

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor životního prostředí



MELTX00SM8FM

Spis. zn.: OŽP/3571/2020/DOK/330/D-2158
Čj.: MELT/45023/2020/OŽP/DOK/ROZ/ZMSPD

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karolína Dočkalová
Telefon: 476 767 894
E-mail: karolina.dockalova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Mgr. Jaroslav Porteš

Datum: 02.07.2020

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením v souladu s ustanovením § 118 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 94o stavebního zákona, kterou dne 06.05.2020 podal účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

povolení změny stavby před dokončením

podle ustanovení § 118 a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů na stavbu s názvem:

"ŠP NA LOUČENSKÉM P. - REKONSTRUKCE"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1509/1, 1509/5, 1509/6, 1668/1 v katastrálním území Lom u Mostu, parc. č. 570/3, 570/4, 620/2 v katastrálním území Loučná u Lomu.

Údaje o místu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký
Název obce	Lom
Identifikátor katastrálního území	686573, 686590
Název katastrálního území	Lom u Mostu, Loučná u Lomu
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1509/1, 1509/5, 1509/6, 1668/1 v k. ú. Lom u Mostu, parc. č. 570/3, 570/4, 620/2 v k. ú. Loučná u Lomu
Číslo hydrologického pořadí	1-14-01-0611-0-00
Hydrogeologický rajon	6131 Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu

Vodní tok	ID VT 10100562 Loučenský potok
Vodní útvar povrchových vod	ID OHL_0830 Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina
Vodní útvar podzemních vod	ID 61310 Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	X = 976464; Y = 788865

Stavební objekt:

Název vodního díla	Štěrková přehrážka na Loučenském p.
Vodní dílo (Č 03)	426 přehrážky
Umístění objektu (Č 09)	04 vodní tok
Účel užití vodního díla (Č 11)	08 ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod
Typ hráze podle materiálu (Č 13)	03 zděná
Kategorie dle TBD (Č 06)	04 IV. kategorie

Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se v souladu s ustanovením § 94p a § 118 stavebního zákona a podle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „ŠP na Loučenském p. – rekonstrukce; změna stavby před dokončením“ zpracované Ing. Adamem Vokurkou, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro stavby vod. hosp. a krajin. inženýrství, stavby pro plnění funkce lesa ČKAIT 0010051, datum 02/2020, ověřené v řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - **provozuschopnost dokončené stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).**
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Lesy České republiky, s. p., ze dne 30.08.2017 č. j.: LČR235/1771/2017, ve znění:
 - 1) Umístěním a realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované účelové komunikace se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k porostům na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky i stávající lesní dopravní síť.
 - 2) Realizací stavby nedojde k dotčení žádných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. vyjma pozemku parc. č. 1509/1 v k. ú. Lom u Mostu a pozemků parc. č. 570/1 a 570/2 v k. ú. Loučná u Lomu. Rozsah a způsob využívání lesní dopravní sítě (její plánované úpravy) na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. pro účely realizace stavby bude předem projednán a odsouhlasen místně příslušným revírnikem.
 - 3) V porostech na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. probíhají celoročně těžební či pěstební práce v rámci kterých je využívána stávající lesní i silniční dopravní síť. Při realizaci prací nedojde k dlouhodobému zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných komunikací i silnic. Termín realizace prací bude min. 3 měsíce předem nahlášen a odsouhlasen místně příslušným revírnikem a písemně sdělen na adresu LS Litvínov. LS

Litvínov si vyhrazuje možnost nesouhlasit s termínem provádění prací, kdy zhotovitel prací bude tento nesouhlas respektovat a termín prací přizpůsobí požadavku LS Litvínov.

