

II. PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Zákonem č. 480/2003 Sb., byl změněn zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Předmětem změny se stal § 16, kde byl doplněn nový odstavec, v pořadí 9., který včetně poznámek pod čarou zní:

(9) *Nemovitě věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, lze bezúplatně darovací smlouvou převést na návrh zakladatele po souhlasu vlády do vlastnictví územně samosprávného celku, popřípadě jejich sdružení.^{12a)} Tento majetek o jehož převodu vláda rozhodla, se považuje za majetek pro stát nepotřebný.^{12b)} Pro převod takového majetku se použijí obdobně ustanovení zvláštního zákona.^{12c)}*

12a) § 46 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 313/2002 Sb.

§ 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

§ 21 a 22 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

12b) § 21 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění zákona č. 202/2002 Sb.

12c) § 3 zákona č. 174/2003 Sb., o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo vnitra, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky.

Ve smyslu shora uvedeného ustanovení a na základě podání státního podniku Lesy České republiky, s.p. předkládáme ke schválení záměr bezúplatných převodů majetku ve vlastnictví České republiky Obci Liběšice, Městu Štítý a Obci Skřípov.

SPECIFIKACE ŽÁDOSTI O PŘEVOD MAUZOLEA OBCI LIBĚŠICE

Dárce

Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. (IČ 42196451), Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540.

Obdarovaný

Obec Liběšice, (IČ: 00263893), Liběšice , PSČ 411 46.

Převáděný majetek

Obec: Liběšice,

Katastrální území: Srdov,

List vlastnictví: 241

POZEMKY

Podíl	Pozemek p.č.	Výměra m ²	Druh	Způsob využití	Způsob ochrany
1/1	st. 75	160	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka rozsáhlé chráněné území
CELKEM		160 m²			
ÚČETNÍ CENA 3 200,- Kč					

BUDOVY

Podíl	Typ budovy	Číslo budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
1/1	mauzoleum	i.č. 42900/5-2115		nemovitá kulturní památka	St. p.č. 75
ÚČETNÍ CENA 0,- Kč					

Vlastní stavba není v souladu s předpisy zapsána na LV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota převáděného majetku činí 3 200,- Kč.

Způsob nabytí majetku Českou republikou

Stavební parcela p.č. 75 v k.ú. Srdiv o výměře 160 m² přešla na Československé státní lesy přidělem č. 29 ze dne 5.9.1950, na základě konfiskátu dle dekretu 12/45 Sb. Zapsána do evidence na Severočeské státní lesy v Teplicích u Střediska geodézie Litoměřice byla na základě žádosti Severočeských státních lesů v Teplicích ze dne 4.6.1980. Na LČR, s.p. byla zapsána na základě delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995.

Ostatní skutečnosti

Jedná se o nemovitou kulturní památku-mauzoleum, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 42900/5-2115. Mauzoleum bylo zapsáno podle zákona č. 22/1958 sb., o kulturních památkách do státního seznamu nemovitých kulturních památek Severočeského kraje dne 1.9.1964 pod pořadovým číslem 2115.

Stavba byla postavena v r.1881 a nachází se na zalesněném kopci v blízkosti osady Hradec. Kamenná stavba byla postavena jako velké mauzoleum rodiny Schrollovy sídlící v té době v Liběšicích.

Stavba je ve velmi špatném technickém stavu, v důsledku opakovaného vykrádání došlo k porušení střešní části a k propadnutí části střechy. Lesní správa prováděla údržbové práce, ale vždy došlo k poškození třetí osobou.

Mauzoleum je pro státní podnik Lesy České republiky, s.p. nepotřebné a trvale nevyužitelné.

Byly učiněny pokusy o převod nebo prodej, ale ani jeden se nezdařil.

Navrhovaný nabyvatel Obec Liběšice projevil o kulturní památku zájem s tím, že provede celkovou rekonstrukci (s využitím finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím operačních programů) s následným nekomerčním využitím.

Majetek byl LČR, s.p. prohlášen za nepotřebný rozhodnutím OJ 236 ze dne 27.8.2007.

Z prohlášení generálního ředitele Lesů České republiky, s. p. vyplývá, že se nejedná o majetek určený k privatizaci podle zákona č 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jedná se o majetek určený podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Ministerstvo zemědělství vydalo souhlas k nakládání s tímto určeným majetkem podle § 17 odst. 2 téhož zákona listinou č.j. 22017 ze dne 30.7.2008. Dozorčí rada státního podniku věc projednala na svém zasedání dne 27.3.2008 a s bezúplatným převodem Obci Liběšice vyslovila souhlas.

