

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy a životního prostředí
náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/135555/2016
Spis.zn.: MgMT/082881/2016
Značka: ODŽP/G-511, I-407, A-132/Po
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 908

Teplice dne 3. ledna 2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček, IČ: 00266639

v y d á v á

I. stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodních děl:

Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – IO 102 – Podzemní voda, NTZ 301 – Kanalizace splašková, NTZ 302 – Kanalizace dešťová, NTZ 303 – Pitný vodovod, SO 304 – Retenční nádrž

Stavba bude umístěna na p.p.č. 87/1, 93/1, 158/1, 385/3, 521/1, 526/1, 527/1, 529/1, 531, 532/1, 533, 534/1, 534/13, 535, 537, 37/1 v k.ú. Újezdeček, okres Teplice, kraj Ústecký, ČHP 1-14-01-076.

Orientační určení polohy:	ZÚ	KÚ
SO 102 – Podzemní voda		
Drén A	975197/778950	974761/778645
NTZ 301 – Kanalizace splašková		
Stoka A	975297/778775	974778/778743
NTZ 302 – Kanalizace dešťová		
Stoka A	975976/778866	974665/778743
Stoka B	975213/778951	975101/778875
NTZ 303 – Pitný vodovod		
Řad 1	974995/778493	975189/778864
Řad 6	975118/778763	975186/778706
SO 304 – Retenční nádrž – bod 1:	975076/778890	

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Projektová dokumentace řeší vybudování nové infrastruktury pro výstavbu 77 rodinných domů. Vodohospodářská část zahrnuje vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s retenční nádrží a regulovaným odvodem do stávající drenáže na jihozápadě lokality, vybudování vodovodního řádu a úpravu režimu podzemních vod odvodňovacími drény.

IO 102 – Podzemní voda:

Jedná se o úpravu režimu podzemních vod vzhledem k nepříznivým geologickým podmínkám. Jsou navrženy odvodňovací drény o předpokládané hloubce 2 – 4 m napříč územím. Drény budou tvořeny štěrkovým tělesem uloženým v paženém výkopu šíře min. 1000 mm, frakce štěrku 32 – 125 mm. Do tělesa drénu bude vloženo perforované potrubí PE DN250. Hlavní svodný drén bude zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na drenážním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Drén „A“ dl. 677,40 s 23 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality.

Drén „A-1“ dl. 74,19 m s 2 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do drénu „A“.

Drén „A-2“ dl. 43,47 m s 2 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do drénu „A“.

Drén „A-3“ dl. 229,42 m se 7 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do dešťové kanalizace – řad „A-2“.

Drén „A-4“ dl. 76,44 m s 2 ks vstupních šachet. Drén je zaústěn do drénu „A“.

Celková délka drénů 1100,92 m, celkem 36 šachet.

NTZ 301 – Kanalizace splašková:

Jsou navrženy splaškové stoky uložené pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodná stoka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace na jihu území. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné dešťové vody.

Stoka „A“ je z potrubí PP DN300 SN10 dl. 67,63 m a PP DN250 SN10 dl. 648,97 m. Celková délka stoky je 716,60 m. Na stoce bude osazeno 25 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stávající splaškové kanalizace na jihu území.

Stoka „A-1“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 190,81 m. Na stoce bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A“.

Stoka „A-2“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 217,76 m. Na stoce bude osazeno 5 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A“.

Stoka „A-3“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 561,64 m. Na stoce bude osazeno 19 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A“.

Stoka „A-3-1“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 251,60 m. Na stoce bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Stoka je zaústěna do stoky „A-3“.

Celková délka všech stok je 1938,41 m, celkem 61 ks vstupních šachet.

NTZ 302 – Kanalizace dešťová:

Jsou navrženy kanalizační řady, které budou uloženy pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodný řad bude zaústěn do retenční nádrže (NTZ 304), z ní budou dešťové vody regulovaně (20 l/s) svedeny do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty.

