



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ PODMÍNKY K ŽÁDOSTI O DOTACI Z PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA

Zadávací podmínky pro podání nabídky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadávací podmínky jsou vypracovány v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel	obchodní firma	Radošovice20 s.r.o.
	se sídlem	Radošovice 20, 37341 Radošovice
	IČ	059 85 820
	DIČ	CZ05985820
Kontaktní osoba zadavatele	Kontaktní osoba (zmocněnec)	Ing. Pavel Beran BPN agro, s.r.o. Žernovice 22 383 01 Prachatice
	Telefon	731 000 092
	E-mail	beran.22@email.cz

2. NÁZEV ZAKÁZKY

Rekonstrukce stodoly

3. DRUH ZAKÁZKY

Stavební práce

4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13.5.2021 v 8:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek počíná dnem, který následuje po předání oznámení o zahájení výběrového řízení včetně Zadávacích podmínek. Rozhodným termínem je datum a čas převzetí nabídky.

Nabídka musí být doručena do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené po tomto termínu se bude nahlížet tak, jako by nebyly podány. Zadavatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

následně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě stanovené pro podání nabídky.

5. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je možné podat po celou dobu lhůty pro podání nabídky **doporučeně poštou, osobně či prostřednictvím doručovací služby na adresu zmocněnce:**

BPN agro, s.r.o., Žernovice 22, 383 01 Prachatice

nebo osobně přímo kontaktní osobě v pracovních dnech od 8:00 hod. do 16:00 hod.

Osobní doručení nabídky avizujte telefonicky předem.

6. ZMĚNY A ODVOLÁNÍ NABÍDKY

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začne běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit.

7. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13.5.2021, v 9:00 hodin v sídle zmocněnce.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

8. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky rekonstrukce stodoly.

Podrobná specifikace předmětu zakázky je dána položkovým rozpočtem – **viz příloha č. 4**

Je umožněno i dílčí plnění zakázky (1. střecha, 2. stavba)

Pokud jsou ve výkazu výměr obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty nebo užité vzory, pak tyto nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určitého kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů či výrobků, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Tím není dotčen požadavek na technické řešení předmětu zakázky.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **1.100.000,- Kč bez DPH** (slovy jeden milion jedno sto tisíc korun českých).

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude umožněna zájemcům v termínu stanoveném vzájemnou dohodou se zadavatelem.



11. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Jediným hodnotícím kritériem zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** na předmět plnění zakázky.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny zakázky, zakládající pochybnost o její věrohodnosti, bude uchazeč vyzván k doložení reálnosti konkrétních položek nabídky.

12. VYROZUMĚNÍ O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

O výsledku výběrového řízení budu všichni uchazeči vyrozuměni doručením Oznámení o výsledku výběrového řízení.

13. UZAVŘENÍ SMLOUVY S DODAVATELEM

Zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který podal vítěznou nabídku (dále jen „vybraný uchazeč“), tj. jehož nabídková cena byla nejnižší při splnění všech podmínek uvedených v Zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Vybraný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 5ti pracovních dnů od oznámení výsledku výběrového řízení. V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu v této lhůtě nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost, zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud i tento uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem ve stanovené lhůtě nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí. Takto se bude postupovat, dokud se zadavateli nepodaří uzavřít smlouvu s některým z hodnocených uchazečů nebo nedojde ke zrušení ho řízení.

14. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S UCHAZEČI

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s uchazeči jednat.

15. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude podána v neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce (příp. obálkách), nebo jiném obalu označeném na přední straně takto: identifikace (otisk razítka, popř. napsané jméno a adresa) uchazeče v levém horním rohu, nápis „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT“ + název zakázky na volné ploše obálky a dále adresou zmocněnce v pravém dolním rohu obálky – vzor viz **Příloha č. 5**

Nabídka bude předložena písemně v listinné formě **ve dvou vyhotoveních, z nich min. jedno bude ve formě originálu**. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, listiny v jiném než českém jazyce budou opatřeny úředním překladem do českého jazyka (povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce). Při odeslání poštou se doporučuje odeslat nabídku doporučeně.

Nabídka musí splňovat požadavky Zadávacích podmínek a všech jejích příloh.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.



Nabídka musí v plném rozsahu respektovat vymezení předmětu plnění ve všech bodech.

Nabídka bude u fyzické osoby podepsána uchazečem a u právnických osob statutárním orgánem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podepsání nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce kopii plné moci, případně jiného platného pověřovacího dokumentu.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které uchazeč v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

Nebude-li nabídka obsahovat všechny požadované údaje, nebo nebude-li splňovat požadavky Zadávacích podmínek a jejich příloh, bude nabídka vyřazena a uchazeč bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovýmto uchazečem vyřadí.

