

Dodavatel v návrhu Smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na vyznačených místech, a to v souladu s obsahem předkládané nabídky.

Smlouva o dílo č. / – návrh (obchodní podmínky)

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)**

na akci: Agroturistická ubytovna

Smluvní strany:

Petr Strapek
Třemešek 3, 788 01 Oskava
IČO: 40318923
DIČ: CZ461007162

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

.....

se sídlem:

Zastoupena

IČ:

DIČ:

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jako osoby dle svého prohlášení plně svéprávné k právnímu jednání, tuto

s m l o u v u o d í l o (dále jen "smlouva")

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem na základě proběhnuvšího výběrového řízení dle zadávací dokumentace, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Objednatel ve výběrovém řízení byl v pozici zadavatel, zhotovitel v pozici uchazeče.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že

- a) jeho předmětem podnikání jsou činnosti, pro které se uzavírá tato smlouva, popř. má sjednaného poddodavatele.
- b) na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) není zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, a to ani sdružením, jehož člen by takovou osobou byl,
- d) nemá subdodavatele, jež je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- e) nemá člena statutárního orgánu, jež je zároveň členem statutárního orgánu zadavatele,
- f) nemá statutárního zástupce, jež je společně se statutárním zástupcem zadavatele členem statutárního orgánu třetí společnosti

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že:

- a) dílo jako součást projektu bude financováno z prostředků dotačního programu a tato smlouva musí být uzavřena v souladu s PŘÍRUČKOU PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA OBDOBÍ 2014 – 2020.
- b) nedodržení závazků Zhotovitele dle Smlouvy může vést k tomu, že dotace na tento projekt nebude Objednatelem získána, nárok na ni zanikne nebo bude Objednatel povinen přidělenou dotaci nebo její část vrátit.

3. S přihlédnutím k výše uvedenému se zhotovitel zavazuje, že pokud z důvodu porušení jakéhokoli závazku vyplývajícího ze Smlouvy bude objednatel nucen přidělenou dotaci vrátit, nebude mu přiznána v plné výši, nebo mu bude zkrácena, bude objednatel vůči zhotoviteli oprávněn uplatňovat náhradu škody, odpovídající výši nepřidělené, vrácené nebo zkrácené dotace.

Objednatel prohlašuje, že odpovídá za úplnost a správnost výkazu výměr a příslušné dokumentace, specifikující předmět díla, jenž tvoří přílohu této smlouvy.

II. Obecná ustanovení o stavbě

1. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak, a to i při dílčích úhradách prováděných stavebních prací, pokud jako dílčí nejsou předány objednateli.
2. Pokud se objednatel nedostaví na základě předem dané výzvy zhotovitele, nebo v předem již dohodnutém termínu k provedení kontroly, aniž by k tomu měl objektivně vážné důvody, umožní objednateli provést kontrolu v náhradním termínu. Objednatel nahradí zhotoviteli tímto jeho prodlením vzniklé náklady. To nebrání zhotoviteli pokračovat ve stavební činnosti s výjimkou, kdy předmětem kontroly mají být práce prováděné před zakrytím.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa kde má být dílo prováděno, nebo jeho stavebně - technického stavu, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do doby dohody o změně díla a ceny má zhotovitel právo práce na stavbě přerušit. Pokud nedojde k dohodě, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit, objednatel má potom povinnost zhotoviteli uhradit cenu za část díla provedeného do doby, než mohl zhotovitel překážku odhalit.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzít dílo, má-li dílo takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel má povinnost takové vady a nedodělky odstranit, a to v dohodnuté době.
5. Obecná ustanovení o stavbě doplňují a blíže upravují následující ujednání této smlouvy.