Řad „A“ je z potrubí PP DN600 SN10 dl. 57,90 m, PP DN300 SN10 dl. 88,13 m a PP DN250 SN10 dl. 285,67 m. Celková délka řadu je 431,70 m. Na řadu bude osazeno 15 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do retenční nádrže nátokovým objektem tvořeným betonovým blokem s osazenou žabí klapkou DN600.

Řad „A-1“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 193,19 m. Na řadu bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“.

Řad „A-2“ je z potrubí PP DN500 SN10 dl. 28,56 m, PP DN400 SN10 dl. 348,00 m a PP DN250 SN10 dl. 184,68 m. Celková délka řadu je 561,24 m. Na řadu bude osazeno 16 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“.

Řad „A-2-1“ je z potrubí PP DN300 SN10 dl. 176,97 m a PP DN400 SN10 dl. 76,27 m. Celková délka řadu je 253,24 m. Na řadu bude osazeno 6 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A-2“.

Řad „A-2-2“ je z potrubí PP DN400 SN10 dl. 108,42 m, PP DN300 SN10 dl. 130,81 m a PP DN250 SN10 dl. 112,13 m. Celková délka řadu je 351,36 m. Na řadu bude osazeno 11 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A-2“.

Řad „A-2-2-1“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 49,58 m. Na řadu bude osazen 1 ks vstupní šachty. Řad je zaústěn do řadu „A-2-2“.

Řad „A-2“ je z potrubí PP DN250 SN10 dl. 268,94 m. Na řadu bude osazeno 8 ks vstupních šachet. Řad je zaústěn do řadu „A“.

Řad „B“ je z potrubí PP DN400 SN10 dl. 144,25 m. Na řadu budou osazeny 2 ks vstupních šachet. Řad vede z retenční nádrže a je zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Odtokový objekt z retenční nádrže do řadu „B“ bude tvořen česli 500 x 500 mm s roztečí 25 mm. V šachtě Š2 bude osazeno škrtící zařízení regulující odtok na 20 l/s.

Celková délka všech řadů je 2262,85 m, celkem 65 šachet.

NTZ 303 – Pitný vodovod:

Jsou navrženy vodovodní řady, které budou uloženy pod novým chodníkem (zeleným pruhem) po celém území. Hlavní zásobní řad bude na začátku a konci napojen na stávající vodovod. U místa napojení budou zřízeny 2 ks nových vodoměrných šachet. Na vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty a automatické odvzdušňovací a zavzdušňovací ventily.

Řad „1“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 945,59 m. Na řadu budou osazeny 4 ks automatických odvzdušňovacích a zavzdušňovacích ventilů a 4 ks podzemních hydrantů. Řad je na svém začátku i konci napojen na stávající vodovod pomocí T-kusu a uzavíracího šoupátka. U místa napojení budou zřízeny nové vodoměrné šachty – 2 ks.

Řad „2“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 291,24 m. Na řadu bude osazen 1 ks automatického odvzdušňovacího a zavzdušňovacího ventilu a 1 ks podzemního hydrantu. Řad je na svém začátku i konci napojen na řad „1“ pomocí combi III šoupátka.

Řad „3“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 225,60 m. Na řadu bude osazen 1 ks automatického odvzdušňovacího a zavzdušňovacího ventilu a 1 ks podzemního hydrantu. Řad je na svém začátku napojen na řad „2“ a na konci napojen na řad „1“ pomocí combi III šoupátka.

Řad „4“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 307,47 m. Na řadu bude osazen 1 ks automatického odvzdušňovacího a zavzdušňovacího ventilu a 2 ks podzemních hydrantů. Řad je na svém začátku napojen na řad „2“ a na konci napojen na řad „1“ pomocí combi III šoupátka.

Řad „5“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 387,41 m. Na řadu bude osazen 1 ks podzemního hydrantu. Řad je na svém začátku i konci napojen na řad „4“ pomocí combi III šoupátka.

Řad „6“ je z potrubí PE-HD100RCplus d90/8,2 mm SDR11 dl. 89,36 m. Na řadu bude osazen 1 ks podzemního hydrantu. Řad je na svém začátku napojen na řad „5“ pomocí combi III šoupátka, řad je ukončen podzemním hydrantem.

