



## MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most

### ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/010478-1/2020/EF/A-2072  
Č. J.: MmM/068937/2020/OSÚ/EF

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - RNDr. Eva Felklová  
TEL.: 476 448 313  
IP TEL.: 474 771 313  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: eva.felklova@mesto-most.cz

MOST DNE: 03.08.2020

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Obec Lužice**, IČO 00266051, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu,  
kterou zastupuje společnost Universal Solutions s.r.o., IČO 03470300, Francouzská č.p. 404,  
Hradiště, 397 01 Písek 1  
(dále jen „stavebník“)

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě stavebníkem předložené žádosti a výsledků provedeného řízení rozhodl dnešního dne t a k t o :

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 stavebního zákona

### **povoluje změnu stavby**

vodního díla s názvem

### **Oprava obecních rybníků Lužice III., obec Lužice**

na pozemku parc. č. 509/1, 531/1, 532/1, 532/3, 532/5, 536/2, 536/3, 542/1, 548/1, 1003/2, 1003/3 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Lužice u Mostu

### **před jejím dokončením**

v tomto rozsahu:

#### Navržená změna:

*Změna stavby je navržena na pozemku parc. č. 509/1, 531/1, 532/1, 532/3, 532/5, 536/2, 536/3, 542/1, 548/1, 1003/2, 1003/3 v k. ú. Lužice u Mostu. Jedná se o drobné změny, spočívající zejména ve změně zemních prací (odlišné svahování, změna polohy litorálních pásem v rybnících apod.).*

Změna Z1 – IO 03 – Odbahnění a oprava nádrže Lužice III/a – bude zahrnovat přemístění litorálního pásma z jihu na sever nádrže. Plocha litorálního pásma bude zvětšena z 2 515 m<sup>2</sup> na 2 570 m<sup>2</sup>. Svahování plochy litorálního pásma bude provedeno ve sklonu 3 – 5% směrem do zátopy.

Změna Z2 – IO 04 – Odbahnění a oprava nádrže Lužice III/b – bude zahrnovat zrušení litorálního pásma na severozápadě nádrže a rozšíření litorálního pásma ze 4 750 m<sup>2</sup> na 4 920 m<sup>2</sup>, na jihu nádrže. V litorálním pásmu bude realizována bezzásahová zóna sloužící k ochranně stávající litorální vegetace. Svahování plochy litorálního pásma bude provedeno ve sklonu 0,8 – 5% směrem do zátopy.

Změna Z3 – IO 05 – Odbahnění a oprava nádrže Lužice III/c - bude zahrnovat přemístění litorálního pásma z jihu na sever nádrže. Plocha litorálního pásma bude zvětšena z 1 256 m<sup>2</sup> na 1 295 m<sup>2</sup>. V litorálním pásmu bude realizována bezzásahová zóna sloužící k ochranně stávající litorální vegetace. Svahování plochy litorálního pásma bude provedeno ve sklonu 0,8 – 5% směrem do zátopy.

Změna Z4 – IO 06 – Odbahnění a oprava tůň Lužice III/d – bude zahrnovat zmenšení zahloubení tůň. Bude provedeno odtěžení sedimentu. Dno bude nepravidelně prohloubené, tak aby vznikali zóny s různou hloubkou vody. Pro snadnější napouštění tůň bude provedeno lokální snížení mezi tůň a nádrží Lužice III/c ve tvaru lichoběžníku. Nátok a výtok bude zpevněn pomocí kamenné rovnaniny stabilizované dřevěnými prahy. Stejným způsobem bude řešen odtok vody z tůň do potoka.

Nové hlavní parametry:

Provozní hladina	226.45 m n. m.
Plocha provozní (normální) hladiny	0,06 ha
Objem vody při provozní (normální) hladině	cca 460 m <sup>3</sup>

Změna Z5 – IO 07 – Odbahnění a oprava tůň III/e - bude zahrnovat zmenšení zahloubení tůň. Bude provedeno odtěžení sedimentu. Dno bude nepravidelně prohloubené, tak aby vznikali zóny s různou hloubkou vody. Pro snadnější napouštění tůň bude provedeno lokální snížení mezi tůň a nádrží Lužice III/c ve tvaru lichoběžníku. Nátok a výtok bude zpevněn pomocí kamenné rovnaniny stabilizované dřevěnými prahy. Stejným způsobem bude řešen odtok vody z tůň do potoka.

