



Richard Majer
Ve svahu č.p. 1067/33
140 00 Praha 4

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Naše č.j.: OŽP/2400/2008/SimII
MUVA 3069/2008
Vyřizuje: Ilona Šimonková
Linka: 149
Datum: 10.6.2008
E-mail: ilona.simonkova@varnsdorf.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 105 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 12.5.2008 podal

Richard Majer, nar. 3.4.1967, Ve svahu č.p. 1067/33, 140 00 Praha 4, prostřednictvím svého zástupce firmy Correct BC, s.r.o., Masarykova 149/145, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. v y d á v á p o v o l e n í

a) Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona

k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, do nové vodní nádrže (dále jen "nakládání s vodami")

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh vypouštěných vod

Související vodní díla

splaškové ; vody čištěné,
biologický septik, zemní filtr, kanalizace

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Max. povolené

0,5 l/s

Max. povolené

2,4 m³/den

Max. měsíční povolené

73 m³/měs

Roční povolené

878 m³/rok

Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští

12

Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští

365

ukazatel	mg/l (hodnota „p“)	mg/l (hodnota „m“)	bilance t/rok/
BSK ₅	15	30	0,0105
CHSK _{cr}	75	150	0,0527
NL	25	50	0,0176

Uložená měření:

Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod

ANO

Četnost sledování (počet ročně)

2 x

Typ vzorků

dvouhodinový směsný

b) Podle § 8 odst.1 písm.a) bod 2 vodního zákona

k nakládání s vodami – k akumulaci povrchových vod v nových vodních nádržích na p.č.k. 328, 154, 155 k.ú. Rozhled (dále jen "nakládání s vodami")

Celkový objem akumulované vody : cca 1500 m³

Povolení k akumulaci povrchové vody je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání

c) Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona

k nakládání s vodami - k jinému nakládání s podzemními vodami za účelem využívání jejich energetického potenciálu z vrtů pro tepelná čerpadla na p.č.k. 328 k.ú. Rozhled (dále jen "nakládání s vodami")

HGR Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor, v kraji Ústecký, obci Jiřetín pod Jedlovou , katastrálním územím Rozhled, na pozemku parc.č.328, 154,155 , GIS 719733,959786

II. Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

- jakost vypouštěných odpadních vod bude sledována v místě šachty za ČOV, četnost odběru vzorku 2 x ročně, typ vzorků dvouhodinový směsný
- výsledky měření jakosti vypouštěných odpadních vod budou předávány 1 x ročně zdejšímu vodoprávnímu úřadu

1. Doba povoleného nakládání s vodami: **31.05.2018.**

III. Povolení se vydává za těchto podmínek :**1. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.**

Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, č.j. 003702-837/2007 ze dne 11.2.2008

- 1) Stanovené limitní hodnoty vypouštěného znečištění budou dodrženy.
- 2) Pokud nebudou dosaženy požadované limity, bude technologie čištění změněna nebo doplněna o další stupeň čištění. Bude zajištěn kontrolní rozbor vypouštěných vod s četností 2 x ročně (zjištěné hodnoty budou 1 x ročně předloženy POH, s.p., Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
- 3) Pro kontrolní vzorek bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 min.
- 4) Rozbory vypouštěných odpadních vod budou prováděny v akreditované laboratoři.
- 5) Výsledky rozborů budou ukládány tak, aby byly k dispozici kontrolním orgánům.

IV.Podle § 15 vodního zákona**v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

biologický septik, zemní filtr, splašková kanalizace, 6 vrtů pro tepelná čerpadla, vodní nádrže, dešťová kanalizace včetně akumulačních nádrží na p.č.k. 328, 154, 155 k.ú. Rozhled

(dále jen "stavba").

Popis stavby :

Odpadní vody ze dvou rekreačních objektů budou svedeny do biologického septiku. Za septikem bude jako druhý stupeň čištění osazen půdní filtr. Septik BS 10 i filtr ZFA-10 jsou navrženy jako typové konstrukce z plastových desek. Za septikem bude umístěna kontrolní šachta pro odběr vzorků. Při stavbě bude vybudována splašková kanalizace z PVC DN 200 v délce cca 89, 45m.

Dále budou vybudovány nové vodní nádrže s jílovým těsněním. Do nádrží budou zachycovány dešťové vody a vyčištěné splaškové vody. Nádrže nebude opatřena bezpečnostním přepadem. Další stavbou jsou vrty o hloubce 100 m. Teplota z hornin je přenášena potrubím s nemrznoucí kapalinou. Ochlazená

nemrznoucí směs proudí do nejnižšího bodu a zase zpět k výparníku tepelného čerpadla a přitom nabírá teplo z okolí.

Dešťová kanalizace bude z materiálu PVC DN 200 mm o délce 81,43 m. Dešťové vody budou jímány v kombinovaných akumulčních nádržích AS REWA 4ER a AS REWA 3 EOZ. Nádrže jsou opatřeny bezpečnostním přepadem, který bude zaústěn do vodní nádrže.