Celková délka všech řadů je 2246,67 m, celkem 7 ks odvzdušňovacích a zavzdušňovacích ventilů a 10 ks podzemních hydrantů.

NTZ 304 – retenční nádrž:

Retenční nádrž bude vybudována pro zadržení povodňové vlny vyvolané návrhovým deštěm a snížení max. odtoku dešťových vod z území. Hladina stálého nadržení vody bude na kótě 245,00 m, plocha stálého nadržení je 545,9 m², objem vody stálého nadržení 246,78 m³. Celkový objem výkopu 1981,59 m³.

Konstrukční skladba nádrže: pod kótou max. hladiny vody 200 mm jílové těsnění, 100 mm pískové lože, vegetační tvárnice 600x400x100 m vyplněné pískem; nad kótou max. hladiny vody 100 mm ornice, vegetační tvárnice 600x400x100 m vyplněné ornici a oseté.

Betonové prefabrikované šachty – IO 102, NTZ 301, NTZ 302:

Jsou navrženy vstupní šachty z prefabrikovaných betonových dílů těsněných gumovým těsněním. Dno šachty opatřené ochranným nátěrem bude usazeno na hutněný štěrkopískový podsyp a podkladní beton. Poklapy šachet litinové s betonovou (asfaltovou) výplní pro zatížení DN 400.

Účel užívání povolených staveb vodních děl:

Zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvod splaškových vod z obytné výstavby, akumulace dešťových vod, odvodnění lokality.

Upozornění:

Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou součástí tohoto stavebního povolení, neboť se nejedná o vodní díla.

Po provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace: „Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – IO 02 – Podzemní voda, NTZ 301 – Kanalizace splašková, NTZ 302 – Kanalizace dešťová, NTZ 303 – Pitný vodovod, NTZ 304 – Retenční nádrž“ ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracovaly Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice, únor 2016, zak. č. 2485/DSP, ČKAIT Ing. Michal Drvota 0402166 a je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny **nesmějí** být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předložena vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Po ukončení zemních prací budou přizváni ke kontrole kolizních míst před záhozem odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
7. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
8. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (stavební podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. Také bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby.
9. Vodoprávní úřad bude přizván k provedení tlakových zkoušek a zkoušek vodotěsnosti, termín zkoušek bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen telefonicky nebo e-mailem nejméně 3 dny přede dnem konání.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Ohře, s.p.** ze dne 27.5.2016.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 7.6.2016 a ze dne 12.7.2016 pro činnosti v prostoru, kde se nacházejí jejich sítě a zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (STL plynovody a přípojky, VTL plynovody DN80, DN300, VTL RS + elektropřípojka, PKO SKAO Újezdeček, anodové uzemnění, plánovaná výstavba plynovodů).
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 23.2.2015 a ze dne 31.5.2016 pro činnosti v prostoru, kde se nacházejí jejich sítě a zařízení a jejich ochranná pásma (vrchní vedení VN, VVN, kabelové vedení VN a NN a distribuční trafostanice).
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN Czech Republic a.s.** ze dne 10.3.2016 a ze dne 19.5.2016 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SČVK, a.s.** ze dne 30.3.2016 a ze dne 11.11.2016.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SŽDC, s.o.**, oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 11.10.2013.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SÚS Ústeckého kraje, p.o.** ze dne 30.5.2016.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **KHS Ústeckého kraje** ze dne 19.5.2016.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **HZS Ústeckého kraje** ze dne 8.6.2016, zejména podmínka, aby nově vybudované hydranty na vodovodu určené pro odběr požární vody byly umístěny mimo komunikaci nebo při okraji komunikace tak, aby byl zajištěn přístup požární techniky.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlase s odnětím půdy ze ZPF, vydaném **Ministerstvem životního prostředí ČR** dne 26.10.2010.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Drážního úřadu**, sekce stavební ze dne 14.12.2010 (resp. 16.9.2013).
21. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.
22. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správčům.
23. Stavba bude provedena v termínu do 12/2018.
24. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

II. povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a **akumulaci** v retenční nádrži. Bude zadržena povodňová vlna vyvolaná přívalovým deštěm.

