

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

OLMA, a.s.

a

.....

číslo smlouvy kupujícího:

číslo smlouvy prodávajícího:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

OLMA, a.s.

IČO: 47675730
se sídlem : Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc
e-mail: olma@olma.cz
tel.: +420 585 103 211
DIČ: CZ47675730
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 748
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Martin Krystián, místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s., člen představenstva
při výkonu funkce zastupuje Ing. Zdenek Wagner

(dále jen „**Kupující**“)

a

.....

IČO:

se sídlem:

e-mail:

tel.:

DIČ:

zápis v OR:

zastoupen ve věcech smluvních:

(dále jen „**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující dále jednotlivě také jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Uzavřenou podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výběru nabídky Prodávajícího, podané do výběrového řízení s názvem „**Modernizace a zefektivnění výroby mléčných specialit – FT-NIR spektrometr s příslušenstvím**“, zahájeného Kupujícím v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího řádně a včas dodat FT-NIR spektrometr s příslušenstvím (dále jen „**Zařízení**“). Zařízení je podrobněji popsáno v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je dále závazek Prodávajícího řádně a včas zapojit (dále jen „**Zapojení**“), zprovoznit (dále jen „**Zprovoznění**“) a předvést provozuschopnost (dále jen „**Předvedení**“); dodání Zařízení, jeho Zapojení, Zprovoznění a Předvedení společně dále jen jako „**Předmět Smlouvy**“.
- 1.4. Kupující se zavazuje řádně poskytnutý Předmět Smlouvy převzít a zaplatit Prodávajícímu za podmínek sjednaných v této Smlouvě cenu podle odst. 3.1. Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat Zařízení nejpozději však do **120 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy. Zapojení, Zprovoznění, Zaškolení a Předvedení budou provedeny bezprostředně po dodání Zařízení, nejpozději však do **150 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy.
- 2.2. Místem veškerého plnění, které je součástí Předmětu Smlouvy, jsou výrobní prostory společnosti OLMA, a.s., prostory laboratoře v 1. nadzemním podlaží, Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc, Česká republika (dále jen „**Místo plnění**“).

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena je sjednána pevnou částkou a v souladu s nabídkou Prodávajícího činí

..... EUR bez DPH

(slovy:),

St.

DPH z Ceny činí EUR,

přičemž Kč s DPH

(slovy:¹ (dále jen „Cena“).

- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, neměnná a nepřekročitelná. Je-li Prodávající plátce DPH, může být Cena změněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající změně provedené touto legislativní změnou; v takovém případě Prodávající písemně Kupujícímu důvod změny oznámí, doloží a vyčíslí výši rozdílu v dosavadní Ceně a změněné výši Ceny.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Prodávajícího související s plněním Předmětu Smlouvy, Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflaci), a to až do konce doby plnění.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami plnění Předmětu Smlouvy, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupující uhradí Prodávajícímu Cenu jednorázově po převzetí Předmětu Smlouvy Kupujícím ve smyslu čl. 5. Smlouvy.
- 4.2. Cena nebo jakákoliv její část bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 4.3. Jakákoliv faktura vystavená Prodávajícím na základě Smlouvy musí splňovat náležitosti stanovené právními (zejména daňovými a účetními) předpisy. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne lhůta splatnosti běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Kupujícím.
- 4.4. Jakákoliv faktura vystavená Prodávajícím je splatná do třiceti (30) dnů od data doručení na fakturační adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 4.5. Kterákoliv platba provedená na základě Smlouvy je považována za uhrazenou v den odepsání částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

¹ Nebude-li účastník plátce DPH v České republice, škrtně následující část odst. 3.1.: „DPH z Ceny činí Kč, přičemž Kč s DPH (slovy:¹“.

Nebude-li účastník plátce DPH, škrtně následující část odst. 3.1.: „bez DPH (slovy:), DPH z Ceny činí Kč, přičemž Kč s DPH (slovy:¹“.