Nové hlavní parametry:

Provozní hladina	227.80 m n. m.
Plocha provozní (normální) hladiny	0,03 ha
Objem vody při provozní (normální) hladině	cca 360 m <sup>3</sup>

Podrobněji řeší změnu projektová dokumentace.

**Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Martin Valečka (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0004814). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Dodržet podmínky společnosti **CETIN a.s.** uvedené ve vyjádření č.j.: 798801/19 ze dne 04.11.2019, tj.:
  - 1) Při provádění prací v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) a v jeho ochranném pásmu 1 m na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zákona č. 127/2005Sb.
  - 2) V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.
  - 3) V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005.

- 4) Pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahloubit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení SEK.
  - 5) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření a které má stavebník v originále k dispozici.
3. Dodržet podmínky společnosti **České Radiokomunikace a.s.** uvedené ve vyjádření zn.: UPTS/OS/231915/2019 ze dne 05.11.2019, tj.:
- 1) Nejméně 15 dní předem uvědomit České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou.
  - 2) Před zahájením prací nechat vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí.
  - 3) Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
  - 4) Upozornit organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
  - 5) Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
  - 6) Po dobu výstavby učinit veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
  - 7) Nad telekomunikačním vedením (zařízením) dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.
  - 8) Zajistit, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
  - 9) Dohlédnout, aby organizace provádějící práce ztuhlila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu.
  - 10) Zajistit, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.
  - 11) Při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace.
  - 12) Bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením).
  - 13) Písemně ohlásit ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.
  - 14) Pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.

**Pro užívání stavby vodního díla stanovuje podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:**

4. Dodržet podmínku uvedenou v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Most** č.j.: HSUL- 6411-12/MO-2016 ze dne 31.03.2020, tj.:
- 1) Z důvodu nutnosti ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby vyplývající ze schválené projektové dokumentace výše uvedené stavby, toto závazné stanovisko neslouží jako podklad pro zahájení užívání výše uvedené stavby. Před zahájením užívání výše uvedené stavby je nezbytné HZS ÚK, ÚO Most vyzvat

k provedení místního šetření. Po provedeném místním šetření a dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby vycházející ze schválené projektové dokumentace stavby bude podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vydáno souhlasné závazné stanovisko ke změně užívání výše uvedené stavby.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- obec Lužice, IČO 00266051, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice,
- Jan Rajter, nar. 21.1.1955, Moravěves č. p. 8, Havraň, 434 01 Most 1,
- Jan Rajter, nar. 08.02.1982, Moravěves č. p. 47, Havraň, 434 01 Most 1,
- Martin Rajter, nar. 19.05.1984, Moravěves č. p. 13, Havraň, 434 01 Most 1,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
- České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov 169 00 Praha 69.

## Odůvodnění

Dne 27.01.2020 podal výše uvedený stavebník u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu (dále jen „vodoprávní úřad“ nebo „správní orgán“) žádost o změnu stavby vodního díla „Oprava obecních rybníků Lužice III., obec Lužice“ před jejím dokončením.

Vzhledem k tomu, žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, vyzval vodoprávní úřad opatřením č.j.: MmM/021804/2020/OSÚ/EH ze dne 24.02.2020 stavebníka k doplnění chybějících podkladů a zároveň řízení usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 04.06.2020. Po doplnění podkladů pokračoval vodoprávní úřad v řízení.

Podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad v souladu § 118 odst. 3 stavebního zákona z ustanovení § 109 stavebního zákona a dále vzhledem k možnému ovlivnění práv a povinností vztahujících se k vodnímu dílu a vodním tokům v zájmovém území stavby také z ustanovení § 115 vodního zákona a § 27 správního řádu. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před dokončením jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