Hladina stálého nadržení vody bude na kótě 245,00 m, plocha stálého nadržení je 545,9 m², objem vody stálého nadržení 246,78 m³.

Z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně (20 l/s) svedeny do stávající drenáže na jihozápadě lokality.

Odůvodnění

Dne 15.7.2016 obdržel Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník, kterým je **Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček, IČ: 00266639** v zastoupení **Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456** o stavební povolení k výše uvedeným vodním dílům a o povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné náležitosti (doklady), bylo řízení přerušeno usnesením ze dne 25.7.2016, č.j. MgMT 084585/2016, spis. zn. MgMT/082881/2016, zn. ODŽP/G-511, I-407, A-132/Po do 30.9.2016, dne 4.10.2016 bylo na žádost přerušeno prodlouženo do 31.12.2016 pod č.j. Potřebné doklady byly žadatelem dne 23.11.2016 doloženy, a proto bylo v řízení pokračováno.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MgMT/135555/2016, sp. zn. MgMT/082881/2016, zn. ODŽP/G-511, I-407, A-132/Po ze dne 30.11.2016 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 21.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ dne 14.10.2015 pod č.j. MgMT/087692/2015/Maz, sp. zn. ÚP/046551/2014/Maz.

Žádost o povolení stavby vodních děl a o povolení k nakládání s vodami byla doložena projektovou dokumentací, kterou vypracovaly Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice, únor 2016, zak. č. 2485/DSP, ČKAIT Ing. Michal Drvota 0402166 a těmito doklady:

- kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 26.8.2016 (výpis z účtu)
- katastrální mapa a výpis z KN
- plná moc
- územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Teplice, odborem ÚPSŘ dne 14.10.2015 pod č.j. MgMT/087692/2015/Maz, sp. zn. ÚP/046551/2014/Maz.
- souhlas dle § 15 stavebního zákona vydaný Magistrátem města Teplice, odborem ÚPSŘ dne 20.5.2016 pod č.j. MgMT/060849/2016/Maz, sp.zn. ÚP/060026/2016/Maz
- stanovisko Magistrátu města Teplice, ODŽP ze dne 15.6.2016, zn. MgMT ODŽP 060024/2016/V-097/Db
- vyjádření MgMT, odboru školství, kultury a sportu ze dne 5.8.2008, zn. MgMT/090739/2008
- vyjádření Obecního úřadu Újezdeček ze dne 7.8.2014
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje ze dne 19.5.2016, č.j. KHSUL 21554/2016
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje ze dne 8.6.2016, č.j. HSUL-3449-2/TP-2016
- vyjádření Policie ČR – KŘ – územní odbor Teplice ze dne 13.6.2016, č.j. KRPU-107808-1/ČJ-2016-040906
- vyjádření Povodí Ohře s.p. ze dne 27.5.2016, zn. POH/20622/2016/201100
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústí nad Labem ze dne 7.12.2009, zn.SY/2009/155
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústí nad Labem ze dne 30.5.2016, zn. SY/2016/041
- vyjádření MZ – ČILZ ze dne 17.7.2008, č.j. ČIL-25.6.2008/23415-N
- vyjádření MZ – ČILZ ze dne 15.8.2016, č.j. MZDR 50233/2016-2/OZD-ČIL-Pr
- vyjádření Obvodního báňského úřadu v Mostě ze dne 31.7.2008, zn. 2716/08
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF – vydalo MŽP dne 26.4.2010, zn. 872/530/10, 36124/ENV/10
- vyjádření KÚ ÚK – OŽPZ ze dne 2.12.2009, č.j. 3268/ZPZ/2009
- rozhodnutí MgMT – ODŽP – povolení zvláštního užívání komunikace – umístění inž. sítí do silnice č. III/25338 ze dne 13.1.2010, č.j. MgMT/153905/2009, zn. ODŽP/Zou/US-35s
- souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. ze dne 11.10.2013, zn. 15456/13-OŘ UL
- dodatek č. 1 k souhrnnému stanovisku SŽDC, s.o. ze dne 20.5.2016, zn. 25456-D/2015-OŘ UL
- vyjádření SŽDC, s.o. ze dne 25.4.2016, zn. 5163/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS
- vyjádření Drážního úřadu, sekce stavební ze dne 14.12.2010, zn. MP-SOP2131/10-2/Ce, DUCR-63119/10/Ce
- sdělení Drážního úřadu, sekce stavební (aktualizace vyjádření) ze dne 16.9.2013, zn. MP-SOP1431/13-2/Ce, DUCR-50079/13/Ce
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 10.3.2016, č.j. 1201602344
- vyjádření CETIN a.s. (existence sítí) ze dne 10.3.2016, č.j. 556535/16
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.5.2016, zn. POS-650928/14
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí) ze dne 10.3.2016, zn. 0100540086
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí a řízení) ze dne 23.2.2015, zn. 1072761451
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí a řízení) ze dne 31.5.2016, zn. 1085295721
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. (existence sítí) ze dne 10.3.2016, zn. 0200205468
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. (existence sítí) ze dne 23.11.2016, zn. 0200526734
- vyjádření SČVK, a.s. (existence sítí) ze dne 30.3.2016, zn. O16610049011/OTPČMO/Mu
- vyjádření SČVK, a.s. (stavební řízení) ze dne 11.11.2016, zn. O16610185731/ÚTPČMO/Mu
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. (existence sítí) ze dne 23.3.2016, zn. 5001269653
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. (existence sítí) ze dne 7.6.2016, zn. 5001305191
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. (stavební řízení) ze dne 12.7.2016, zn. 5001337399
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 11.3.2016
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.3.2016, zn. E07338/16
- vyjádření Obvodního báňského úřadu ze dne 31.7.2008, zn. 2716/08
- vyjádření ÚAPP severozápadních Čech ze dne 30.6.2008, č.j. 722/08
- vyjádření Regionálního muzea v Teplicích, p.o. ze dne 8.7.2008, zn. 645/2008
- smlouva o provedení stavby mezi Obcí Újezdeček a Ústeckým krajem ze dne 1.7.2013
- smlouva o provedení stavby mezi Obcí Újezdeček a Státním statkem Jeneč ze dne 26.6.2013
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítí mezi Obcí Újezdeček a SVS, a.s. ze dne 25.10.2016

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Újezdeček a Ústeckým krajem ze dne 24.2.2010
- usnesení Rady Ústeckého kraje ze schůze konané dne 3.2.2010

Hlavní údaje stavby:

Název:	Obec Újezdeček – revitalizace území – výstavba 77 RD – IO 02 – Podzemní voda, NTZ 301 – Kanalizace splašková, NTZ 302 – Kanalizace dešťová, NTZ 303 – Pitný vodovod, NTZ 304 – Retenční nádrž
Kat. území:	Újezdeček, p.p.č. 87/1, 93/1, 158/1, 385/3, 521/1, 526/1, 527/1, 529/1, 531, 532/1, 533, 534/1, 534/13, 535, 537, 37/1
Stavebník:	Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček, IČ: 00266639
Projektant:	Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice, únor 2016, zak. č. 2485/DSP, ČKAIT Ing. Michal Drvota 0402166
Dodavatel:	bude vybrán na základě výběrového řízení po vydání rozhodnutí
Termín dokončení:	12/2018

Popis stavby:

Bude vybudována nová infrastruktura pro výstavbu 77 rodinných domů. Vodohospodářská část zahrnuje vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s retenční nádrží a regulovaným odvodem do stávající drenáže na jihozápadě lokality, vybudování vodovodního řadu a úpravu režimu podzemních vod odvodňovacími drény.

