



NAŠE ZN.: OSÚ/012240/2014/EF/D-2165
Č. J.: MmM/066303/2014/OSÚ/EF

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - RNDr. Eva Felklová
TEL.: 476 448 313
IP TEL.: 474 771 231
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.felklova@mesto-most.cz

MOST DNE: 29.05.2014

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
(dále jen „žadatel“)

Dne 27.01.2014 podal žadatel u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu vodního díla:

Revitalizace řeky Bíliny (revitalizace zatrubněné části a spojovacího koryta),
na pozemku parc. č. 1160/16, 1160/17, 1160/21, 1160/22, 1160/23, 1160/24, 1160/25, 1160/26, 1160/27, 1160/28, 1160/38 v katastrálním území Ervěnice, st. p. 374/1, 374/2, parc. č. 542/1, 685/3, 687/1, 687/3, 687/4, 687/5, 687/7, 687/8, 863/1, 892, 893, 895, 896, 897, 898, 899 v katastrálním území Nové Sedlo nad Bílinou, parc. č. 690/6, 690/7, 697/7 v katastrálním území Vysoká Pec, vydaného odborem stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 29.12.2011 pod značkou OSÚ/023541/2011/IN/D-2165, právní moci nabylo dne 03.02.2012.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení **o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Pro provedení stavby stanoví vodoprávní úřad tyto další podmínky:

1. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018.**

2. Budou dodrženy podmínky formulované v závazném stanovisku Magistrátu města Chomutova - odboru obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí ze dne 23.03.2012 zn. SZ MMCH/32069/2012, a to:
 - při realizaci záměru nedojde k přímému dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa (par.č. 497/19 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou) ve vlastnictví Česká republika s právem hospodaření Lesy Česká republiky, s.p.;
 - výkopek, stavební materiály apod. nebudou ukládány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa;
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemku určeném k plnění funkcí lesa.
3. Budou dodrženy podmínky státního podniku Lesy České republiky formulované ve vyjádření ze dne 07.03.2012 č.j. LČR235/734/2012, a to:
 - stavba, bude situována dle přiloženého výkresu;
 - stavba bude provedena tak, že nedojde k dotčení žádných parcel ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR, s.p. kromě parcel 603/6 a 603/7 v k.ú. Dřínov u Komořan a 497/19 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou, které budou stavbou dotčeny ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa;
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani kácení stromů na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.;
 - výkopek, stavební materiály apod. nebudou ukládány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa;
 - Lesy České republiky, s.p. neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona;
 - při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
4. Budou dodrženy podmínky formulované v závazném stanovisku Magistrátu města Most – odboru životního prostředí a mimořádných událostí ze dne 23.03.2012 zn. MmM/030744/2012/OŽPa MU/BB, a to:
 - stavba bude realizována dle přiložené výkresové dokumentace, při které dojde k revitalizaci Bíliny v úseku od Podkrušnohorského přivaděče IV, tj. tzv. Spojovací koryto, které bude upraveno formou zvlnění současně přímé trasy;
 - stavbou nedojde k poškození ani dotčení lesních pozemků, výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou na lesní pozemky ukládány;
 - Lesy České republiky, s.p. neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona;
 - při realizaci záměru budou žadatelem/investorem dodrženy základní povinnosti k ochraně lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa;
 - každá změna umístění stavby oproti projektu bude konzultována se zástupcem LČR, s.p. – LS Litvínov v dostatečném časovém předstihu a tento bude rovněž pozván k závěrečné kolaudaci s možností písemného vyjádření ke stavbě.

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 29.12.2011 zn. OSÚ/023541/2011/IN/D-2165 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Dne 27.01.2014 oznámil žadatel odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, že výše uvedenou stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní Č.j. MmM/066303/2014/OSÚ/EF

moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno nedostatkem finančních prostředků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 14.04.2014 č.j. MmM/049523/2014/OSÚ/EF oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, do 13.05.2014. V souladu s ustanovením § 115 odst. 3 vodního zákona oznámil zahájení řízení také veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obecních úřadů ve Vysoké Peci, Vrskmani a statutárního města Most.