Dle sdělení pozemkového úřadu nebyl na nemovité věci uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Ani nebyla podána žaloba o určení vlastnických práv.

Proti bezúplatnému převodu Obci Liběšice nevyslovil žádné námítky Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče (Potvrzení o kulturní památce ze dne 27.3.2008).

Zastupitelstvo Obce Liběšice na svém zasedání konaném dne 17.12.2007 schválilo bezúplatný převod.

Nejedná se o církevní majetek.

Odůvodnění bezúplatného převodu

Jedná se o majetek pro činnost státního podniku nepotřebný. Převodem Obci Liběšice může dojít k rekonstrukci kulturní památky a jejímu smysluplnému využití, především ve prospěch obce. S ohledem na charakter bezúplatně převáděného majetku (mauzoleum s pozemkem) nedojde k jeho komerčnímu využití (ekonomická činnost) a nejedná se tak o veřejnou podporu ve smyslu příslušných předpisů ES.

SPECIFIKACE ŽÁDOSTI O PŘEVOD SOUSOŠÍ NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE MĚSTU ŠTÍTY

Dárce

Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. (IČ 42196451), Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540.

Obdarovaný

Město Štíty, (IČ 00303453), nám. Míru 55, 789 91 Štíty.

STAVBA

Podíl	Typ stavby	Číslo	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
1/1	sousoší	č.r. 100198		nemovitá památka	kulturní p.č.2461 v k.ú. Štíty
ÚČETNÍ CENA 10 000,- Kč					

Umístěná na lesním pozemku p.č. 2461 v k.ú. Štíty- město. Stavba není zapsána na LV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota převáděného majetku činí 10 000 ,- Kč.

Způsob nabytí majetku Českou republikou

Konfiskováno dle dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb., v přidělovém řízení dle dekretu č. 28/1945 Sb., přidělena přidělci Čs. státní lesy, n.p. dne 1.5.1947 přiděl ozn. v graf. př. plánu poř. č. 25. Předmětné sousoší bylo prohlášeno za kulturní památku dne 19.3.2003 na základě rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky č.j.:3203/2003. Vlastníkem kulturní památky byl v rozhodnutí označen LČR, s.p. na základě práva hospodařit k p.č. 2461 v k.ú. Štítý-město, na které se socha nachází.

Ostatní skutečnosti

Jedná se o nemovitou kulturní památku – sousoší Nejsvětější Trojice ve Štítech, která se nachází v lokalitě „ u pily“ na pozemku p.č. 2461 v k.ú. Štítý-město. V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je sousoší evidováno pod rejstříkovým číslem 100198. Sousoší bylo prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury pod č.j. 3203/03 dne 19.3.2003.

LČR, s.p. není subjektem, jehož předmětem činnosti je správa kulturních památek. Vzhledem ke stáří sousoší i jeho technickému stavu, je nutno investovat na jeho údržbu a případné opravy značné finanční prostředky, a proto je vlastnictví této kulturní památky pro LČR, s.p. značně zatěžující.

Předmětné sousoší je pro státní podnik Lesy České republiky, s.p. nepotřebné a trvale nevyužitelné.

Byly učiněny i pokusy o převod nebo prodej, ale ani jeden se nezdařil.

Navrhovaný nabyvatel Město Štítý projevil o kulturní památku zájem s tím, že provede celkovou rekonstrukci s následným nekomerčním využitím.

Majetek prohlásil státní podnik za nepotřebný rozhodnutím S 1679/06 ze dne 29.1.2007. Z prohlášení generálního ředitele Lesů České republiky, s. p. plyne, že se nejedná o majetek určený k privatizaci podle zákona č 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, zároveň že se jedná o majetek určený podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Ministerstvo zemědělství vydalo souhlas k nakládání s tímto určeným majetkem podle § 17 odst. 2 téhož zákona listinou č.j. 22812/2008-13000 ze dne 30.7.2008. Dozorčí rada státního podniku věc projednala na svém zasedání dne 27.3.2008 a s bezúplatným převodem Městu Štítý vyslovila souhlas.

Dle sdělení pozemkového úřadu nebyl na nemovité věci uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Ani nebyla podána žaloba o určení vlastnických práv.

