



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp21v00zz9

Váš dopis zn.: HOL-1468/2021
Ze dne: 06.12.2021
Naše čj.: KRNOOVZP-101434/2021 ZILK
Naše sp. zn.: OVZP-12544/2021-ZILK
411.1 A/5
Vyřizuje: Žilka Zdeněk
Telefon: 554 697 708
E-mail: zzilka@mukrnov.cz
Datum: 22.12.2021

Obec Holčovice
Holčovice č. p. 44
793 71 Holčovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 51/2021

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 10.12.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky, kterou podala Obec Holčovice, IČ 00295990, Holčovice č.p. 44, 793 71 Holčovice (dále jen žadatel), a na základě jejího posouzení vydává dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením §14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči závazné stanovisko:

**Rekonstrukce nástupního schodiště a brány
do areálu hřbitova u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie v Holčovicích,
kulturní památky r. č. ÚSKP 36172/8-71/2, parc. č. 171/2, 1737 k. ú. Holčovice,**

dle předložené žádosti, jejíž předmětem je:

- demontáž kamenného schodiště na jednotlivé části
- vybudování nových betonových základů schodiště
- vybudování nového betonového základu pod bočními obrubníky schodiště
- kamenné prvky schodiště budou očištěny, případně tmeleny, spárovány a lepeny
- nově budou vyrobeny dva žulové sloupky, které budou osazeny na spodní část schodiště
- původní kamenná dlažba podest bude uložena do pískového lože nebo do vápenné malty
- vstupní brána bude očištěna, vyspravena a opatřena černým matným nátěrem, bude doplněna o zavírací mechanismus
- cihelná degradovaná část zděné ohradní zdi navazující na bránu bude odstraněna a bude nově vyzděna z lomového kamene nebo pálené cihly, koruna zdiva bude zakryta břidlicovými deskami
- řetězové zábradlí bude očištěno, opatřeno černým matným nátěrem a instalováno zpět
- za vstupní branou dojde k vyrovnání stávající kamenné dlažby
- betonové panely před schodištěm budou odstraněny a nahrazeny žulovými kostkami

j e p ř í p u s t n á

při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením oprav schodiště bude doložen výkres betonových základových pasů pod schodištěm (půdorys, řez). Horní plocha nebude vystupovat nad přilehlý terén.

2. Kovové repasované řetězy budou přikotveny k žulovým sloupkům tradičním způsobem na oka v původních otvorech, nikoli pomocí stávající, nověji provedené kovové pásoviny.
3. Před instalací zavíracího mechanismu na bránu (krabicový zámek s klikou) bude návrh odsouhlasen se zástupci památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 9.12.2021 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu vstupního schodiště s bránou do areálu hřbitova u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie v Holčovicích, na pozemku parc. č. 171/2 a1737 k. ú. Holčovice, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 36172/8-71.

Podkladem pro vydání stanoviska je popis prací v žádosti, položkový rozpočet zpracovaný restaurátorem (MgA. Tomáš Křivý DiS., 12/2021, Zátor) a fotodokumentace stávajícího stavu. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Obec Holčovice, IČ 00295990, Holčovice 44, 793 71 Holčovice.

Orgán státní památkové péče posoudil úplnost podání ve smyslu ust. § 37 správního řádu a § 10 odst. 2 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči (dále jen „vyhláška“) a zjistil, že podání obsahuje předepsané náležitosti. Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu znám z jeho další činnosti.