K žádosti byla přiložena a v průběhu řízení obdržel stavební úřad závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova - odboru obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí ze dne 23.03.2012 zn. SZ MMCH/32069/2012 – uplatňuje podmínky, podmínky zahrnuté do podmínek rozhodnutí;
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 07.03.2012 č.j. LČR235/734/2012 - uplatňuje podmínky, podmínky zahrnuté do podmínek rozhodnutí;
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 24.04.2014 zn. LČR235/928/2014 – s prodloužením stavebního povolení souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 07.03.2012 č.j. LČR235/734/2012 (podmínka „investor stavby si zajistí vydání rozhodnutí orgánu státní správy lesa na stavbu do 50 m od kraje pozemku určených k plnění funkcí lesa“ byla splněna);
- závazné stanovisko Magistrátu města Most – odboru životního prostředí a mimořádných událostí ze dne 23.03.2012 zn. MmM/030744/2012/OŽPa MU/BB uplatňuje podmínky, podmínky zahrnuté do podmínek rozhodnutí;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.01.2014 zn. 01002322452 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná energetická zařízení společnosti;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.01.2014 zn. 5000881497 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná zařízení společnost;
- stanovisko NET4GAS, s.r.o. ze dne 08.01.2014 zn. 172/14/OVP/N – stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve správě této společnosti;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 07.01.2014 zn. O14610001950/OTPCMO/Šr - v zájmovém území nejsou umístěna žádná zařízení provozována touto společností ani ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma;
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.01.2014 zn. 0200165083 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná komunikační vedení společnosti;
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 503205/14 ze dne 07.01.2014 – nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 09.01.2014 - v zájmovém území se nenachází žádné pozemní ani podzemní vedení společnosti;
- prodloužení platnosti vyjádření společnosti Infotea s.r.o. ze dne 09.01.2014 zn. Re 83/11 vystaveného dne 09.01.2014 – bez námitek;
- souhrnné stanovisko společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 20.01.2014 – realizací stavby nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. 297/2012 ze dne 22.03.2012;
- stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17.04.2014 č.j. 1501/DS/2014 – souhlasí bez námitek;
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace ze dne 12.05.2014 zn. SUSUKCV/LTA/05450/2014 – souhlasí za dodržení podmínek vydaných dne 02.05.2011 pod zn. TSÚ-TA/02022011 (podmínky jsou zahrnuté ve stavebním povolení);
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 13.05.2014 zn. SBS/12026/2014 - bez připomínek;

Všechny námitky účastníků řízení stavební úřad posoudil jako odůvodněné a vyhověl jim podmínkami rozhodnutí.

Speciální stavební úřad pro vodní díla v provedeném vodoprávním řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, dospěl k závěru, že prodloužením platnosti stavebního povolení nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, vodním zákonem ani zvláštním zákony. Na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2014.

Obdrží

Účastníci řízení:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Infotea s.r.o., IDDS: wjxbzmy

Czech Coal Services a.s., IDDS: 57bdí5e

Statutární město Most, zastoupené Ing. Ivou Mazurovou, vedoucí odboru rozvoje a dotací,

Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Č.j. MmM/066303/2014/OSÚ/EF

Obec Vrskmaň, zastoupená starostou obce, IDDS: qcfa337
Obec Vysoká Pec, zastoupená starostou obce, IDDS: 4stbnpn
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Severní energetická a.s., IDDS: yy7eyyx
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Tomáš Pořícký, Kamenná č.p. 5110, 430 04 Chomutov 4
Jaroslav Sýkora, U Sadu č.p. 144, 431 59 Vysoká Pec
Jana Sýkorová, U Sadu č.p. 144, 431 59 Vysoká Pec
Marie Rybářová, Stranná č.e. 3, Březno, 438 01 Žatec 1
Vladimír Stránský, Strupčice č.p. 41, 431 14 Strupčice
Vladimír Stránský, Strupčice č.p. 41, 431 14 Strupčice
I.H.FARM s.r.o., IDDS: 7p9v4pr
Jaroslav Jarolímek, náměstí Dr. Beneše č.p. 995/12a, 430 01 Chomutov 1
Jaroslav Brom, Palackého č.p. 359/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8
Město Jirkov, IDDS: 9zcsbra
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
ČEZ Správa majetku s.r.o., IDDS: v5pxkwm
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s., IDDS: 6xafvmg
Czech Coal a.s., IDDS: n88cdp2
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1
Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n
Městský úřad Jirkov, stavební úřad a ŽP, IDDS: 9zcsbra
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Magistrát města Chomutova, odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 497beyz
Obecní úřad Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň
Obecní úřad Vysoká Pec, Julia Fučíka č.p. 46, 431 59 Vysoká Pec

Ostatní:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260, 417 03 Dubí u Teplíc 1
Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, IDDS: 497beyz