III. Předmět smlouvy a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele výšeuvedené dílo:
Agroturistická ubytovna
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše dle podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Předmětem díla jsou veškeré práce dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem při uzavření této smlouvy a vzájemně odsouhlasené zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel bude provádět dílo osobně osobami s potřebnou kvalifikací a způsobilostí, to nevylučuje právo zhotovitele použít k provedení díla třetí osoby, vůči objednateli však odpovídá, jako by dílo prováděl sám. To nevylučuje v případě odpovědnosti za vady spoluodpovědnost poddodavatele zhotovitele, zpracovatele stavební dokumentace a stavebního dozoru za podmínek upravených v § 2630 zák.č. 89/ 2012 Sb.

4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s potřebnou péčí. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla budou pro zhotovitele závazné v případě, že tak bude prokazatelně dohodnuto, na nevhodnost příkazu zhotovitel objednatel upozorní a pokud objednatel na provedení příkazu bude trvat, zhotovitel nenese odpovědnost za takovou vadu díla, kterou takový příkaz způsobil.

5. K věcem opatřeným zhotovitelem k provedení díla, pokud se stanou součástí díla, má zhotovitel postavení prodávajícího a objednatel kupujícího. Kupní cena věcí uvedených ve vzájemně odsouhlaseném rozpisu dle odst. 2. tohoto článku II. je součástí sjednané ceny díla.

6. Má-li věci k provedení díla obstarat objednatel, je povinen je předat zhotoviteli v dohodnuté době. Pokud tak neučiní, doba provedení díla z důvodu prodlení objednatele s dodáním věcí se o nezbytně nutnou dobu prodlužuje. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, a to do doby kdy trvá jeho vlastnické právo k věci, za takovou dobu se má doba do zapracování věci do díla, pokud nemá zhotovitel možnost tyto věci v místě provádění díla zajistit proti vzniku škody, jinak zhotovitel za takové převzaté věci odpovídá jako skladovatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost objednatelům dodaných věcí. Pokud objednatel na jejich použití přesto trvá, zhotovitel nenese odpovědnost za takovou vadu díla, kterou použití takové věci způsobí.

7. V případech dle odst. 4. a odst. 6 (nevhodnost příkazu nebo nevhodnost objednatelům dodaných, nebo objednatelům požadovaných věcí k provedení díla) bude o této skutečnosti proveden písemný záznam, podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Zhotovitel provede dílo v této smlouvě ujednaném čase. Je-li pro zhotovení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou dobu k poskytnutí součinnosti. Marným uplynutím lhůty se o dobu prodlení prodlužuje doba splnění díla, a pokud objednatel svou součinnost neposkytne ani v přiměřené lhůtě mu k tomu dané zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy jednostranně odstoupit, tím není dotčen jeho nárok na úhradu již provedené části díla a na tím mu vzniklou škodu.

9. Specifikace díla a jeho ceny a Položkový rozpočet díla (dále taky jako rozpočet, jenž je přílohou této smlouvy) jsou její nedílné součásti.

IV.

Zahájení, kontrola a dokončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující dílčí termíny realizace díla (termíny jsou orientační a lze je upravit pouze po dohodě obou zúčastněných stran):

Dílčí termín převzetí staveniště	předpoklad
Dílčí termín zahájení stavebních prací	předpoklad
Dílčí termín dokončení stavebních prací	předpoklad do dne
Dílčí termín předání díla	předpoklad do dne

Dílčí termín vyklizení staveniště

nejpozději do 5 pracovních dní po předání díla

2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli tak, aby tento byl schopen dodržet výše uvedený termín. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě výzvy jedné ze stran smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo realizace díle, definované v příslušné Projektové dokumentaci. V písemném protokole smluvní strany uvedou zejména datum převzetí staveniště, připomínky zhotovitele či objednatele, způsob využití zdrojů dostupných na staveništi. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotoviteli má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí totéž, co dokončením díla dle OZ, tj. okamžik, kdy je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu

4. Objednatel se zavazuje převzít stavbu ve výše uvedeném termínu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

5. Takto sjednaná lhůta se o nezbytně nutnou dobu prodlužuje v těchto případech:

- a) objednatel je v prodlení s dodáním věcí k provedení díla, které má dodat objednatel,
- b) objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti
- c) objednatel je v prodlení v povinnostech uvedených v odst. 2 tohoto článku IV.
- d) objednatel je v prodlení s úhradou předaných částí díla
- e) nevhodných klimatických podmínek, stávek, vlivů neovlivnitelných zhotovitelem.