- 4.6. V případě prodlení Kupujícího s úhradou Ceny nebo její části je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši REPO sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 3 procentní body.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. Po řádném poskytnutí veškerého plnění, které je součástí Předmětu Smlouvy, zejména po Předvedení, vyzve Prodávající Kupujícího k převzetí Zařízení. O předání a převzetí Zařízení sepiší Strany předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Zjistí-li Kupující, že Zařízení nebo jeho provoz vykazuje vady, převzetí Zařízení odmítne a sdělí Prodávajícímu, v čem nedostatek nebo vada spočívá a vyzve jej k nápravě; tento postup se bude opakovat, dokud Prodávající neodstraní všechny vytýkané nedostatky nebo vady.
- 5.2. Při převzetí Zařízení je Prodávající povinen Kupujícímu předat:
- a) veškeré závěry, návrhy, doporučení a zjištění učiněná týkající se dodání Předmětu Smlouvy, zejména ta, která byla učiněna v rámci dodání Předmětu Smlouvy, a to včetně doložení a zdůvodnění postupu vedoucího k jejich učinění;
 - b) manuály spektroskopických programů v českém jazyce, návod k instalaci a obsluze a údržbě v českém jazyce, bezpečnostní pokyny v českém jazyce, výchozí revizi elektro v českém jazyce, prohlášení o shodě v českém jazyce; dále pak v českém nebo anglickém jazyce certifikáty CE, manuály, katalog náhradních dílů a veškeré dokumenty k jejichž předání Kupujícímu je Prodávající povinen, které jsou potřebné pro zabezpečení provozu nebo obsluhy Zařízení nebo které by měly být Kupujícímu předány podle odborného uvážení Prodávajícího;
 - c) dokumenty týkající se provedených Zkoušek a jejich výsledků, je-li Předmětem Smlouvy provedení jakýchkoliv Zkoušek.

Nepředání čehokoliv z výše uvedeného je vadou ve smyslu Smlouvy.

- 5.3. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Zařízení, které vykazuje vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. Přebírá-li Kupující Zařízení s vadami nebo nedodělky, uvedou se tyto vady nebo nedodělky vždy do Předávacího protokolu.
- 5.4. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Prodávající povinen odstranit vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nejpozději do deseti (10) dnů od sepsání Předávacího protokolu.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost spočívající v záruce za to, že plnění poskytnuté Kupujícímu v rámci této Smlouvy bude po dobu uvedenou v odst. 6.2. Smlouvy bez vad, bude způsobilé pro použití k účelu tohoto plnění a bude splňovat veškeré požadavky uvedené ve Smlouvě (dále jen „Záruka“).
- 6.2. Prodávající poskytuje Záruku po dobu **24 měsíců** od podpisu Předávacího protokolu Kupujícím (dále jen „Záruční doba“); je-li však Zařízení převzato s vadami nebo nedodělkami, prodlužuje se Záruční doba o dobu, která uplyne od převzetí Zařízení do úplného odstranění těchto vad nebo nedodělků.
- 6.3. Prodávající odpovídá za vady, které má Zařízení v době jejího předání Kupujícímu, a za vady, které vzniknou nebo se objeví v průběhu Záruční doby.
- 6.4. Zjistí-li Kupující vadu Zařízení, je oprávněn tuto vadu písemně reklamovat u Prodávajícího. Prodávající je v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, povinen vyjádřit se k její oprávněnosti. V případě vady, která může mít závažný dopad na činnost Kupujícího, je Prodávající povinen reagovat na reklamaci neprodleně; sdělí-li Kupující Prodávajícímu, že vada může mít na jeho činnost závažný dopad, má se za to, že je toto sdělení pravdivé.
- 6.5. Je-li reklamáce Kupujícího oprávněná a nedohodnou-li se Strany jinak, je Prodávající povinen vadu odstranit, a to neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od chvíle, kdy Kupující vadu u Prodávajícího reklamoval, tj. ode dne, kdy byla písemná reklamáce Prodávajícímu doručena. V případě vady, která má závažný dopad na činnost Kupujícího, je Prodávající povinen vadu odstranit v nejkratším možném čase, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.6. Kupující v rámci reklamace Prodávajícímu sdělí, jakým způsobem si přeje vadu odstranit, přitom má právo na odstranění vady:
- a) dodáním nové věci namísto věci vadné nebo dodání části věci namísto vadné části věci (vždy však podle svého výběru);
 - b) opravou vadné části Zařízení.
- Není-li uplatnění výše uvedených nároků pro Kupujícího účelné, pak má právo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Představuje-li vada podstatné porušení Smlouvy, má Kupující kromě výše uvedených nároků, také právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.7. V případě, že Prodávající oprávněně reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě nebo lhůtě dle odst. 6.5. Smlouvy, má Kupující právo:
- a) odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady Prodávajícího;
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny;
 - c) odstoupit od Smlouvy;

