



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - ZADÁVACÍ PODMÍNKY, VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zadání zakázky vyšší hodnoty, otevřená výzva,
v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek
Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.**

**Zakázka je podpořena ze zdrojů Evropské unie / Evropského zemědělského fondu
pro rozvoj venkova.**

**Zadání zakázky v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen zákon).**

Nejedná se o zadávací řízení dle tohoto zákona.

Zadavatel:

Petr Strapek

Název zakázky:

Agroturistická ubytovna

Druh zakázky:

Zakázka na stavební práce

Způsob zadání zakázky:

Otevřená výzva zakázky vyšší hodnoty – dle Příručky pro
zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na
období 2014 – 2020

Způsob financování zakázky:

Částečně vlastní zdroje zadavatele a částečně
prostředky Programu rozvoje venkova Státního
zemědělského intervenčního fondu, Operace
6.4.2. Podpora agroturistiky

Klasifikace předmětu zakázky:

Agroturistická ubytovna

Stavební práce

-

soubor CPV45000000-7

Seznam zadávací dokumentace:

- 1. Zadávací podmínky**
- 2. Návrh SOD - příloha**
- 3. Titulní list nabídky - příloha**
- 4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti – příloha**
- 5. Slepý výkaz výměr – příloha**
- 6. Technická zpráva a výkresy - příloha**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

NÁZEV ZAKÁZKY:

Agroturistická ubytovna

ZADAVATEL:

Petr Strapek
Třemešek 3, 788 01 Oskava
IČO: 40318923
DIČ: CZ461007162

Tel.: 723 218 437
E-mail: petrstrapek@seznam.cz

Obsah zadávacích podmínek

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY
 - a) Informace o předmětu zakázky
 - b) Místo plnění zakázky
 - c) Doba plnění zakázky
 - d) Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Návrh SOD - samostatná příloha
 - b) Platební podmínky
 - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a) Obsah a forma nabídky
 - b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (obdobně jako v souladu s § 53 odst. 4 zákona)
 - c) Lhůta a místo pro podání nabídek
8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY
 - a) Nesoulad údajů o zakázce
 - b) Poskytování informací
 - c) Práva zadavatele

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje zadavatele:

Petr Strapek
Třemešek 3, 788 01 Oskava
IČO: 40318923
DIČ: CZ461007162

Tel.: 723 218 437
E-mail: petrstrapek@seznam.cz

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

a) Informace o předmětu zakázky

Agroturistická ubytovna

Stavební práce - soubor CPV45000000-7

Předpokládaná hodnota zakázky celkem je 5.925.990,- Kč bez DPH

Předmětem zakázky je: Agroturistická ubytovna

- slepý výkaz výměr je v samostatné příloze.

Zakázka by měla být plněna jako celek, není možné dílčí plnění zakázky.

Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů investora a částečně z prostředků Programu rozvoje venkova Státního zemědělského intervenčního fondu

Předmět plnění této zakázky je vymezen "Návrhem smlouvy o dílo". Součástí dodávky je kompletní dodávka v celém rozsahu zadání a v souladu s technickými požadavky.

b) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je Třemešek 8, 788 01 Oskava

c) Doba plnění zakázky

Termín dokončení nejpozději do: předpoklad 30. 04. 2023

pokud bude umožněno prodloužení realizace SZIFem pak **předpoklad 30.10.2023**

Termínem dokončení se rozumí splnění zakázky v celém rozsahu.

d) Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a technické konzultace

d)1) Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si technické parametry před podáním zakázky.

d)2) Uchazeči jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zástupce zadavatele odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, popřípadě související dokumenty, všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí

zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to prostřednictvím e-mailové pošty. Dodavatelé odpovídají za řádnou funkčnost svých technických prostředků pro příjem e-mailových zpráv po celou lhůtu pro podávání nabídek.

Dodatečné informace budou dále uveřejněny stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno oznámení otevřené výzvy.

d)3) Uchazeč je povinen veškeré technické a technologické nejasnosti projednávat pouze s kontaktní osobou Petr Strapek, Tel.: 723 218 437, E-mail: petrstrapek@seznam.cz, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání zakázky musí být podány v písemné formě na adresu zadavatele

d)4) Zástupce zadavatele může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou poskytnuty způsobem uvedeným v odst. d)2).

d)5) Dodatečné informace nebudou zasílány do datových schránek.

d)6) Zadavatel umožní osobní konzultace týkající se technických parametrů dne 6. 5. 2022 od 10:00 do 12:00 hodin.

3. **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

a) Návrh smlouvy o dílo - samostatná příloha

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorovém návrhu „Smlouvy o dílo“ – příloha zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen v nabídce doložit doplněný a potvrzený „Návrh smlouvy o dílo“. Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřený razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Kromě požadovaného, doplnění (identifikační údaje uchazeče, jména osob jednající za dodavatele, nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné SOD. SOD se řídí právem České republiky.

