

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/182164/STAV/SU/Hra
Č.j.: MMPř/046581/2020/Hra
Oprávněná úřední osoba: Alena Hrabínová
Telefon: 581 268 636
E-mail: alena.hrabinova@prerov.eu

Přerov, dne 24.02.2020

Navrhovatel:

ZELTR AGRO a.s., Roketská 790, 751 02 Troubky nad Bečvou

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 14/2020

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.08.2019 podal

ZELTR AGRO a.s., IČO 25541439, Roketská 790, 751 02 Troubky nad Bečvou,
kterou zastupuje **Bc. Miloš Syrový, nar. 07.09.1966, V Koutě 210, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

PŘÍSTAVBA A REVITALIZACE OBJEKTU ZELTR AGRO a.s.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2657/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **3295** (ostatní plocha), parc. č. **3296** (ostatní plocha), parc. č. **3297** (ostatní plocha), parc. č. **3298** (ostatní plocha), parc. č. **3304** (ostatní plocha), parc. č. **3307** (ostatní plocha) v katastrálním území Troubky nad Bečvou.

Stavba obsahuje:

Záměr navrhuje přístavbu a revitalizaci stávající ocelové haly (zemědělské stavby bez č.p./č.e. na pozemku parcela č. 2657/1), sloužící pro skladování a expedici zemědělských produktů - zeleniny.

Navrhovaná přístavba ocelové zateplené haly je řešena částečně jako dvoupodlažní (kancelářská část), půdorysného rozměru 8,7 x 48,37 m, naváže na stávající ocelovou halu (na pozemku parcela č. 2657/1) ze severní strany. Z východní strany stávající haly bude k této přistavena strojovna chlazení (rovněž z ocelové konstrukce) půdorysného rozměru 2,20 x 9,0 m. Přístavba spolu se stávající halou bude mít maximální rozměr půdorysné stopy 23,8 x 60,37 m. Stavba bude zastřešena pultovou střechou se sklonem střešní roviny 8,5°, s max. výškou střechy +7,620 m od úrovně +/-0,000 (tj. úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží), s orientací vrcholu pultové střechy rovnoběžně s hřebenem střechy stávající haly. Ze západní strany přístavby na tuto navazuje šikmá zpevněná nákladová plocha

(z pojezdového betonu) půdorysného rozměru 8,6 x 16,4 m, lemovaná opěrnými zídkami šířky 0,4 m. V místě osazených vjezdových vrat expedice je úroveň povrchu nákladové plochy navržena ve výšce - 1,20 m od úrovně terénu.

Objekt bude založen na základových patkách a základových pasech, nosné ocelové sloupy jsou navrženy profilu IPE 300, příčle IPE 200, střešní příčle z IPE 330. Střecha je tvořena záklopem s trapézového plechu s izolací EPS 100S a kamennou vatou tl. 40 mm a finálním povrchem z PVC tl.1,5 mm. Přístavba haly bude oplášťena PUR panelem tl. 100 mm.

Dispozičně je v 1. NP haly umístěna expedice, kancelář s kuchyňským koutem, se schodištěm do 2. NP, se vstupem do stávající haly a do předsínky s WC a úklidovou místností, dále vstupní chodba s přístupem do předsínky, navazující na WC muži, WC, ženy, chodba se vstupem do stávající haly a chladič box. Ve 2. NP bude umístěna kancelář a archiv.

Administrativní činnost bude vykonávat 5 osob. Zelenina bude uskladněna na ocelových paletách, manipulace s břemeny bude probíhat výhradně pomocí vysoko zdvižných vozíků.

Větrání skladových prostor a expedice je přirozené pomocí větracích žaluzií ve fasádě objektu a nucené pomocí průmyslových axiálních ventilátorů typu WOKS 550. Denní osvětlení je řešeno pomocí prosvětlovacích panelů, umělé osvětlení zářivkovými a výbojkovými svítidly. Chladič boxy budou vychlazovány na teplotu 0 – 2° C. Systém chlazení je řešen pomocí nepřímého chlazení, prostřednictvím nemrznoucí směsi (ETG), s odvodem odpadního tepla do exteriéru. Chladič jednotku tvoří 2 turbokompresory.

Přístavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí (voda, NN). Splaškové vody budou svedeny nově budovanou přípojkou splaškové kanalizace DN 150 délky 17,0 m, umístěnou v pozemku parcela č. 3297, do stávající areálové jímky na vyvážení. Nově budou srážkové vody ze střechy objektu svedeny přípojkou dešťové kanalizace z KG DN 150 SN4 délky 50 m, s napojením do retenční nádrže (umístěné v areálu společnosti, v pozemku parcela č. 3307) o objemu 20 m³ a přepadem do vsakovacích bloků (8 ks bloků typu GARANTIA). Přístavba haly bude vybavena bleskosvodem.

Vytápění kanceláří, sociálního zařízení a archivu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda do výkonu 24,4 kW, typu KV24T, které bude umístěno ve venkovním prostoru, z východní strany přístavby.

Stávající hala bude nově oplášťena PUR panelem o tl. 10 cm. Ze severní strany stávajícího objektu (v místě přístavby) dojde k rozšíření základových patek o 60 cm, a to z důvodu zvýšení únosnosti s ohledem na stávající přístavbu.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a současně bude provedena dle této projektové dokumentace ověřené v tomto řízení a bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po

- dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítě technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
 6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
 7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
 8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
 9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
 10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
 11. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 12. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 13. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
 15. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
 16. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
 17. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
 18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 19. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přílehlé místní komunikace

20. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (mimo jiné - platné revizní zprávy, zápisy o tlakových zkouškách, technická zpráva zařízení, platné revizní zprávy el. instalace, doklad o nezávadné likvidaci stavebního odpadu, certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů)
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Základová deska
 - b) Hrubá stavba
24. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí v rámci vydaného Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 16.05.2019 pod spis. zn. MMPř/056484/2019/STAV/ZP/Ma stanovuje následující podmínky pro stavbu:
- jako příslušný orgán o státní památkové péči upozorňuje na skutečnost, že veškeré zemní práce jsou prováděny na území s předpokládanými archeologickými nálezy, proto je stavebník vázán povinnostmi, které vyplývají z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
25. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství vydalo 01.08.2019 pod spis. zn. 2019/168129/STAV/ZEM/SeK Závazné stanovisko ve věci souhlasu se stavbou podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a pro uskutečnění záměru stanovil níže uvedené podmínky:
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku.
 - Přebytný materiál a stavební odpad musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a upraveny.
 - Navržené vsakovací zařízení srážkových vod musí splňovat normu ČSN 759010.
 - Nové vodovodní, dešťové, splaškové přípojky a akumulární nádrže musí splňovat ČSN 755411, ČSN 756101 a ČSN 756261.
26. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov vydala 21.02.2020 pod č.j. KHSOC/05596/2020/PR/HP souhlasné závazné stanovisko s PD pro stavební povolení stavby. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky, kdy stavebník předloží KHS před vydáním kolaudačního souhlasu následující podklady:
- Protokoly s výsledky měření parametrů umělého osvětlení na pracovních místech nově vybudované haly a prostorách kanceláře (místnost 1.05). Zjištěné parametry umělého osvětlení musí být v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení „Osvětlení pracovních prostorů -

Část 1: Vnitřní pracovní prostory“.