- 6.8. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti Prodávajícího za vady,

nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

- 6.9. V případě, že Prodávající vytknuté vady neodstraní ve sjednané lhůtě, má Kupující právo odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady Prodávajícího; tím nejsou dotčena další práva Kupujícího vyplývající ze Záruky.
- 6.10. Prodávající se zavazuje a garantuje Kupujícímu, že po dobu nejméně 10 let od uzavření Smlouvy bude sám, popř. prostřednictvím třetích osob, poskytovat Kupujícímu na jeho žádost servis a údržbu Zařízení v rozsahu, v jakém nebude mít Kupující právo na bezplatný záruční servis dle čl. 6. Smlouvy (dále jen „**Mimozáruční servis**“)
- 6.11. Prodávající se zavazuje a garantuje Kupujícímu, že po dobu nejméně 10 let od uzavření Smlouvy bude možné na trhu k Zařízení pořídit veškeré originální náhradní díly a spotřební materiál.
- 6.12. Nebude-li Prodávající sám zajišťovat Mimozáruční servis, či dodávku náhradních dílů a spotřebního materiálu k Zařízení, je povinen bezodkladně na žádost Kupujícího poskytnout písemný seznam osob, které takové plnění poskytují, a to společně s obvyklými kontaktními údaji.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY A UŽÍVACÍ PRÁVO

- 7.1. Vlastnické právo k Zařízení nabývá Kupující v okamžiku uhrazení Ceny.
- 7.2. Do podpisu Předávacího protokolu Kupujícím nese Prodávající nebezpečí škody na Zařízení, na jeho součástech, jakož i na veškerých věcech určených k dodání Zařízení. Jestliže však Kupující podepsal Předávací protokol a uvedl do něj jakoukoliv vadu Zařízení, přechází nebezpečí škody na Kupujícího odstraněním všech vad uvedených v Předávacím protokolu.
- 7.3. Bude-li výsledkem jakéhokoliv plnění Prodávajícího poskytovaného podle této Smlouvy předmět požívající ochrany autorského díla podle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), uděluje Prodávající Kupujícímu dnem poskytnutí Autorského díla Kupujícímu k užívání licenci k užití takového Autorského díla v souladu s účelem této Smlouvy za podmínek stanovených v tomto čl. 7 Smlouvy. Do okamžiku převzetí Předmětu Smlouvy je Kupující oprávněn Autorské dílo užívat v rozsahu a způsobem nezbytném k provedení převzetí Předmětu Smlouvy podle této Smlouvy.
- 7.4. Prodávající poskytuje Kupujícímu ke všem Autorským dílům vzniklým v souvislosti s plněním Předmětu Smlouvy, časově a územně neomezenou licenci a převádí na Kupujícího veškerá práva k těmto výtvorům, které lze dle příslušných právních předpisů převést, a to včetně případných zdrojových kódů. Kupující je na základě poskytnuté licence oprávněn užívat Autorské dílo všemi známými způsoby užití. Na základě poskytnuté licence je Kupující dále oprávněn Autorské dílo měnit či upravovat, sloučit či připojit Autorské dílo k jiným dílům nebo jejich částem, a to i prostřednictvím třetí osoby. Prodávající prohlašuje, že veškeré licenční poplatky, včetně odměny za poskytnutí licence a jiné náklady spojené s převodem práv a poskytnutí licence, jsou již zahrnuty v Ceně.

- 7.5. Prodávající prohlašuje, že Předmět Smlouvy není a nebude zatížen žádným právem třetí osoby a pokud jím kdykoliv v minulosti byl zatížen, Prodávající toto zatížení již zcela vypořádal; to platí obdobně i pro jakékoliv Autorské dílo.
- 7.6. Bude-li součástí plnění poskytovaného v rámci Předmětu Smlouvy předmět chráněný jakýmkoliv jiným právem duševního vlastnictví než právem autorským, zejména právem průmyslovým, použijí se ustanovení tohoto čl. 7 pro tento předmět obdobně.

8. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 8.1. Závazek Prodávajícího řádně a včas dodat Zařízení je splněn řádným dodáním Zařízení, jeho Zapojením, Zprovozněním, Zaškolením, Předvedením a předáním Kupujícímu ve smyslu čl. 5 Smlouvy, to vše v souladu s ujednáními sjednanými v této Smlouvě.
- 8.2. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu plnění dle této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek v ní sjednaných, popř. také dle pokynů Kupujícího, budou-li uděleny. Nevyplývá-li ze Smlouvy konkrétní způsob určitého plnění, je Prodávající povinen plnění poskytnout podle pokynů Kupujícího, vždy (i nejsou-li pokyny uděleny) způsobem obvyklým při zachování odborné péče s ohledem na účel Dodávky. Kupující není povinen udílet Prodávajícímu pokyny.
- 8.3. Prodávající se zavazuje, že Zařízení a veškeré jeho součásti budou nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované jejich výrobcem a spolu se všemi licencemi a právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému užívání Kupujícím.
- 8.4. Prodávající prohlašuje, že Zařízení a veškeré jeho součásti nejpozději v okamžiku zahájení dodávky:
- a) bude splňovat technické a funkční požadavky uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy,
 - b) bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, zdravotními, bezpečnostními, technickými, jakož i obdobnými normami stanovenými pro Zařízení nebo jeho součásti (hygienické, zdravotní, bezpečnostní, technické, jakož i obdobné normy), a to včetně ČSN norem, které mají pouze doporučující povahu;
 - c) bude vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k jejich nerušenému a bezpečnému používání, a
 - d) nebude zatíženo žádnými právy třetích osob a bude prosto jakýchkoliv vad; odst. 5.3. a 7.5. Smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 8.5. Prodávající se zavazuje společně se Zařízením dodat Kupujícímu doklady a dokumenty vztahující se k Zařízení ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku s tím, že tyto doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány vždy alespoň v českém jazyce.
- 8.6. Prodávající se při plnění Předmětu Smlouvy dále zavazuje postupovat samostatně, a to v co nejvyšší míře nezávisle na spolupráci zaměstnanců a jiných obdobných osob vystupujících na straně Kupujícího Prodávajícímu, přičemž součinnost Kupujícího bude poskytována pouze na žádost Prodávajícího v nezbytných případech a v minimálním možném a obvyklém rozsahu, lze-

li zároveň takovou součinnost po Kupujícím spravedlivě požadovat. Prodávající není oprávněn požadovat po Kupujícím jakoukoliv součinnost, která by měla spočívat v plnění (výkonech, pracích, atp.), které si je schopen Prodávající z objektivního hlediska zajistit sám.

- 8.7. Prodávající je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost Kupujícímu a osobám, které Kupující určí. Prodávající je kromě jiného povinen umožnit kontrolu Zařízení v průběhu dodávky, jakož i kontrolu kvality a kvantity použitých součástí Zařízení.
- 8.8. Prodávající je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020, z něhož je předmět Smlouvy hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 499/2004 Sb., archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.9. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.
- 8.10. Prodávající na své vlastní náklady odškodní Kupujícího za nároky jakýchkoli třetích osob vzniklé z toho, že jakákoliv část Předmětu Smlouvy porušuje jakákoliv autorská práva, patenty nebo jiná práva duševního vlastnictví třetích osob nebo neoprávněně využívají zákonem chráněné obchodní tajemství. Za účelem odškodnění podle předcházející věty Kupující: (i) předá Prodávajícímu neprodleně oznámení o jakémkoli nároku, o němž se dozví; (ii) umožní Prodávajícímu účinnou obranu proti těmto nárokům nebo možnost je vypořádat; a (iii) poskytne Prodávajícímu na náklady Prodávajícího veškerou přiměřenou pomoc při obhajobě nebo vypořádání těchto nároků.

9. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 9.1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Cenu za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 9.2. Kupující je povinen umožnit Prodávajícímu plnění dle této Smlouvy, zejména mu na jeho žádost poskytnout potřebnou součinnost, která bude spočívat zejména v tom, že Kupující:
 - (i) umožní Prodávajícímu přístup do Místa plnění za účelem splnění Předmětu Smlouvy a za tím účelem v potřebném rozsahu umožní osobám určeným Prodávajícím přístup k zařízením a jiným věcem v Místě plnění;
 - (ii) poskytne Prodávajícímu dostupné dokumenty a podklady nezbytné pro řádné splnění Předmětu Smlouvy;
 - (iii) zabezpečí účast jím pověřené osoby při úkonech, u kterých je tato účast nezbytná pro splnění Předmětu Smlouvy

Tímto ustanovením není dotčen odst. 8.6. Smlouvy.

10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Prodávající bude v prodlení se svojí povinností splnit řádně a včas Předmět Smlouvy ve lhůtě, rozsahu a kvalitě, uvedených v této Smlouvě, si Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení, a to jednotlivě pro každou jednotlivou porušenou povinnost zvlášť.
- 10.2. V případě, že Prodávající neodstraní vytčené vady a nedodělky v termínu sjednaném podle odst. 5.4. nebo, jde-li o vady, které se projeví v Záruční době, podle odst. 6.5, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Nebude-li některá součást Předmětu Smlouvy odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z právních předpisů či příslušných norem, které se na plnění spadající pod Předmět Smlouvy vztahují, a to včetně norem s doporučující povahou, nebo některé z prohlášení učiněných v této Smlouvě Prodávajícím nebude pravdivé, sjednávají si Strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý jednotlivý případ, na který se tento odstavec Smlouvy uplatní.
- 10.4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti Prodávajícího ve Smlouvě, pro kterou není sjednána smluvní pokuta v odst. 10.1. až 10.3. Smlouvy si Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za byť i započatý každý den prodlení se splněním takové povinnosti Prodávajícího, a to za porušení každé takové jednotlivé povinnosti zvlášť.
- 10.5. Celková výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno či omezeno právo Kupujícího na náhradu škody ani jím nezaniká sankcionovaná povinnost Prodávajícího.
- 10.6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) dnů od jejich uplatnění u druhé Strany. Smluvní pokuty mohou být uplatněny zcela nebo po částech, a to bez omezení podle uvážení Kupujícího.

11. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Právní poměr vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou;
 - b) písemnou dohodou Stran.
- 11.2. Za podstatné porušení Smlouvy Strany považují zejména jakékoliv prodlení s řádným a včasným dodáním Zařízení. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje rovněž opakované porušení povinností Prodávajícího, na které byl Prodávající Kupujícím již dříve upozorněn nebo porušení povinností zajistit nápravu v přiměřené lhůtě poté, kdy k tomu byl Prodávající Kupujícím vyzván; věta první tohoto odstavce Smlouvy tím není dotčena. V případě odstoupení od Smlouvy si Strany vrátí veškerá plnění, které si vzájemně poskytly na základě Smlouvy ode dne jejího uzavření.

- 11.3. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit i v případě, pokud řádně uplatní u Prodávajícího své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu Smlouvy a Prodávající je bez vážného důvodu neakceptuje, nepostupuje podle nich nebo na ně řádně nereaguje.
- 11.4. Odstoupením od Smlouvy nebo jiným jejím ukončením není dotčen případný nárok na náhradu škody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 12.2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, bude jakákoliv výzva, oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně dle Smlouvy, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručena osobně či doporučenou poštou na dále uvedenou adresu příslušné Strany:

(a) Kupující

OLMA, a.s.

Pavelkova 597/18

779 00 Olomouc

(b) Prodávající

.....

.....

.....

- 12.3. Jakákoliv výzva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle Smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) není-li možné stanovit den doručení žádným z výše uvedených způsobů, pátým dnem po prokazatelném odeslání.

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) dnů od doručení takového oznámení druhé Straně.

- 12.4. Smlouva je úplnou dohodou Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání.
- 12.5. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze dohodou Stran, nebo odstoupením od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je možné pouze z důvodů stanovených zákonem a pouze po marném uplynutí přiměřené lhůty nikoliv kratší patnácti (15) dnů, kterou odstupující Strana písemně poskytla druhé Straně v písemné výzvě odstupující Strany (řádně doručené druhé Straně) kterou byla druhá Strana vyzvána k odstranění skutečností, které zakládají důvody pro odstoupení.

86

12.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom stejnopisu.

12.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Nabídka Prodávajícího č. ze dne
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva/Pojistný certifikát k pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami]

12.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

V, dne V Olomouci, dne

Prodávající

Kupující

.....
.....
.....
.....

Ing. Martin Krystián
místopředseda představenstva
OLMA, a.s.

AGROFERT, a.s.
člen představenstva OLMA, a.s.
při výkonu funkce zastupuje
Ing. Zdenek Wagner