Podle ustanovení §14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla správním orgánem dne 9.12.2021 přípisem č.j. KRNOOVZP 102746/2021 ZILK zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (NPÚ v Ostravě). Na základě této žádosti obdržel správní orgán dne 21.12.2021 odborné vyjádření NPÚ v Ostravě č.j. NPÚ - 381/102267/2021 ze dne 15.12.2021. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Farní kostel v Holčovicích je monumentální barokní jednodílná stavba podle projektu Michaela Clementa z roku 1774, který původně nahradil starý dřevěný kostel z roku 1606. Kolem kostela se nachází rozlehlý hřbitov vymezený od obce kamennou ohradní zdí a přístupný kamenným schodištěm s branou. Nástupní schodiště je jednoramenné, zhotovené ze žulových masivních stupňů, doplněné dvojicí poměrně velkých podest, dlážděných velkoplošnou žulovou dlažbou. Schodiště rámuje nízké kamenné zídky, které spíše reagují na přirozeně rostlý terén, opatřené žulovou zákrytovou deskou. Zábradlí je vymezeno žulovými sloupky s kovovým řetězem. Brána je tvořena dvojicí žulových pilířů s koulí ve vrcholu. Horní část kovové brány má výrazně moderní tvar inspirovaný secesním tvaroslovím, zatímco spodní dvoukřídlová brána je bezpochyby starší a dle tvarosloví a použité technologie pochází z 80. let 19. století. Za branou se nachází plocha vydlážděná lomovým kamenem, před schodištěm je plocha cca 3x5m osazena betonovými panely. Kamenné prvky schodiště vykazují velmi dobrý stav, stejně jako dlažba, sloupky i pilíře brány. Problém schodiště spočívá v tom, že bylo uloženo pouze na upravený rostlý terén bez základů a v průběhu času došlo vlivem zatékání k postupnému rozestupování a rozjíždění stupňů, boční zídky a k mírnému naklonění žulových sloupků. Vliv vlhkosti se projevil i na ohradní zdi přiléhající k bráně.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot:

Hmota, výška, měřítko, půdorysná stopa schodiště, kovové mříže vstupní brány, autentický stavební materiál, použité dobové technologie, vizuální autenticita a způsob zdění a opracování.

Stávající kamenné schodiště a další kamenné prvky, jež jsou jeho součástí, vykazují po materiálové stránce velmi dobrý stav. Problém schodiště je jeho uložení do rostlého terénu, hlíny či štěrku, který se v průběhu desetiletí vyplavil a způsobil výrazné posunutí jednotlivých stupňů,

propadení či vydutí dlažby na podestách a vychýlení sloupků mimo jejich osu. Z hlediska památkové péče je předložený návrh předpokládající rozebrání schodiště a vytvoření stabilních základů pod úroveň terénu přínosem a zajistí další dlouhodobé bezpečné používání schodiště. Součástí opravy je rovněž ošetření a očištění kamenných prvků, což výrazně stabilizuje samotný přírodní materiál a navíc bude mít esteticky příznivý efekt.

Ad 1/ Žádost uvádí popis betonových základů pod stávající schodiště, které budou provedeny nové. Z popisu není zřejmé umístění a rozměry základových pasů, pro realizaci je nutno doložit jejich výkres. Do budoucna může dojít k defektům, které bude nutné řešit a přesné informace o provedené opravě schodiště a rozsahu betonových základů mohou být podstatným vodítkem pro eliminaci příčin poškození.

Ad 2/ Po prohlídce kovového řetězu nelze zcela jednoznačně určit, zda se jedná o novější, nebo o původní historický prvek. V každém případě žulové sloupky nesou stopy po jiném způsobu původního kotvení řetězu. Stávající kotvení je provedeno přes kovovou pásovinu, navlečenou na sloupky. Protože se nejedná o původní způsob kotvení ani o esteticky přijatelný způsob uchycení kovového řetězu, považujeme z hlediska navrácení schodiště do co nejautentičtějšího stavu za vhodné provést jeho kotvení dle původních stop maltou zadělaných otvorů, tedy z boční strany.

Ad 3/ Na stávající bráně zcela chybí zavírací mechanismus. V žádosti není blíže uvedeno, jaký mechanismus bude použit. Z tohoto důvodu požadujeme zvolení vhodného typu korespondujícího s typem a tvaroslovím brány a před samotnou instalací jeho odsouhlasení zástupci památkové péče.

Doporučení:

Doporučujeme, aby boční zídky z rozpadávajících se cihel, navázané na hlavní vstupní bránu, byly vyzděny z lomového kamene a nebyly omítány, což by lépe korespondovalo po materiálové i výrazové stránce jednak s navazující ohradní zdí hřbitova, tak s obnoveným schodištěm.

Realizací obnovy nástupního schodiště a brány do areálu hřbitova dojde k výraznému zlepšení jeho technického stavu, bezpečného užívání a architektonického výrazu, což je při uchování materiálového pojetí historické architektury v souladu s chráněnými památkovými hodnotami.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě § 149 odst. 1 správního řádu a § 44a odst. 3 památkového zákona a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
a životního prostředí
státní památková péče

- 1 -

Ing. Zdeněk Žilka

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 0291

Rozdělovník

Obec Holčovice, IČ 00295990, Holčovice č.p. 44, 793 71 Holčovice (DS)

Na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (DS)