V uvedených případech, s výjimkou písm. d, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů mu vzniklých prodlením objednatele, tím není dotčeno jeho právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel důvody prodlení neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané zhotovitelem.

6. Stavební práce je zhotovitel provádět v souladu s platnými normami (ČSN, ISO), v souladu s hygienickými předpisy, požárními předpisy, předpisy bezpečnosti práce a předpisy ochrany životního prostředí, obdobně použité materiály musí odpovídat normovaným požadavkům, jinak jakosti obvyklé.

7. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:

- a) je v prodlení se stavební činností, pokud toto prodlení nevzniklo z důvodu prodlení objednatele, nebo pro klimatické podmínky, stávky a důvody neovlivnitelné zhotovitelem,
- b) hrubě porušuje tuto smlouvu, za jaké se má opakované nedodržení termínů, nedodržování kvality díla, zjišťování závažných vad při kontrole díla, a tyto nedostatky zhotovitel neodstraní

ani v přiměřené době mu k tomu dané objednatelem,
c) čl. II, odst. 3.

8. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případech:

- a) uvedených v čl. IV, odst. 5, to s výjimkou písm. e), pokud objednatel své prodlení na výzvu zhotovitele mu k tomu dané přiměřené době neodstraní
- b) čl. II, odst. 3.

9. Dovoz materiálů na stavbu a odvoz odpadů vzniklý činností zhotovitele zajišťuje na své náklady zhotovitel ve výši kalkulované v ceně díla.

V.

Vlastnické právo k dílu a úhrada ceny díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Smluvní strany ujednávají, že vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Bude-li dílo zhotovitelem prováděno a objednatelem přejímáno po částech, vlastnické právo přechází na objednatele po dílčím protokolárním předání části díla.
3. Provedené práce dale budou fakturovány dle skutečně provedených prací, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje datum převzetí stavebních prací, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů prací. Splatnost faktur doručené objednateli je 30 kalendářních dní ode dne schválení Soupisu skutečně provedených dodávek, služeb a stavebních prací objednatelem. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.
4. Soupis skutečně provedených dodávek služeb a stavebních prací je podkladem pro fakturaci zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen takové skutečnosti, které budou obsaženy v Soupisu. Soupis, který odpovídá skutečně realizovaným dodávkám, službám a stavebním pracím objednatel schválí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho dodání. Pokud objednatel nesouhlasí s některými z údajů uvedených v Soupisu, pak musí neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout nutnou součinnost k vyvrácení všech pochybností objednatele.

VI.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní závazným rozpočtem, jež tvoří přílohu č. __ této smlouvy.

Cena bez DPH :
DPH :

Kč
Kč

Cena s DPH :

Kč

1. a) Smluvní strany ujednávají cenu díla jako nepřekročitelnou, a to cenu určenou závazným rozpočtem.

1 b) Cena díla je určena **závazným rozpočtem**, jež nemůže být jednostranně měněn zhotovitelem ani objednatelem proto, že si dílo vyžádá jiné úsilí, nebo vyšší náklady.

1. c) Práce a dodávky provedené nad rámec SoD budou oceňovány dle skutečně provedených prací v cenách individuálních a řešeny dodatkem ke smlouvě po vzájemném odsouhlasení prací a dodávek.

2. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla ztěžuje a smluvní strany se o změně ceny nedohodnou, může soud na návrh zhotovitele i objednatele rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, nebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. To neplatí, pokud smluvní strany ve specifikaci díla ujednají, jaké okolnosti považují za oprávněný důvod ke zvýšení ceny.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny podle odst.2, jestliže neoznámí objednateli nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného navýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukáže její nevyhnutelnost. Při překročení ceny o 10% podle rozpočtu může objednatel od smlouvy odstoupit a zhotoviteli uhradit tu část ceny, která odpovídá provedení díla, případně části díla, podle rozpočtu.

4. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Není-li možné stavební práce, dodávky či služby nutné k provedení díla, které nejsou předmětem Smlouvy, avšak jejich realizace je nezbytná k řádnému provedení díla, ocenit dle závazného rozpočtu zhotovitele, jenž byl součástí nabídky, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací, tzn. dle **Cenové soustava ÚRS Praha, a.s.**, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací.

VII.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady díla

1. Předání díla proběhne v místě realizace díla. Výzvu k předání díla dává zhotovitel, a to tak, že lhůtu předání sdělí objednateli s předstihem 5 pracovních dnů.

2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol. Předáním díla vzniká i právo zhotovitele fakturovat dosud neuhrazenou část ceny díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně také autorského dozoru projektanta, pokud jsou tyto funkce Objednatelem zřízeny.

3. Zhotovitel je povinen pro předání díla dodat objednateli příslušné doklady, jako zkušební protokoly, revizní zprávy, záruční listy. V protokolu o předání a převzetí se současně uvedou vady a nedodělky, jakož i přiměřené lhůty k jejich odstranění.

4. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo v případech, kdy dílo má takové vady a nedostatky, které nebrání řádnému užívání, kdy se toto považuje za nepodstatné porušení smlouvy a zhotovitel se v protokolu o předání a převzetí zaváže v ujednané přiměřené lhůtě takové vady a nedostatky odstranit.

6. Jiné vady a nedostatky, než výše uvedené, jsou řádným důvodem Objednatele pro nepřevzetí díla, a to do doby odstranění takových vad a nedostatků. Pokud Objednatel dílo i tak převezme, má právo na přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající vadě díla.

7. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu co je zjistil, nebo je při řádné pozornosti zjistit měl, nejpozději však ve lhůtě ujednané v této smlouvě.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo tyto záruky:

a) na materiály a věci použité zhotovitelem k provedení díla záruční dobu mu poskytovanou dodavateli materiálů a věcí dle objednateli předaných záručních listů, pokud jsou dodavateli vystavovány,

b) na stavební práce záruční dobu v trvání **60 měsíců**, která běží ode dne předání a převzetí díla, kdy smluvní strany shodně prohlašují, že tato záruční lhůta neoslabuje postavení objednatel, který se nemá za slabší stránku smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě a ujednáno jinak, použijí se na uplatnění nároků na vady díla přiměřeně ustanovení § 2618 zákona 89/2012 Sb., o smlouvě kupní.

10. Odpady obalové vzniklé z činnosti zhotovitele na stavbě likviduje zhotovitel na vlastní náklady.

VIII.

Sankční ujednání, obecné důvody pro odstoupení od smlouvy, pojištění

1.1. Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení, a to pro případy prodlení zhotovitele s dokončením díla, nepůjde-li o prodlení vzniklé z jednání objednatel, nebo prodlení nezávislé na vůli zhotovitel, jak je výše specifikováno, a to smluvního úroku z ceny nedokončeného díla, nebo části díla, půjde-li o postupné předávání částí díla, a dále pro případ neodstranění vad v dohodnutém termínu.

1.2. Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to pro případy prodlení objednatel s úhradou vystavené faktury, nebo dílčí faktury.

2. Zaplacením smluvního úroku z prodlení nezanikají nároky poškozené strany na úhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností druhé smluvní strany z této smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno výše jinak, objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel hrubě porušuje tuto smlouvu, za jaké se má opakované nedodržení termínů, nedodržování kvality díla, zjišťování závažných vad při kontrole díla, a tyto nedostatky zhotovitel neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané objednatelem, aniž by důvodem prodlení zhotovitele bylo prodlení objednatele.

