором этапе (2019/2020г) планируется возведение дополнительных дооснащения площадью 14,3 га земли, а производство овощей будет диверсифицировано. Параллельно оставшийся земельный участок площадью около 65 га разработан для сельского хозяйства на открытом воздухе в летнее время в соответствии с последними технологиями.
3	Цели проекта	Производить овощи на площади 33 га ( в двух этапах) в Актюбинской области и развить центр по выращиванию высоко стандартной продукции.
4	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Eco Green Company» Республика Казахстан, Почтовый индекс 030000, г. Актобе, пр. Алии Молдагуловой, д.46, офис 505/2 БЦ «Капитал Плаза» Тел:8 /7132/ 55-36-24, 90-77 -17 Директор: Елеу Гульсим Бисимбаевна
5	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail,	Салжанов Асылбек Каирович Тел:8701 962 29 59 e-mail: <a href="mailto:ecogreencompany_2017@mail.ru">ecogreencompany_2017@mail.ru</a>
6	Учредители предприятия с указанием доли участия в уставном капитале (5% и более), ФИО, паспортные данные, адрес, контактные данные.	Елеу Гульсим Бисимбаевна удостоверение личности № 034620156 выдано МВД РК от 11.02.2013г, адрес: г.Актобе, пр. А. Молдагуловой, д.57, корпус 2, кв.57 (100% доли в УК Товарищества)
7	Общие сведения по аффилированным компаниям (полное наименование юр. лица, юридический/фактический адрес, контактные данные (телефон/факс/e-mail), БИН, номер и дата регистрации (перерегистрации) юридического лица, учредители)	Отсутствуют
8	Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах)	С 2016 года

9	Место реализации проекта (область, населенный пункт)	Актюбинская область, г.Актобе, Благодарный сельский округ, село Акшат																								
10	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка (частная собственность / аренда)	ПВВЗП (аренда) на земельный участок пл.30 га																								
11	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	Отсутствуют																								
12	Планируемый срок начала финансирования проекта (месяц, год)	IV квартал 2017 года (за 1 этап)																								
13	Планируемый срок ввода проекта в эксплуатацию (с указанием месяца и года)	IV квартал 2018 года (за 1 этап)																								
14	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Томаты и огурцы																								
15	Потенциальные потребители продукции, услуг (страна, отрасль, потребитель и др.)	Западный Казахстан Российская Федерация																								
16	Проектная мощность (тонн, шт, голов и т.п.)	Томаты ~4 650 тонн ежегодно (1 этап) Огурцы ~7128 тонн ежегодно (1 этап)																								
17	Общая стоимость проекта, тыс. тенге.	1 этап – 15,1 млрд тенге 2 этап – 9,5 млрд тенге (в соответствии с нынешним курсом и цены оборудования )																								
18	Планируемые источники финансирования проекта (тыс. тенге.):	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Источник</th> <th>Сумма, тыс тенге</th> <th>Уд. вес, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Собственные средства</td> <td><b>2 265 000</b></td> <td><b>15%</b></td> </tr> <tr> <td>Привлеченные средства, в т.ч.:</td> <td><b>12 835 000</b></td> <td><b>85%</b></td> </tr> <tr> <td>- привлеченные средства от АКК (кредиты)</td> <td>12 835 000</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>- привлеченные средства от банков (кредиты)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- привлеченные средства бюджета (субсидии)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Прочие источники</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ИТОГО:</b></td> <td><b>15 100 000</b></td> <td><b>100%</b></td> </tr> </tbody> </table>	Источник	Сумма, тыс тенге	Уд. вес, %	Собственные средства	<b>2 265 000</b>	<b>15%</b>	Привлеченные средства, в т.ч.:	<b>12 835 000</b>	<b>85%</b>	- привлеченные средства от АКК (кредиты)	12 835 000	85%	- привлеченные средства от банков (кредиты)	-	-	- привлеченные средства бюджета (субсидии)	-	-	Прочие источники	-		<b>ИТОГО:</b>	<b>15 100 000</b>	<b>100%</b>
Источник	Сумма, тыс тенге	Уд. вес, %																								
Собственные средства	<b>2 265 000</b>	<b>15%</b>																								
Привлеченные средства, в т.ч.:	<b>12 835 000</b>	<b>85%</b>																								
- привлеченные средства от АКК (кредиты)	12 835 000	85%																								
- привлеченные средства от банков (кредиты)	-	-																								
- привлеченные средства бюджета (субсидии)	-	-																								
Прочие источники	-																									
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 100 000</b>	<b>100%</b>																								
19	Сумма собственных средств, вложенных получателем средств в проект на дату составления паспорта, тенге.	80 млн.тенге																								
20	Период окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	120 месяцев																								
21	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, %	12%-15%																								
22	Текущее состояние реализации проекта: - наличие бизнес-плана, - наличие финансовой модели, - наличие проектно-сметной документации, - наличие разрешительной документации,	-имеется - включен в бизнес план -на стадии разработки -отсутствует																								

	- другое.	
23	Количество поддерживаемых и создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта, человек	Поддерживаемых – 5 рабочих мест Создаваемых – 155 рабочих мест
24	Наличие презентации проекта и формы его демонстрации (наличие буклетов, электронной презентации и прочее)	Имеются буклеты, электронная презентация на стадии разработки
25	Предполагаемая структура обеспечения проекта (залоговое имущество)	Недвижимое имущество Товарищества, поступающий в будущем комплекс теплицы с земельным участком, Гарантия Банка
26	Обоснование необходимости реализации проекта в области	Реализация плодоовощной продукции планируется на территориях Актюбинской, Западно Казахстанской, Атырауской и Мангистауской областях, а также приграничных городах РФ. Строительство комплекса недалеко от российской границы играет преимущественно роль выбранного нами региона-Актыбинская область. Город Актобе имеет короткий (быстрый) выход к крупнейшим городам России. Большинство существующих теплиц на территории РК работают по технологиям Китая, России и Турции, что достаточно устарела. В планах мы планируем сотрудничать с профессиональной (голландской) обслуживающей компанией по аграрному сопровождению. Таким образом тепличный комплекс в г.Актобе будет представлять собой высокотехнологичный тепличный комплекс по выращиванию плодоовощной продукции отвечающий высоким достижениям.
27	Посевные площади и наличие сырья	Посевные земли площадью 14,3 (1этап) гектар, семена и дополнительное сырье будет закупаться у Европейских поставщиков
28	Поставщики	Компания Далсем, Голландия Dalsem GreenHouse Projects B.V.(название компании) The Netherlands (страна) Den Hoorn (город) Woudseweg 9(улица) <a href="http://www@dalsem.nl">www@dalsem.nl</a>