IO 102 – Podzemní voda:

Bude vybudováno 5 odvodňovacích drénů napříč územím (drény A, A-1, A-2, A-3, A-4), celková délka 1100,92 m, na drénech budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty, celkem 36 ks. Předpokládaná hloubka drénů 2 – 4 m. Drény budou tvořeny štěrkovým tělesem uloženým v paženém výkopu šíře min. 1000 mm, frakce štěrku 32 – 125 mm. Do tělesa drénu bude vloženo perforované potrubí PE DN250. Hlavní svodný drén bude zaústěn do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na drenážním potrubí budou osazeny

NTZ 301 – Kanalizace splašková:

Splaškové stoky budou uloženy pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodná stoka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace na jihu území. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty. Bude vybudováno celkem 5 stok (stoka A, A-1, A-2, A-3, A-3-1), celková délka 1938,41 m, celkem 61 ks vstupních šachet. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné dešťové vody.

NTZ 302 – Kanalizace dešťová:

Kanalizační řady budou uloženy pod novou komunikací v polovině jízdního pruhu po celém území. Hlavní svodný řad bude zaústěn do retenční nádrže (NTZ 304), z ní budou dešťové vody regulovány (20 l/s) svedeny do stávající drenáže na jihozápadě lokality. Na kanalizačním potrubí budou osazeny betonové prefabrikované kanalizační šachty. Bude vybudováno celkem 8 řadů (řad A, A-1, A-2, A-2-1, A-2-2, A-2-2-1, A-2, B), celková délka 2262,85 m, celkem 65 šachet.

NTZ 303 – Pitný vodovod:

Vodovodní řady budou uloženy pod novým chodníkem (zeleným pruhem) po celém území. Hlavní zásobní řad bude na začátku a konci napojen na stávající vodovod. U místa napojení budou zřízeny 2 ks nových vodoměrných šachet. Na vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty a automatické odvzdušňovací a zavzdušňovací ventily. Bude vybudováno celkem 6 řadů (řad 1, 2, 3, 4, 5, 6), celková délka 2246,67 m, celkem 7 ks odvzdušňovacích a zavzdušňovacích ventilů a 10 ks podzemních hydrantů.

NTZ 304 – retenční nádrž:

Bude vybudována pro zadržení povodňové vlny vyvolané návrhovými deštěmi a snížení max. odtoku dešťových vod z území. Hladina stálého nadržení vody bude na kótě 245,00 m, plocha stálého nadržení je 545,9 m², objem vody stálého nadržení 246,78 m³. Celkový objem výkopu 1981,59 m³.

Konstrukční skladba nádrže: pod kótou max. hladiny vody jílové těsnění, pískové lože, vegetační tvárnice vyplněné pískem; nad kótou max. hladiny vody ornice, vegetační tvárnice vyplněné ornici a oseté.

Betonové prefabrikované šachty – IO 102, NTZ 301, NTZ 302:

Jsou navrženy vstupní šachty z prefabrikovaných betonových dílů těsněných gumovým těsněním. Dno šachty opatřené ochranným nátěrem bude usazeno na hutněný štěrkopískový podsyp a podkladní beton. Poklopy šachet litinové s betonovou (asfaltovou) výplní pro zatížení DN 400.

Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu
Obec Újezdeček
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu
Jindřich Vodička, Ludmila Strohschneiderová, Václav Vodička, Květoslava Vodičková, Pavel Odvárka, Zuzana Odvářková, Jan Štark, Michaeala Štarková, Mgr. Štěpánka Bieblová Ulbrichová, Emília Kvardová, Ivan Horálek, Ludmila Horálková, Evžen Dlask, Alena Dlasková, Miloslav Stryja, František Bräuer, Hana Bräuerová, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic, s.o., SČVK, a.s., SVS, a.s., SŽDC, s.o., ČEZ Distribuce, a.s. RWE Distribuční služby, s.r.o., CETIN a.s., Povodí Ohře, s.p. MO-Agentura hosp. s nem. majetkem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat. Jedná se zejména o:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MgMT – ODŽP ze dne 15.6.2016 (nakládání s odpady, postup v případě kácení dřevin)
- podmínky uvedené v územním rozhodnutí a v ostatních rozhodnutích a stanoviscích dotčených orgánů, mj. respektovat zákon č. 20/87 o státní památkové péči a umožnit archeologický výzkum (viz vyjádření ÚAP SZ Čech ze dne 30.6.2008)

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a vyhláškou 526/2006 Sb., zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek
- Stavební deník
- Vytyčovací protokoly
- Zaměření a zakres skutečného provedení stavby v katastrální mapě

- Doklad o dokončení stavebních prací vč. zkoušky těsnosti vodovodu dle ČSN 75 54 01
- Doklady o provedení tlakových zkoušek a zkoušek vodotěsnosti
- Doklady prokávající shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Doklady prokávající vhodnost materiálů použitých při stavbě vodovodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- Rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2007 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhovující hygienickým limitům pro pitnou vodu. Vzorek musí být odebrán z koncového bodu nově vybudovaného vodovodního řádu.
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklad o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Expertní list s vyjádřením archeologa
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (KHS ÚK, HZS ÚK atd.)
- Zápis osoby provádějící stavební dozor
- Zápis o předání a převzetí stavby
- Písemná dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů viz ust. § 8 odst. 3) a odst. 15) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, v průběhu řízení ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. V průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány státní správy neuplatnily svá stanoviska, rozhodl vodoprávní úřad o povolení stavby a o nakládání s vodami za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uloženo rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

oprávněná úřední osoba
Bc. Jitka Poštová os. č. 2338
odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18. Byl zaplacen bankovním převodem dne 26.8.2016.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

1. Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2/1, 415 01 Újezdeček v zastoupení Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 01 Teplice
2. Vodička Jindřich, Rohová 226, 415 01 Újezdeček
3. Strohschneiderová Ludmila, Opavská 2654, 415 01 Teplice
4. Vodička Václav, náměstí Boženy Němcové 5/11, 515 01 Újezdeček
5. Vodičková Květoslava, náměstí Boženy Němcové 5/11, 515 01 Újezdeček
6. Odvárka Pavel, Za Školou 244, 415 01 Újezdeček
7. Odvárková Zuzana, Za Školou 244, 415 01 Újezdeček
8. Štark Jan, Za Školou 243, 415 01 Újezdeček
9. Štarková Michaela, Na Stínadlech 2387, 415 01 Teplice
10. Bieblova Ulbrichová Štěpánka Mgr., Za Školou 247, 415 01 Újezdeček
11. Kvardová Emília, Rohová 112, 415 01 Újezdeček
12. Horálek Ivan, Košťanská 137/1, 415 01 Újezdeček
13. Horálková Ludmila, Řetenická 237, 415 01 Újezdeček
14. Dlask Evžen, náměstí Boženy Němcové 233/26, 415 01 Újezdeček
15. Dlasková Alena, náměstí Boženy Němcové 233/26, 415 01 Újezdeček
16. Stryja Miloslav, Dlouhá Louka 11, 417 05 Osek
17. Bräuer František, Zahradní 18/15, 415 01 Újezdeček
18. Bräuerová Hana, Zahradní 18/15, 415 01 Újezdeček
19. Státní pozemkový úřad, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
20. Správa a údržba silnic, p.o., Ruská 260, 417 03 Dubí 3
21. SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
22. Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
23. SŽDC, s.o., oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
24. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
25. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
26. CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
27. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
28. ČR – MO – Agentura hosp. s nem. majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 – Staré Město

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

29. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
30. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ – památková péče, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
31. Magistrát města Teplice, ODŽP – ochrana ZPF, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
32. Magistrát města Teplice, ODŽP – doprava, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
33. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
34. KHS Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem – územní pracoviště Teplice
35. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 – Vršovice
36. Krajský úřad Ústeckého kraje – OŽPZ, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
37. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
38. Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Dále obdrží na vědomí:

39. Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most