- **obec Lužice**, IČO: 00266051, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice – žadatel, stavebník, vlastník části pozemků, na kterých je navržena změna stavby před dokončením - par.č. 531/1, 532/1, 532/3, 532/5, 536/2, 536/3, 542/1, 548/1, 1003/3 v k.ú. Lužice u Mostu, vlastník pozemků sousedících s pozemky dotčenými změnou stavby - par.č. 532/2, 533, 1002, 1031/1 v k.ú. Lužice u Mostu (*§ 109 a), c), e) stavebního zákona*),
- **Jan Rajter**, nar. 21.1.1955, Moravěves č. p. 8, Havraň, 434 01 Most 1 – vlastník části pozemků, na kterých je navržena změna stavby před dokončením - par.č. 1003/2 v k.ú. Lužice u Mostu (*§ 109 c) stavebního zákona*),
- **Jan Rajter**, nar. 08.02.1982, Moravěves č. p. 47, Havraň, 434 01 Most 1 – spoluvlastník (podíl ½) části pozemků, na kterých je navržena změna stavby před dokončením - par.č. 509/1 v k.ú. Lužice u Mostu, spoluvlastník (podíl ½) pozemků sousedících s pozemky dotčenými změnou stavby - par.č. 510 v k.ú. Lužice u Mostu (*§ 109 c, e) stavebního zákona*),
- **Martin Rajter**, nar. 19.05.1984, Moravěves č. p. 13, Havraň, 434 01 Most 1 – spoluvlastník (podíl ½) části pozemků, na kterých je navržena změna stavby před dokončením - par.č. 509/1 v k.ú. Lužice u Mostu, spoluvlastník (podíl ½) pozemků sousedících s pozemky dotčenými změnou stavby - par.č. 510 v k.ú. Lužice u Mostu (*§ 109 c, e) stavebního zákona*),

- **České Radiokomunikace a.s.**, IČO: 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov 169 00 Praha 69 – vlastník podzemního telekomunikačního vedení a zařízení sdělovací sítě v zájmovém území stavby (§ 109 d) stavebního zákona),
- **CETIN a.s.**, IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník sítě elektronických komunikací v zájmovém území stavby (§ 109 d) stavebního zákona),
- **Ústecký kraj**, IČO: 70892156, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 – vlastník pozemku sousedícího s pozemky dotčenými změnou stavby - par.č. 1007/1 v k.ú. Lužice u Mostu a vlastník komunikace č. III/25311 na tomto pozemku (§ 109 písm. e) stavebního zákona), na základě zřizovací listiny č.j.: 130/2001 je Ústecký kraj zastupovaný společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka;
- **Česká republika** s příslušností hospodařit s majetkem státu pro **Státní pozemkový úřad**, IČO: 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov – vlastník pozemku sousedícího s pozemky dotčenými změnou stavby - par.č. 545/2 v k.ú. Lužice u Mostu (§ 109 písm. e) stavebního zákona),
- **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Postoloprty**, 5. května č. p. 110, 439 42 Postoloprty – nájemce a oprávněný k nakládání s vodami soustavy rybníků Lužice III (§ 27 odst. 2 správního řádu),
- **Povodí Ohře, státní podnik**, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3 – správce dotčeného vodního toku (§ 115 odst. 5 vodního zákona).

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby nedotkne.

Vodoprávní úřad oznámil opatřením ze dne 02.07.2020 č.j.: MmM/063613/2020/OSÚ/EF zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány závazná stanoviska, do 10 dnů od doručení oznámení. Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámená doručeno 17.07.2020. Vodoprávní úřad v oznámení současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy byla dána možnost nahlédnout do spisu. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Ke dni 27.07.2020 nebyly uplatněny žádné námítky, důkazy a závazná stanoviska a nebyla využita možnost nahlédnout do spisu.

Vodoprávní úřad v oznámení o zahájení řízení zároveň upozornil stavebníka, že vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 5 sazebníku zpoplatněno částkou 1 000 Kč a že doklad o zaplacení je třeba předložit vodoprávnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že požadovaný doklad nebyl ke dni 29.07.2020 předložen, vyzval vodoprávní úřad stavebníka opatřením ze dne 29.07.2020 č.j.: MmM/072777/2020/OSÚ/EF k zaplacení správního poplatku a předložení dokladu o zaplacení. Požadovaný doklad byl předložen dne 03.08.2020.