Podrobný popis staveb je patrný z projektové dokumentace.

Vodní dílo zahrnuje:

Objekt

Druh sítě

Jmenovitá světlost

kanalizace

gravitační

PVC DN 200, délka 89,45 m

Objekt

Druh přiváděných vod

Povolované objekty

septik BS -10 a filtr ZFA - 10

splaškové

typové dodané jako kompletní výrobek

Projektované parametry :

Počet napojených

EO 16

Počet napojených skutečných obyvatel

16

Objekt

Objem

vodní nádrže

cca 760 a 743 m³

Objekt

hloubka

vrty pro tepelná čerpadla

100 m

Objekt

Druh sítě

Jmenovitá světlost

dešťová kanalizace

gravitační

PVC DN 200, délka 81,43 m

Objekt

Povolované objekty

akumulační nádrže

typové dodané jako kompletní výrobek REHAU

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Název kanalizačního systému

ČOV a kanalizace, vodní nádrže,
dešťová kanalizace, akumulční nádrže
ANO

Zpracování provozního řádu uloženo:

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

odvádění odpadních vod ze dvou nových rekreačních objektů, jejich čištění a následné vypouštění do vod povrchových do nově budované vodní nádrže, akumulace povrchových vod a jiné nakládání za účelem využívání energetického potenciálu

V. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Kašpárek, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem .

5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti:

a) **Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 003702-837/2007 ze dne 11.2.2008.

- 1) Během výstavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- 2) Bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků (za ČOV bude revizní šachta s volným paprskem přepadající vody).
- 3) U ČOV bude provedena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905 čl.3.1-3.6, 3.8.-3.13, 4.1-4.8,5.1-5.5.
- 4) U kanalizace bude doložena zkouška těsnosti v celém rozsahu podle ČSN 75 6909.
- 5) Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude napojena na obecní ČOV, bude domovní ČOV zrušena a splaškové vody svedeny přímo do kanalizace.
- 6) Vrtné práce budou řízeny osobou oprávněnou projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle zákona č. 62/1988 SB., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění.
- 7) Při hloubení vrtů bude vedena dokumentace se zaznamenáváním veškerých údajů o zastižených zvodních.
- 8) Zemní sonda bude po zasunutí vrtů podrobena tlakové těsnicí zkoušce, během provozu nebude docházet k únikům nemrznoucí směsi.
- 9) Veškeré zjištěné anomálie (zastižení více zvodní, přítomnost zvodněného porušeného pásma apod.) musí být neprodleně sděleny odpovědnému řešiteli, který stanoví další postup, zejména způsob těsnění (mostků) pro oddělení zvodní.
- 10) Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ovlivnění okolních zdrojů podzemních a povrchových vod z hlediska množství a kvality.
- 11) Bude zamezen možnosti prosáknutí povrchové vody do vrtů, tzn. bude provedeno utěsnění vrtů až na místní erozní bázi.

b) **Teléfonica O2 Czech republic, a.s., Masarykova 273/20, 403 40 Ústí nad Labem.**

Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 149218/07/CUL/000 ze dne 3.9.2007

Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK.

c) **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí.**

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska zn. 41/LH/08 ze dne 31.1.2008, zn.809/LH/08 ze dne 26.5.2008.

Bude provedena úprava tvaru okrasné nádrže tak, aby se tvarem více přibližovala přírodní (přirozené vzniklé) vodní ploše. Navrhovaný pravidelný tvar bude změněn na nepravidelný min. u spodní nádrže.

d) **Městský úřad Varnsdorf , Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf – OŽP.**

Budou dodrženy podmínky stanoviska č.j. OŽP/13159-07/128-2007/PejIv ze dne 7.6.2007.

e) **Městský úřad Varnsdorf , Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf – OŽP.**

Budou dodrženy podmínky souhlasu k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. OŽP/4023-08/377-2008/HarMa ze dne 26.2.2008.

f) **Městský úřad Varnsdorf , Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf – OŽP.**

Budou dodrženy podmínky souhlasu trvalému odnětí zemědělského pozemku ze ZPF,č.j. OŽP/5469-08/378-2008/HarMa.

g) **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.**

Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 14393916 ze dne 4.9.2007.

Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK.

