

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy a životního prostředí
náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/116916/2016
Spis.zn.: MgMT/116916/2016
Značka: ODŽP/A-134/Po
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 908

Teplice dne 14. prosince 2016

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

CTP Property II. a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28073207

I. stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

CTPark Teplice – hala K5 – retenční nádrž (trubní retence)

v rámci „SO 04 – kanalizace dešťová“

Předmětem řízení je podzemní retenční nádrž (trubní retence) v rámci systému likvidace srážkových vod z komunikací, parkovacích a manipulačních ploch a střechy nově navrhovaného objektu skladové haly K5. Voda je odváděna stokou D1 (není předmětem řízení) do trubních retencí 2x DN1200 (2 ks podzemních ocelových nádrží z žárově pozinkovaného vlnitého plechu, průměr 1200 mm, délka 35,0 m, celková retence 79,1 m³), odkud jsou vody zaústěny do stávající retenční nádrže RN1 vybudované v rámci výstavby haly K1.

Stavba bude umístěna na p.p.č. 492/5, k.ú. Nové Modlany, kraj Ústecký, ČHP 1-14-01-0973-0-00, HGR: 4612. Orientační souřadnice: 974581/772287.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Akumulace dešťových vod.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „CTPark Teplice – hala K5 – SO 04 – kanalizace dešťová“ ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracoval SINGS projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, Ing. Jan Straka, ČKAIT 0800716 v červenci 2016 a je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny **nesmějí** být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.

4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytyčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předložena vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
7. Stavbu bude provádět oprávněná organizace. Vybraným zhotovitelem (stavebním podnikatelem) je Pozis-Bau s.r.o., V jámě 1371/8, 110 00, Praha 1. Stavebnímu úřadu bude oznámen termín zahájení stavby a předloženy doklady o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. V případě změny stavebního podnikatele bude toto oznámeno vodoprávnímu úřadu spolu s předložením dokladů o oprávněnosti nové stavební firmy k provádění stavebních prací.
8. Stavba (především zemní práce) musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby byla zabezpečena ochrana vod. Na staveništi nesmějí být skladovány látky škodlivé vodám.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **oaza-Krupka, a.s.** ze dne 9.9.2016.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SČVK, a.s.** ze dne 12.9.2016.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 2.9.2016 pro činnost v prostoru, kde dojde k dotyku s STL plynovodem a přípojkami, plánovanou přípojkou a VTL plynovodem DN 500.
12. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.
13. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům.
14. Stavba bude provedena v termínu do 06/2017.
15. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

II. povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a **akumulaci** v podzemní retenční nádrži umístěné na p.p.č. 492/5 v k.ú. Nové Modlany, v kraji Ústeckém, ČHP 1-14-01-0973-0-00, HGR: 4612.

Budou akumulovány dešťové vody z komunikací, parkovacích a manipulačních ploch a střechy nově navrhovaného objektu skladové haly K5. Voda bude přiváděna do nádrže dešťovou kanalizační stokou D1. Nádrž je trubní retence 2x DN1200, odkud budou vody zaústěny do stávající retenční nádrže RN1 vybudované v rámci výstavby haly K1. Celkový navržený objem retenční nádrže je 79 m³. Odtok z nádrže bude regulovaný, rychlost 15 l/s.

Nakládání s vodami se vymezuje následovně:

Celkový objem akumulované vody: 0,00791 tis. m³

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami: po dobu existence stavby.

Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody je vydáno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Odůvodnění

Dne 10.10.2016 obdržel Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník CTP Property II. a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28073207 v zastoupení REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, 430 01 Chomutov, IČ 22795146 o stavební povolení k výše uvedenému vodnímu dílu a o povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MgMT/116909/2016, spis.zn. MgMT/116916/2015, zn. ODŽP/A-134/Po ze dne 8.11.2016 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 29.11.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 30.11.2015, č.j. OÚPASŘ/14122-2015/966-2015/Jích.-10., změnu územního rozhodnutí vydal Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 13.7.2016, č.j. OÚPASŘ/8075-2016/966-2015/Jích.; NPM 28.7.2016.