4. Není-li v této smlouvě ujednáno výše jinak, zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení v plnění povinností ujednaných v této smlouvě a tyto nedostatky neodstraní ani v přiměřené době mu k tomu dané zhotovitelem.

5. Odstoupením od smlouvy tato nezaniká od samého počátku, ale ke dni písemného doručení odstoupení druhé smluvní straně s uvedením důvodů odstoupení. Smluvní strany jsou potom povinny se ze vzájemně poskytnutých plnění vypořádat do 30 dnů na principu vydání bezdůvodného obohacení.

IX.

Součinnost smluvních stran a ostatní ujednání

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním nezbytných informací o výběrovém řízení a o uzavření této smlouvy, jakož i informací vzniklých na základě realizace předmětu této smlouvy, které mají být uveřejněny v souladu s Příručkou.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran porušuje ustanovení této smlouvy, upozorní na tuto skutečnost druhá smluvní strana, pokud o takovém porušení ví, nebo vědět měla a mohla.

3. V případě kolidujícího výkladu znění dokumentů, jenž vymezují vzájemná práva a povinnosti má přednost znění této smlouvy, následně úprava Příručky, Projektové dokumentace a posledně Zadávací dokumentace a její přílohy.

4. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

6. V návaznosti na smluvní ujednání ohledně změny předmětu díla písemným dodatkem, smluvní strany prohlašují, že výlučným postupem pro změnu předmětu díla ze strany zhotovitele bude postup v souladu s § 2594 OZ a § 2627 OZ. Ustanovení § 2594 odst. 3 OZ se použije jen v případě, že doba po odstranění nevhodných pokynů zbývající pro dokončení díla objektivně neumožňuje Zhotoviteli dokončení díla stihnout.

7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace a je naplněním § 2594 OZ.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším

pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná (email, datová zpráva) a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí a zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Je-li na staveništi technický dozor objednatele, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na svůj náklad a na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými.

9. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů.

10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě plnění díla budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje objednatel. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

11. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, případně i zřízený technický dozor objednatele a další přízvané osoby v souladu s příslušným zákonem (stavební zákon) a s příslušným zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, či doplňky.

12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným zákonem, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Do stavebního deníku se každý den v rámci realizace díla zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od

originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od provedení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný objednateli, popř. jeho technickému dozoru, přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby bude objednateli s ostatními doklady předán i stavební deník.

4. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nebytnosti požadavků na dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 6.00 do 18.00 hod. přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník zaniká po provedení závěrečné kontrolní prohlídce stavby, která nezjistila žádné nedostatky na díle, popř. po uplynutí 30 dní ode dne doručení oznámení o užívání příslušnému stavebnímu úřadu.

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy této smlouvy, není-li výše uvedeno jinak, se řídí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2. Stane-li se v této smlouvě některé ujednání, ze zákona jako donucující ustanovení neplatné pro rozpor se zákonem, nečiní to neplatnost celé smlouvy, ale pro příslušné sporné ujednání platí zákonná úprava.

3. Smluvní strany prohlašují, že *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.*

4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ne v tísní, v omylu nebo za jinak nevýhodných

podmínek.

5. Veškeré změny v této smlouvě lze provádět pouze písemnými dodatky shodnou vůlí smluvních stran. Písemnosti vztahující se k této smlouvě se doručují osobně proti podpisu o převzetí, nebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresy shora uvedené, jinak na adresy předem sdělené v případě její změny. Pokud adresát dopis nepřevzme, má se dopis za řádně doručený třetím dnem po předání k poštovní přepravě.

6. Smluvní strany pro operativní komunikaci ujednávají tyto kontaktní osoby:

na straně zhotovitele:

na straně objednatele:

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel

8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto smlouvu bez udání důvodů a bez vyčíslení peněžní sankce.

9. Účastníci si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho a být jí vázáni, připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a. Položkový rozpočet

V dne

za objednatele :

za zhotovitele :

.....

.....