Proti bezúplatnému převodu Městu Štítý nevyslovil žádné námítky Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci (Informace č.j. 4490/20085/NPÚ/h ze dne 23.9.2005).

Zastupitelstvo Města Štítý na svém zasedání konaném dne 7.12.2004 vzalo na vědomí bezúplatný převod.

Nejedná se o církevní majetek.

Odůvodnění bezúplatného převodu

Jedná se o majetek pro činnost státního podniku nepotřebný. Převodem Městu Štíty může dojít k rekonstrukci kulturní památky a jejímu smysluplnému využití, především ve prospěch města. S ohledem na charakter bezúplatně převáděného majetku nedojde k jeho komerčnímu využití (ekonomická činnost) a nejedná se tak o veřejnou podporu ve smyslu příslušných předpisů ES.

SPECIFIKACE ŽÁDOSTI O PŘEVODU POZEMKU OBCI SKŘÍPOV

Dárce

Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. (IČ 42196451), Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540.

Obdarovaný

Obec Skřípov, (IČ 00600083), 798 52 pošta Konice.

Převáděný majetek

Obec: Brodek u Konice

Katastrální území: Lhota u Konice

List vlastnictví: 6

POZEMKY

Podíl	Pozemek p.č.	Výměra m²	Druh	Způsob využití	Způsob ochrany
	229	516	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	231	77	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	246	517	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	247	518	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	251	516	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	257	83	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	258	515	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	272	519	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	273	516	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	275	513	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	277	576	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	278	78	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	281	84	zastavěná plocha	stavba LV 243	

	282	574	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	284	515	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	285	512	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	287	572	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	289	517	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	290	517	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	293	517	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	310	575	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	311	575	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	312	78	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	324	577	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	326	517	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	330	517	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	338	520	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	340	516	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	355	120	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	356	516	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	357	515	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	367	348	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	369	314	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	370	78	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	377	196	zastavěná plocha	stavba LV 243	
	378	175	zastavěná plocha	stavba LV 243	
CELKEM		14889	m²		
ÚČETNÍ CENA 297 780,- Kč					

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota převáděného majetku činí 297 780,- Kč.

Způsob nabytí majetku Českou republikou

Podle přidělové listiny rady ONV v Prostějově ze dne 17. července 1961 majetek převzal Československý stát, Státní lesy, lesní závod v Prostějově.

Ostatní skutečnosti

Výše uvedené pozemky jsou zastavěné plochy pod stavbami, které jsou již ve vlastnictví Obce Skřípov. Jedná se o pozemky uvnitř oploceného bývalého muničního skladu Skřípov, který patřil Vojenské ubytovací a stavební správě Brno.

Vzhledem k tomu, že ostatní lesní pozemky uvnitř oploceného objektu byly předány do práva hospodařit pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p., jsou předmětné pozemky pro státní podnik Lesy České republiky, s.p. nepotřebné a i obtížně prodejné jinému zájemci.

Navrhovaný nabyvatel Obec Skřípov projevil o předmětné pozemky zájem s tím, že provede komplexní dořešení všech majetkoprávních záležitostí, které s tímto převodem souvisejí.

Majetek prohlásil státní podnik za nepotřebný rozhodnutím S /341/08 ze dne 4.9.2008. Z prohlášení generálního ředitele Lesů České republiky, s. p. plyne, že se nejedná o majetek určený k privatizaci podle zákona č 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, zároveň že se jedná o majetek určený podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Dozorčí rada státního podniku věc projednala na svém zasedání dne 22. 5. 2008 a s bezúplatným převodem Obci Skřípov vyslovila souhlas.

Dle sdělení pozemkového úřadu nebyl na nemovitě věci uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Ani nebyla podána žaloba o určení vlastnických práv.

Zastupitelstvo Obce Skřípov na svém zasedání konaném dne 27. 5. 2008 schválilo bezúplatný převod.

Nejedná se o církevní majetek.

Odůvodnění bezúplatného převodu

Jedná se o majetek pro činnost státního podniku nepotřebný. Převodem Obci Skřípov může dojít k vypořádání majetkoprávních záležitostí souvisejících s převodem pozemků. Stavby postavené na převáděných pozemcích obec hodlá využít jako skladové prostory pro vlastní potřeby. S ohledem na vyjádření obce k užití bezúplatně převáděného majetku lze konstatovat, že nedojde k jeho komerčnímu využití (ekonomická činnost) a nejedná se tak o veřejnou podporu ve smyslu příslušných předpisů ES.