Žádost o povolení stavby byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracoval SINGS projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, Ing. Jan Straka, ČKAIT 0800716, a těmito doklady:

- kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 3.11.2016 (bankovní převod)
- plná moc k zastupování
- územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Krupka, odbor územního plánu a stavebního řádu dne 30.11.2015, č.j. OÚPASŘ/14122-2015/966-2015/Jích.-10
- změna územního rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením – vydané Městským úřadem Krupka, odbor územního plánu a stavebního řádu dne 13.7.2016, č.j. OÚPASŘ/8075-2016/966-2015/Jích.; NPM 28.7.2016
- souhlas dle § 15 stavebního zákona vydaný Městským úřadem Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 4.10.2016, č.j. OÚPASŘ/12650-2016/966-2016/Jích./12
- vyjádření Města Krupka, odboru správy města ze dne 24.8.2016, zn. OSM/10375-2016/147-2016/Červ./183
- vyjádření Obce Srbice ze dne 3.10.2016, č.j. OUSr-424/2016
- souhrnné stanovisko vydané Magistrátem města Teplice, ODŽP dne 23.9.2016, č.j. MgMT ODŽP 103863/2016/V-089/Pet
- souhlas MgMT – ODŽP odnětím půdy ze ZPF ze dne 7.7.2016, č.j. MgMT ODŽP 064848/2016-S-p-29/Db
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 19.4.2016, zn. POH/13109/2016-2/037200
- závazné stanovisko MZ – ČILZ ze dne 5.4.2016, č.j. MZDR 23285/2016-2/OZD-ČIL-Pr
- vyjádření oaza-Krupka, a.s. ze dne 9.9.2016, zn. 18ISM 2016
- vyjádření SČVK, a.s. (k řízení) ze dne 12.9.2016, zn. O16610158205/ÚTPČMO/Mu
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 23.3.2016, zn. A1956/2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (k sítím) ze dne 19.9.2016, zn. 0100469149
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.9.2015, č.j. 693052/15
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. (k řízení) ze dne 2.9.2016, zn. 5001319366
- smlouva o připojení k distribuční soustavě (RWE Distribuční služby, s.r.o.)
- smlouva o právu provést stavbu mezi CTP Property II, a.s. a CTP Invest, spol. s r.o.) ze dne 1.9.2015

Hlavní údaje stavby:

Název: CTPark Teplice – hala K5 – SO 04 – kanalizace dešťová
Kat. území: p.p.č. 492/5, k.ú. Nové Modlany, kraj Ústecký
Stavebník: CTP Property II. a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Projektant: SINGS projekční atelier s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov,
Ing. Jan Straka, ČKAIT 0800716
Dodavatel: Pozis-Bau s.r.o., V jámě 1371/8, 110 00, Praha 1
Termín dokončení: 06/2017
Orientační náklad: 8 600 000,- Kč

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu podzemní retenční nádrže (trubní retence) v rámci systému likvidace srážkových vod z komunikací, parkovacích a manipulačních ploch a střechy nově navrhovaného objektu skladové haly K5. Voda je odváděna stokou D1 (není předmětem řízení) do trubních retencí 2x DN1200 (2 ks podzemních ocelových nádrží z žárově pozinkovaného vlnitého plechu, průměr 1200 mm, délka 35,0 m, celková retence 79,1 m³), odkud jsou vody zaústěny do stávající retenční nádrže RN1 vybudované v rámci výstavby haly K1.

Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu
CTP Property II. a.s.
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu
RWE Distribuční služby, s.r.o.; oaza-Krupka, a.s.; SČVK, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; Město Krupka, Obec Srbsice, Povodí Ohře, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat. Jedná se zejména o:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MgMT – ODŽP ze dne 23.9.2015
- podmínky uvedené v územním rozhodnutí a v ostatních rozhodnutích a stanoviscích dotčených orgánů

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a vyhláškou 526/2006 Sb., zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek
- Stavební deník
- Vytyčovací protokoly

- Zaměření a zakres skutečného provedení stavby v katastrální mapě
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Doklad o zkoušce vodotěsnosti nádrží
- Doklady prohlašující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklad o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Zápis osoby provádějící stavební dozor
- Expertní list archeologa

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, v průběhu řízení ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. Protože v průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány státní správy neuplatnily svá stanoviska, rozhodl vodoprávní úřad o povolení stavby za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba
Bc. Jitka Poštová os. č. 2338
odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18. Byl zaplacen bankovním převodem dne 3.11.2016.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

1. CTP Property II a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28073207 v zastoupení REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, 430 01 Chomutov, IČ 22795146
2. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. oaza-Krupka, a.s., Dr. Milady Horákové 81/117, 460 06 Liberec VI
4. SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
5. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
6. Město Krupka, Mariánské nám. 22, 417 42 Krupka 1
7. Obec Srbice
8. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

9. Městský úřad Krupka, odbor ÚP a SŘ, Mariánské nám. 22, 417 42 Krupka
10. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ (památková péče), nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
11. Magistrát města Teplice, ODŽP (ZPF), nám. Svobody 2, 415 96 Teplice
12. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
13. MZ – ČILZ, Palackého nám. 4, 280 02 Praha