Nebude-li nabídka obsahovat všechny požadované údaje, nebo nebude-li splňovat požadavky Zadávacích podmínek a jejich příloh, bude nabídka vyřazena a uchazeč bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Obsah nabídky

Nabídka uchazeče musí obsahovat následující dokumenty a zadavatel zároveň doporučuje dodavatelům, aby nabídku zpracovali v následujícím členění:

- **Krycí list nabídky**, přičemž pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije **přílohu č. 1 – Krycí list nabídky**.
- Kopie případné plné moci či pověření, pokud jedná za uchazeče zmocněnec na základě plné moci.
- **Čestné prohlášení** prokazující splnění kvalifikace uchazeče – viz **příloha č. 2**.
- **Kopie dokladu o oprávnění k podnikání** – např. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému



- registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.).
- **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Závazný návrh smlouvy o dílo je **přílohou č. 3** těchto Zadávacích podmínek. Uchazeč doplní pouze požadované údaje v barevně vyznačených místech. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky uchazeče, pokud tomu tak nebude, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.
 - **Cenovou nabídku** ve formě naceněného Výkazu výměr/položkového rozpočtu, který je **přílohou č. 4**

16. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí cena za celý předmět plnění bez DPH. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění nabídková cena bez DPH, částka DPH, nabídková cena včetně DPH, která bude uvedena na krycím listu nabídky. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, kolonku vč. DPH nevyplňuje.

Uchazeč musí při oceňování jednotlivých položek stavebních prací a technologií vycházet ze slepého položkového rozpočtu, který je přílohou č. 4 těchto Zadávacích podmínek. Podkladem pro nacenění je i případně technická dokumentace, o kterou si uchazeč může zažádat. Jednotlivé položky položkového rozpočtu jsou soupisem stavebních prací a dodávek, které stanoví technické a kvalitativní podmínky, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pak cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu zakázky. **Uchazeč musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula. Do položkového rozpočtu může doplnit pouze jednotkovou cenu, ostatní úpravy, opravy a doplnění nejsou možné.** Celková nabídková cena bude tvořena součtem všech souborů, ze kterých se skládá položkový rozpočet stavebních prací a technologií. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu zakázky.

Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu či specifikaci technologií, je povinen požádat ve stanovených lhůtách o poskytnutí dodatečných informací. Vítězný uchazeč nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou pak cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče nutné k řádnému, včasnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky vymezeného v těchto Zadávacích podmínkách včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena bude zahrnovat rovněž pojištění, garance, cla, poplatky,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky a jejímu následnému bezproblémovému užívání. Nabídková cena může být změněna pouze v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Nesplnění požadavků zadavatele vymezených v tomto článku Zadávacích podmínek bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

17. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění zakázky:

k.ú. Radošovice, st. p.č. 20/1

Předpokládaný termín zahájení prací:

po dohodě od 15.5.2021

Požadovaný termín dokončení :

do 28.2.2022

18. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

19. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k Zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace k Zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována pouze elektronickou formou. Jakýkoli jiný způsob, např. telefonicky nebo osobní jednání, je vyloučen.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění žádosti zadavatel odešle všem uchazečům.

Nedostatečná informovanost neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou změnu nabídky z hlediska jejího obsahu nebo ceny a není ani důvodem pro doplnění nebo úpravu nabídky.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Provede-li zadavatel (prostřednictvím dodatečných informací) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek



20. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních a profesních kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v těchto Zadávacích podmínkách.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace, s výjimkou případů, kdy splnění prokázání kvalifikace nebylo uchazečem prokázáno vůbec. Uchazeč je povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem a uvést na jednotlivé požadavky zadavatele jednoznačné odpovědi.

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých uchazeč prokáže kvalifikaci v plném rozsahu a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v prosté kopii. **Závazný vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek.**

Doporučujeme uchazečům, aby použili tuto přílohu k prokázání kvalifikace, žádné další doklady nejsou při podání nabídky požadovány.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání – **Živnostenský list (FO), výpis z obchodního rejstříku (PO) či jiné evidence**, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.).

Z dokladů musí být patrné, že uchazeč splňuje profesní kvalifikaci pro daný typ zakázky.

V případě plnění předmětu zakázky ze strany zahraničního uchazeče (dodavatele), prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikačního předpokladu způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Pokud se



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

21. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní i platební podmínky stanovil zadavatel formou návrhu smlouvy o dílo a jsou pro uchazeče závazné. **Návrh smlouvy o dílo je obsažen v příloze č. 3 Zadávacích podmínek.**

Součástí nabídky uchazeče bude návrh smlouvy opatřený razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněné osoby jednající za uchazeče (v případě zmocnění bude plná moc či případně jiný platný pověřovací dokument v kopii součástí nabídky).

Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Uchazeč doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel barevně vyznačeny.

V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy o dílo v rozporu s tímto ustanovením nebo návrh smlouvy o dílo nebude podepsán, bude jeho nabídka vyřazena z výběrového řízení.

22. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ

Uchazeči se umožňuje zadat účast na zakázce jiným osobám – poddodavatelům za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

23. ÚDAJE POVINNÉ PUBLICITY

Publicita výběrového řízení bude zajištěna zadavatelem s náležitostmi specifikovanými v Příručce pro publicitu PRV 2014-2020.

24. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto Zadávacích podmínek i tohoto výběrového řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky, a to i v případě, když zadavatel zakázku zruší.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.



Uchazeč je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a uchazečem. Uchazeč se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a takové, které spadají pod ochranu zákonem č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude uchazeč vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu této zakázky. Toto ustanovení platí pro uchazeče samotného i veškeré případné poddodavatele. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o zakázce obsaženými v různých částech Zadávacích podmínek, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (návrh Smlouvy o dílo).

25. ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky, nejpozději však do uzavření smlouvy.

26. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Slepý položkový rozpočet

Příloha č. 5: Vzor obálky

V Žernovicích dne 26.4.2021

.....
Ing. Pavel Beran - zmocněnec