27. Povodí Moravy s.p. ve vydaném stanovisku ze dne 22.05.2019 zn. PM-19647/2019/5203/Mnov souhlasí s navrhovaným záměrem při splnění těchto podmínek:

- Akumulační nádrž a přípojky dešťové a odpadové kanalizace je třeba uložit v nezámrazné hloubce (0,9 - 1,0m), aby nedošlo k zamrznutí a poškození mrazem.
- Vsakovací objekt je nutné umístit tak, aby dno vsakovacího objektu bylo umístěno min. 1,0 m nad stálou hladinou podzemní vody, aby byla splněna funkčnost vsakování a nehrozilo vyplavení a eroze okolí vsakovacího objektu (ČSN 759010).
- V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
- Investor se dále upozorňuje na skutečnost, že majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., O vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.

28. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZELTR AGRO a.s., IČO 25541439, Roketská 790, 751 02 Troubky nad Bečvou

Odůvodnění:

Dne 12.08.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, proto dne 14.08.2019 stavebníka vyzval podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání a současně rozhodl o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonu specifikovaného ve výzvě do 30.11.2019.

Navrhovatel podal dne 29.11.2019 pod č.j. MMPř/276631/2019/Hra žádost o prodloužení termínu pro doplnění podkladů do 10.01.2020. Stavební úřad žádosti vyhověl a dle § 39 odst. 2 správního řádu prodloužil usnesením č. 853/2019 ze dne 02.12.2019 lhůtu pro doplnění podkladů do 10.01.2020, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Po doplnění stanovené chybějící dokladové části správní orgán dne 10.01.2020 oznámil dne zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 21.01.2020 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení poslednímu z účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 09.02.2020 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal v rámci Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 16.05.2019 spis. zn. MMPř/056484/2019/STAV/ZP/Ma závazné stanovisko ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách pouze při splnění podmínek stanovených z hlediska protipovodňové ochrany.

Správní orgán má za to, že tato stanovená podmínka byla splněna vydáním souhlasného Závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, jako příslušného vodoprávního úřadu, ze dne 01.08.2019 spis. zn. 2019/168129/STAV/ZEM/Sek, který dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona vydal souhlas ke stavbě v záplavovém území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Třebavy. Záměrem dotčené pozemky se nachází v urbanizovaném – zastavitelném území. Z hlediska funkčního využití území je na pozemcích vymezena funkční plocha V-plochy pro výrobu, funkční typ VZ-zemědělská výroba, zemědělské služby zařazena jako plochy S-plochy urbanisticky stabilizované.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení životního prostředí vydal 16.05.2019 pod spis. zn. MMPř/056484/2019 STAV/ZP/Ma Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení.
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství vydal 01.08.2019 pod spis. zn. 2019/168129/STAV/ZEM/SeK Závazné stanovisko ve věci souhlasu se stavbou v záplavovém území významného vodního toku Bečva
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov dne 21.02.2020 vydala souhlasné závazné stanovisko s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov vydal 15.04.2019 pod č.j. HSOL-1622-3/2019 SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO k dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

VaK Přerov a.s.	- vyjádření ze dne 13.11.2019 č. 2019/0000/PVP/2519/RD-S5
NeJ.cz. s.r.o.	- vyjádření ze dne 01.11.2019 č.j. VYJNEJ-2019-04177-01
CETIN a.s.	- vyjádření ze dne 11.11.2019 č.j. 778283/18
ČEZ Distribuce a.s.	- vyjádření ze dne 06.11.2019 zn. 1106240765
ČEZ ICT Services a.s.	- vyjádření ze dne 25.10.2019 zn. 0700123744
GridServices s.r.o.	- vyjádření ze dne 25.10.2019 zn. 5002027070
Povodí Moravy s.p.	- vyjádření ze dne 22.05.2019 zn. PM19647/2019/5203/Mnov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Obec Troubky, MAL CZ s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Alena Hrabínová
referentka oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.01.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ZELTR AGRO a.s., IDDS: 56ag4w7 – které je doručováno prostřednictvím zástupce - **Bc. Miloš Syrový, V Koutě č.p. 210, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem**

Obec Troubky, IDDS: 9uyb8nq

MAL CZ s.r.o., IDDS: xcujvyd

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní

vlastní - ad/a

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw