

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00GJ8YQ

Spis. zn.: OSÚ/8386/2015/WEL/H-2858

Čj.: OSÚ/47775/2015/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lukáš Weiss

Telefon: 476 767 868

Fax: 476 767 801

E-mail: lukas.weiss@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 29.10.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 23.09.2015 podala

Šárka Půčková, nar. 11.01.1966, U Zámeckého parku 749, 436 01 Litvínov

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

I. p o v o l e n í

podle § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona k nakládání s podzemními vodami - k čerpání podzemních vod a jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Ústecký
Název obce	Litvínov
Identifikátor katastrálního území	686042
Název katastrálního území	Horní Litvínov,
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 2386, parc. č. 2387/1 v katastrálním území Horní Litvínov
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-14-01-021
Hydrogeologický rajon	2131

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Využívání vodní energie a energetického potenciálu vodního toku	využití vodní energie
Další stavby	stavby k čerpání povrchových nebo podzemních vod a jejich vypouštění za účelem získání tepelné energie
Podzemní vody	vert
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,3 l/s

Maximální povolený odběr	0,48 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	777,6 tis. m ³ /měs
Roční povolený odběr	9,331 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	01.11.2050
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Pro nakládání s vodami stanoví vodoprávní úřad podle § 9 odst. 1 vodního zákona tyto povinnosti a podmínky

1. Doba povoleného nakládání s vodami: 01.11.2050.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.
3. Zasažovaná voda nebude mít s výjimkou teploty zhoršenou kvalitu než voda odebíraná z čerpacího vrtu.

Účel povoleného odběru podzemní vody: zdroj vody pro tepelné čerpadlo voda - voda. Dle § 88 odst. 2 vodního zákona, není výše uvedený odběr zpoplatněn.

II. stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení podle ustanovení § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla s názvem

System tepelných čerpadel voda - voda

Litvínov, U Zámeckého parku č.p. 749

(dále jen "stavba") na místě.

Název kraje	Ústecký
Název obce	Litvínov
Identifikátor katastrálního území	686042
Název katastrálního území	Horní Litvínov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 2386, parc. č. 2387/1 v katastrálním území Horní Litvínov
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-14-01-021
Hydrogeologický rajon	2131

Pro provedení stavby se stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „System tepelných čerpadel voda – voda“ zpracované Ing. Vlastimilem Horákem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 1201305, ze dne 05/2015, č. zakázky 005/2015 ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jeho oprávnění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 01.11.2017.
4. Bude dodržena podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedená ve vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 18.08.2015 č.j. OŽP/36365/2015/MAJ/208.4:
 - stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
5. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - při provedení objektu k jímání podzemních vod
 - kontrola funkčnosti tepelného čerpadla

6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu v souladu s ustanovením § 15 vodního zákona a § 120 stavebního zákona. Žádost o oznámení o užívání stavby vodního díla je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitosti povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Užívání stavby bez oznámení stavebnímu úřadu, že stavebník má záměr stavbu užívat je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Odůvodnění:

Dne 23.09.2015 podala Šárka Půčková, nar. 11.01.1966, U Zámeckého parku 749, 436 01 Litvínov žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 05.10.2015
- Kopie katastrální mapy ze dne 05.10.2015
- Plná moc k zastupování
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 18.08.2015, č.j.: OŽP/39365/2015/MAJ/2018.4
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.09.2015, zn.: 0100470067
- ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, Praha 4, IČ: 26470411, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.09.2013, zn.: 0200362425
- UPC Česká republika s.r.o., Závěšova 5, Praha 4, IČ: 00562262, vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě ze dne 20.05.2015
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336, vyjádření pracoviště ochrany sítě ze dne 05.02.2015, č.j.:518382/15
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno, IČ: 27935311, stanovisko ze dne 11.08.2015, zn.: 5001163598
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099451, vyjádření společnosti ze dne 20.11.2014, zn.: O14610123557/OTPCZMO/We
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219 Chomutov, stanovisko ze dne 12.11.2015, zn.: 032300-30505/2014
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Hydrogeologický posudek
- Projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních

Vodoprávní úřad oznámil dne 05.10.2015, spis. zn.: OSÚ/8386/2015/WEL/H-2858, č.j.: OSÚ/44069/2015, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 27.10.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, brát zřetel.

Účastníci vodoprávního řízení byli určeni dle ustanovení § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona. Účastníky vodoprávního řízení jsou:

Výroková část I.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Žadatel

- Šárka Půčková, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Výroková část II.Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Zadatel

- Šárka Půčková, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- Vlasta Drobná, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, kterou zastupuje Šárka Půčková, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Ivana Dlouhá, U Zámeckého parku č.p. 756, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba přímo nedotkne.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy, a proto byly i z podmínek předložených vyjádření uvedeny jen ty, které nejsou uvedeny v příslušných právních předpisech. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nařiz. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při stavbě vodního díla je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, zejména § 3, 4, 5 a 10. a vyhlášku č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Vlastimilem Horákem (autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 1201305)
- b) Projektová dokumentace řeší vybudování jímací studny a zasakovacího drenu pro zřízení systému tepelných čerpadel voda - voda odebírající teplo z proudu vody, která bude vrácena zpět do země jinou cestou. Zařízení bude sloužit jako zdroj tepla pro stávající rodinný dům. Vyčerpaná voda bude vrácena do stejné zvodně, což znamená že nedojde k oslabení zvodně. Místo odběru bude X: 978833.01; Y: 791839.09, místo zasaku odebraných vod bude X: 978845.25; Y: 791872.85. Podrobněji řeší záměr dokumentace stavby.

- c) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Městským úřadem Litvínov, Stavebním úřadem územní rozhodnutí o umístění stavby dne 12.08.2015 spis. zn. OSÚ/865/2015/WEL, č.j.: OSÚ/9321/2015/UR. Souhlas podle § 15 stavebního zákona byl vydán dne 12.08.2015, spis. zn.: OSÚ/7208/2015/WEL, č.j.: OSÚ/35921/2015/Sou.
- d) Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení se ke stavbě nevyjádřili ani nepodali žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručeny posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných předpisů o náhradě škody.

Stavba se považuje za zahájenou při započítí s výkopovými pracemi.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.09.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení

Stavebník

- Šárka Půčková, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
- Vlasta Drobná, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, kterou zastupuje Šárka Půčková, U Zámeckého parku č.p. 749, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Ivana Dlouhá, U Zámeckého parku č.p. 756, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1