V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vítězná. Pokud ten odmítne nebo neposkytne potřebnou součinnost při uzavírání smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým v pořadí. Tento postup je možné uplatnit opakovaně.

b) Platební podmínky

Zadavatel může poskytovat zálohy po domluvě s dodavatelem.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.

c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel překročení nabídkové ceny nepřipouští.

4. TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Jsou vymezeny v samostané příloze – Slepý výkaz výměr a musí být dodavatelem splněny.

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena bude stanovena oceněním položek zakázky a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v CZK nebo v EUR
- Nabídková cena bude uvedena v tomto členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH ve výši 21%, celková nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní dodávce a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci zakázky.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) Obsah a forma nabídky

Zadavatel vylučuje podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

Uchazeč předloží nabídku písemně v listinné podobě, v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, **ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude na titulní straně označeno jako „ORIGINÁL“ a bude obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení, druhé vyhotovení bude označeno na titulní straně jako „KOPIE“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu.**

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, musí být odpovídajícím způsobem řádně označena, jako celek řádně uzavřena tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Nabídka bude předložena v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka. To platí rovněž o cizojazyčných částech textu v listinách. Povinnost připojit k dokladům o kvalifikaci úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Každý dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Uchazeči jsou povinni podepsat následující dokumenty, které budou tvořit jejich nabídky: titulní list nabídky, návrh SOD, technickou specifikaci – slepý výkaz výměr, veškerá prohlášení a další dokumenty, na kterých je podpis uchazečů výslovně požadován zadávací dokumentací. Uchazeči jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit

způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat údaje o uchazeči v tomto členění:

- Podepsaný a doplněný „Titulní list nabídky“ - samostatná příloha (identifikační údaje uchazeče; nabídková cena; uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat se zadavatelem ve věcech nabídky);
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti – samostatná příloha;
- Doklady prokazující profesní způsobilost;
- Podepsaný a doplněný „Návrh SOD“ – samostatná příloha;
- Vyplněný list technické specifikace – slepý výkaz výměr – samostatná příloha

Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (obdobně jako dle § 53 odst. 4 zákona)

Doklady o kvalifikaci předkládají uchazeči v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

c)1. Základní způsobilost

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení – viz samostatná příloha, předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c)2. Profesní způsobilost

uchazeč prokáže předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;

Bude akceptován platný internetový VOR

c)3. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

c) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 20. 5. 2022, 10.00 hod.

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele, v pracovních dnech od 8,00 do 14,00 hodin, poslední den lhůty do 10.00 hodin a to v řádně uzavřené obálce označené nápisem **“Agroturistická ubytovna “ – NEOTEVÍRAT.** Pokud nebude nabídka zástupci zadavatele doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží, nabídka doručená po uplynutí lhůty

pro podání nabídek se uchazeči nevrací.

Otevírání obálek proběhne dne 20. 5. 2022, 11.00 hod.

Uchazeči, kteří poslali nabídku ve stanoveném termínu se otevírání obálek mohou zúčastnit.

Zadávací lhůta, po kterou uchazeči nesmí z výběrového řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria - **dle nejnížší nabídkové ceny**. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena výše nabídkové ceny bez DPH.

V případě, že budou nabídky uchazečů obsahovat stejnou výši nabídkové ceny, rozhodne zadavatel o vzájemném pořadí těchto nabídek losem, za účasti dotčených uchazečů.

V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 77 (zákona č. 137/2006 Sb. Zákon o veřejných zakázkách). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována ve vztahu k předmětu zakázky. Při posuzování nabídkové ceny (mimořádně nízké ceny) jednotlivých uchazečů vezme zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek jako podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen v úvahu rovněž průměrnou hodnotu všech nabídkových cen ostatních uchazečů a předpokládanou hodnotu zakázky. Dále bude považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude uchazeč schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

a) Nesoulad údajů o zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrhu SOD).

b) Poskytování informací

Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o zájemcích získané při tomto výběrovém řízení za důvěrné.

Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

c) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení stejným způsobem, jakým vyhlásil výběrové řízení - na internetových stránkách poskytovatele dotace www.eagri.cz/prv prostřednictvím Portálu Farmáře. Oznámení o vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky stejným způsobem, jakým vyhlásil

výběrové řízení - na internetových stránkách poskytovatele dotace www.eagri.cz/prv prostřednictvím Portálu Farmáře. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

- Před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- Umožnit uchazeči do konce lhůty pro podávání nabídek zpětvzetí své nabídky.
- Změnit, případně zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu.
- Nevracet podané nabídky.

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži. Zadavatel

si vyhrazuje právo vyřadit nabídky:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci;
- nesplňující požadavky a podmínky podle zadávacích podmínek;
- zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

Třemešek, dne 1. 5. 2022



Petr Strapek