#### V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Stavebník je na základě plné moci ze dne 18.03.2020 zastupován společností Universal Solutions s.r.o., IČO 03470300, Francouzská č.p. 404, Hradiště, 397 01 Písek 1.
- b) Na stavbu „Oprava obecních rybníků Lužice III., obec Lužice“ vydal vodoprávní úřad pod zn.: OSÚ/049164/2017/EH/A-2072/1 a č.j.: MmM/129852/2018/OSÚ/EH dne 06.12.2018 stavební povolení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 24.01.2019. Stavba byla povolena na pozemku parc. č. 509/1, 529, 530, 531/1, 532/1, 532/2, 532/3, 532/5, 533, 536/2, 536/3, 542/1, 542/5, 545/2, 548/1, 549/1, 1002, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/7, 1031/1 v k.ú. Lužice u Mostu.
- c) Změna stavby je navržena na pozemku parc. č. 509/1, 531/1, 532/1, 532/3, 532/5, 536/2, 536/3, 542/1, 548/1, 1003/2, 1003/3 v k. ú. Lužice u Mostu. Jedná se o část pozemků, na kterých byla stavba povolena. Jsou navrženy drobné změny, spočívající zejména ve změně

zemních prací (odlišné svahování, změna polohy litorálních pásem v rybnících apod.). Nově přibýlo pouze propojení mezi rybníky s novými tůňmi ve formě lokálního snížení hráze tak, aby docházelo k lepšímu zavodnění tůní.

- d) Projektovou dokumentaci změny stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Martin Valečka (ČKAIT 0004814).
- e) Projektová dokumentace byla předložena ve dvou vyhotoveních. Stavebníkem byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě a další doklady. Podkladem pro vydání rozhodnutí byly zejména níže uvedené doklady, stanoviska, vyjádření a orgánů státní správy a vyjádření účastníků:
- souhlas vlastníků pozemků dotčených změnou stavby před dokončením ze dne 06.05.2020 (**Jan Rajter** - par.č. 1003/2 v k.ú. Lužice u Mostu, **Jan Rajter** a **Martin Rajter** - par.č. 509/1 v k.ú. Lužice u Mostu);
  - souhlasné závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje**, územního odboru Most ze dne 31.03.2020 č.j.: HSUL- 6411-12/MO-2016 – souhlasí s podmínkou, podmínka byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí;
  - vyjádření **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**, územní pracoviště Most, ze dne 05.03.2020 č.j.: KHSUL 9639/2020 – podle tohoto vyjádření nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví a krajská hygienická stanice není dotčeným orgánem veřejné správy;
  - vyjádření společnosti **Povodí Ohře, státní podnik** ze dne 27.01.2020 – se změnou stavby před dokončením souhlasí bez připomínek, potvrzuje platnost vyjádření ze dne 29.06.2018 zn.: POH/26461/2018-2/201100 (podmínky tohoto vyjádření jsou zahrnuty ve stavebním povolení, kterým byla stavba „Oprava obecních rybníků Lužice III., obec Lužice“ povolena, podmínky jsou stále v platnosti);
  - vyjádření **Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, oddělení životního prostředí** zn.: MmM/119577/2019/OŽPa MU/JB ze dne 27.11.2019 – se změnou stavby před dokončením souhlasí bez připomínek, potvrzuje platnost závazného stanoviska ze dne 03.07.2018 zn.: MmM/063356/2018/OŽPaMU/JB (podmínky tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuty ve stavebním povolení, kterým byla stavba „Oprava obecních rybníků Lužice III., obec Lužice“ povolena, podmínky jsou stále v platnosti);
  - vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 04.11.2019 č.j.: 798801/19 o existenci sítě elektronických komunikací – podle tohoto vyjádření dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti, souhlasí se stavbou, uplatňuje podmínky, část podmínek byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí; k datu 01.01.2020 byla společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063 přejmenována na **CETIN a.s.**;
  - vyjádření společnosti **České Radiokomunikace a.s.** zn.: UPTS/OS/231915/2019 ze dne 05.11.2019 – podle tohoto vyjádření dojde ke styku s podzemním telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě této společnosti, uplatňuje podmínky, část podmínek byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí;
  - stanovisko společnosti **GasNet, s.r.o.** zastoupené společností GridServices, s.r.o. ze dne 04.11.2019 zn.: 5002031084 – podle tohoto vyjádření v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo ve správě této společnosti.
- f) Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům, na kterých je navržena změna stavby, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí. K datu 03.08.2020 byly pozemky, na kterých je navržena změna stavby, ve vlastnictví stavebníka (par.č. 531/1, 532/1, 532/3, 532/5, 536/2, 536/3, 542/1, 548/1, 1003/3 v k.ú. Lužice u Mostu), Jana Rajtera, nar. 21.1.1955 (par.č. 1003/2 v k.ú. Lužice u Mostu) a ve spoluvlastnictví Jana Rajtera, nar. 08.02.1982, a Martina Rajtera, nar. 19.05.1984 (par.č. 510 v k.ú. Lužice u Mostu). K datu 03.08.2020 bylo také ověřeno vlastnictví k pozemkům sousedících se stavbou.