- h) **Obvodní báňský úřad v Mostě, U Města Chersonu 1429, 434 61 Most.**
Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 54/08 ze dne 24.1.2008.
Vrty budou provedeny oprávněnou firmou.
6. Stavba vodního díla bude dokončena do **31.12.2010**.
 7. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. O stavbě bude veden stavební deník.
 8. V blízkosti podzemních zařízení je nutno pracovat ručně s maximální opatrností.
 9. Prováděním stavebních prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé a vlastníci sousedních nemovitostí, pozemků a vodních zdrojů. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět stavebník dle platných předpisů a nařízení.
 10. Před zahájením zemních prací zajistí žadatel (investor) **platná** vyjádření správců podzemních sítí. Po dokončení prací budou jejich správci přizváni k odsouhlasení formou zápisu do stavebního deníku.
 11. Bude předložen doklad o odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené akce v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy (např. faktury, vážní lístky, aj.).
 12. Pro stavbu budou použity pouze materiály s příslušnými atesty, prohlášeními o shodě.
 13. V průběhu stavebních prací nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých pozemků a musí být zajištěna ochrana vzrostlé zeleně.
 14. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 15. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s uvedením předpokládaného termínu dokončení stavby.
- Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Richard Majer, nar. 3.4.1967, Ve svahu č.p. 1067/33, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 12.5.2008 podal zástupce žadatele žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

1. Projektová dokumentace 3 x
 2. Kopie katastrální mapy
 3. Plná moc ze dne 10.6.2007
 4. Výpisy z katastru nemovitostí
 5. Doklad o zaplacení správního poplatku č. 004793 ze dne 14.5.2008
 6. Vyjádření Obec Jiřetín pod Jedlovou ze dne 1.4.2008
 7. Územní rozhodnutí č.j.972/2008/SÚ-No ze dne 10.4.2008
 8. Vyjádření Lesy ČR, Lesní správa Rumburk, Sukova 785/22 a, 408 01 Rumburk ze dne 24.1.2008
 9. Kupní smlouva
 10. Hydrogeologický posudek ze srpna 2007, vypracovaný RNDr. Janem Kněžkem, Praha 4.
- Doklady o jednání s dotčenými orgány státní správy
11. Městský úřad Varnsdorf – stavební úřad, souhlas podle § 15, č.j.2648/2008/N/sú ze dne 22.5.2008

12. Městský úřad Varnsdorf – odbor životního prostředí č.j. OŽP/4023-08/377-2008/HarMa ze dne 26.2.2008
13. Městský úřad Varnsdorf – odbor životního prostředí č.j. OŽP/5469-08/378-2008/HarMa ze dne 5.3.2008
14. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí zn. 41/LH/08 ze dne 31.1.2008, 809/LH/08 ze dne 26.5.2008.
15. Obvodní báňský úřad v Mostě, U Města Chersonu 1429, 434 61 Most, zn. 54/08 ze dne 24.1.2008
Doklady o jednání se správcem IS a dalších zařízení
16. Telefónica O2 Czech republic, a.s., Masarykova 273/20, 403 40 Ústí nad Labem, č.j.149218/07/CUL/000 ze dne 3.9.2007
17. ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 49 Děčín stanovisko č.41202622294 ze dne 7.12.2007
18. Severočeská plynárenská a.s., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, č.j. SČP-DC-070904-4353N ze dne 4.9.2007
19. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Masarykova 3658, 400 10 Ústí nad Labem, ze dne 26.9.2007
Doklady o jednání se správcem povodí
20. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, č.j.003702-837/2007 ze dne 11.2.2008
Povodí Ohře, s.p., závod Terezín, Pražská 318, 411 55 Terezín, č.j. 031001-11577/2008 ze dne 5.5.2008

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem č.j. OŽP/2400/2008/SimII MUVA 2541 /2008 ze dne 19.5.2008. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Zároveň oznámil předpokládaný termín vydání rozhodnutí .

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Miloslav Kašpárek, ČKAIT 0400002. Projektová dokumentace stavby řeší: kanalizace, čistírna odpadních vod, vodní nádrže, dešťová kanalizace, vrty v areálu Rozhled Jiřetín pod Jedlovou.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad Městského úřadu ve Varnsdorfu územní rozhodnutí č.j.972/2008/SÚ-No ze dne 10.4.2008.

Souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán pod spis.zn. 1147/2008/K/sú ze dne 12.3.2008.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajský úřad Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Přemysl Brzák
vedoucí odboru životní prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 14.5.2008.

Obdrží:

účastníci (§ 27 odst. 1 správního řádu dodejky):

Richard Majer, Ve svahu č.p. 1067/33, 140 00 Praha 4, prostřednictvím svého zástupce firmy Correct BC, s.r.o., Masarykova 149/145, 400 01 Ústí nad Labem

účastníci (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu dodejky):

Obec Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Lesy ČR s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO-LH, Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Městský úřad Varnsdorf, stavební úřad, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Městský úřad Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní

Lesy ČR, Sukova č.p. 785/22a, 408 01 Rumburk

Obvodní báňský úřad , U Města Chersonu 1429, 434 61 Most

Povodí Ohře - státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby s.r.o., Klíšská č.p. 940, 400 17 Ústí nad Labem 1

SČVK a.s., Masarykova č.p. 368, 400 10 Ústí nad Labem 10
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4
ČEZnet, a.s. Oblast Severní Čechy, Zbrojnická č.p. 16, Děčín IV, 405 01 Děčín 1
vlastní