g) V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky. Do podkladů rozhodnutí účastníci řízení nenahlédli.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty body uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení jako podmínky, které mají však charakter informativní či doporučující, dále podmínky předjímají budoucí stav a podmínky netýkající se navrhované změny. Jedná se zejména o body uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 798801/19 ze dne 04.11.2019 (*doporučení elektronického vytyčení vedení SEK, podmínky pro případné přeložení SEK, podmínky k oplocení – předmětem změny stavby před dokončením oplocení není*) a ve vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 05.11.2019 zn.: UPTS/OS/231915/2019 (*informace k objednavce vytyčení*). Do podmínek rozhodnutí nebyly dále zahrnuty konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek stavebního povolení.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a předložené podklady podle vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. S ohledem na výše uvedené rozhodl, vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Údaje centrální vodoprávní evidence:

Název kraje	Ústecký
Název obce	Lužice
Název katastrálního území	Lužice u Mostu (ID 689327)
Číselný identifikátor vodního toku	10221471
Parcelní čísla dle evidence KN	parc. č. 509/1, 531/1, 532/1, 532/3, 532/5, 536/2, 536/3, 542/1, 548/1, 1003/2, 1003/3
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-14-01-0430-0-00
Název vodního toku (ID)	Lužický potok (ID 10221471),
ostatní vodní linie (ID)	PBP odpad nádrž Lužice III (ID 10221471)
Hydrogeologický rajon	Mostecká pánev - severní část (ID 2131)
Vodní útvar povrchových vod	Srpina od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0810)
Vodní útvar podzemních vod	Mostecká pánev – severní část (ID 21310)
Výškopisné údaje	236 m n. m.
Rybí přechod	NE
Záplavové území	NE

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název měněného vodního díla	Oprava obecních rybníků Lužice III., obec Lužice
Povolované vodní dílo (Č 03)	hráze (412), vodní nádrže (413) - § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Kategorie z hlediska TBD (Č 06)

nádrž Lužice III/a *IV. kategorie*

nádrž Lužice III/b *IV. kategorie*

nádrž Lužice III/c *IV. kategorie*

tůň Lužice III/d *IV. kategorie*

tůň Lužice III/e *nepodléhá TBD*

Druh recipientu (Č 08)

*vodní tok – Lužický potok*

Účel užití vodního díla (Č 11)

*ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod (08), chov ryb nebo vodní drůbeže, popřípadě jiných vodních živočichů (10), stabilizace toku (13)*

Druh přivaděče (Č 12)

*netlakové potrubí (03)*

Přehradní hráz, hráz (Č13)

*zemní sypaná (04), kamenitá sypaná (07)*

Typ vodní nádrže (Č 14)

*údolní protékaná (01)*

Provozní řád

*ANO*

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu



## **Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)**

- ověřená projektová dokumentace

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen den 13.07.2020.

### **Obdrží:**

#### Účastníci řízení:

Universal Solutions s.r.o., IDDS: mqwqtp8

sídlo: Francouzská č.p. 404, Hradiště, 397 01 Písek 1

zastoupení pro: Obec Lužice, zastoupená starostou obce, Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jan Rajter, Moravěves č.p. 8, Havraň, 434 01 Most 1

Jan Rajter, Moravěves č.p. 15, Havraň, 434 01 Most 1

Martin Rajter, Moravěves č.p. 13, Havraň, 434 01 Most 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Postoloprty, IDDS: jdq3gg8

sídlo: 5. května č.p. 110, 439 42 Postoloprty

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

zastoupení pro: Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

#### Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obecní úřad Lužice, IDDS: yfcb2zx

sídlo: Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice u Mostu

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

#### Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1