- 4) Odstraňování dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. je zakázáno. V případě nutnosti kácení dřevin budou konkrétní podmínky předem dojednány a odsouhlaseny s místně příslušným revírníkem. Kácení dřevin, manipulace s dřevní hmotou a odvoz na revírníkem určené místo provede na své náklady investor stavby.
 - 5) Přesné umístění plochy staveniště bude předem projednáno a odsouhlaseno místně příslušným revírníkem. Při provádění výkopových a stavebních prací na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště. Po ukončení stavebních prací bude dotčená část řešených pozemků uvedena do odpovídajícího stavu (skladovaný materiál odvezen, plochy urovnané a zatravněny, ostatní povrchy obnoveny v původní kvalitě a trase).
 - 6) Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi, po dokončení stavby bude plocha staveniště uvedena do požadovaného stavu. O předání bude sepsán protokol (popř. zápis do stavebního deníku) a případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady investora stavby.
 - 7) Stání a vjezd motorových vozidel na pozemky určené k plnění funkcí lesa, k nimž má právo hospodařit podnik Lesy ČR, s. p. je zakázáno. Výjimku ze zákazu vjezdu a stání motorových vozidel po lesních cestách a pozemcích v místech plánovaných prací udělí LS Litvínov pro vozidla zajišťující plánovanou činnost.
 - 8) Před zahájením stavebních prací požadujeme uzavřít s investorem této stavby smlouvu o umožnění realizace stavby, včetně nájemní smlouvy řešící majetkoprávní ošetření užívání pozemku s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. po dobu stavby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (max. 5 let) a to od doby zahájení stavebních prací do doby předání plochy staveniště a vyřešení majetkoprávních vztahů k ploše trvalého záboru.
 - 9) Lesy ČR, s. p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).
 - 10) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s usnesením § 15 vodního zákona a ustanovením § 119 a § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři stanoveným vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příloha č. 14) včetně povinných příloh. K žádosti stavebník předloží zejména: protokoly o předání a převzetí vodního díla, oprávnění stavebního podnikatele, doklady o těsnostech a tlakových zkouškách, protokoly o vhodnosti použitých materiálů, vyjádření o vytyčení správců sítí, stanoviska dotčených orgánů. Součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude písemné vyhodnocení podmínek stavebního povolení.
7. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle ustanovení § 178 a § 180 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 06.05.2020 podal stavebník Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Vodoprávní úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn.: OŽP/86/2019/DOK/330/D-2158, č. j.: MELT/28671/2019/OŽP/DOK/ROZ dne 09.04.2019 (nabytí právní moci 30.04.2019). Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neobsahovala všechny potřebné doklady byl stavebník telefonicky vyzván k doložení požadovaných podkladů. Chybějící podklady byly dne 08.06.2020 doloženy.

Vodoprávní úřad dne 08.06.2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením opatřením č. j.: MELT/38597/2020/OŽP/DOK/OZN všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a podle ustanovení § 36 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád stanovil lhůtu k uplatnění námitek, případně důkazů a závazných stanovisek, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení vodoprávního řízení (doručeno dne 10.06.2020). Současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla dána možnost nahlédnout do spisu před vydáním rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Těchto práv nikdo nevyužil.

Změna stavby před jejím dokončením řeší úpravy stavebních objektů: SO 01 nadzáklad tělesa přehrážky, SO 02 základ přehrážky, SO 03 spadiště přehrážky a SO 04 obtok objektu. Hrana přelivu bude oproti původnímu návrhu 446,21 m n. m. navýšena na výšku 446,41 m n. m. a křídla přehrážky budou navýšena z kóty 447,21 m n. m. na kótu 447,37 m n. m. (SO 01 a 02). Břehy spadiště bude stabilizovány po obou březích kamennou rovinou až do úrovně výšky zavazovacích křídel v přehrážky v rozsahu 3 m od vzdušného líce přehrážky, z důvodu rozlivu a přepadu vody přes zavazovací křídla přehrážky. Pro utlumení dopadající vody bude v dolním pásu spadiště proveden 5 m těžký zához (SO 03). Pro zajištění stability svahu u obtokového potrubí bude provedena stabilizace pravého břehu mezi nátokem a přehrážkou kamennou rovinou (SO 04). Podrobněji řeší záměr projektová dokumentace.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce v ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stavebník je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v této skutečnosti oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Přílohy k žádosti:

- Projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením s názvem „ŠP na Loučenském p. – rekonstrukce; změna stavby před dokončením“ zpracované Ing. Adamem Vokurkou, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro stavby vod. hosp. a krajin. inženýrství, stavby pro plnění funkce lesa ČKAIT 0010051, datum 02/2020
- Lesy České republiky, s. p., vyjádření ze dne 01.06.2020 č. j.: LČR235/1574/2020
- Lesy České republiky, s. p., vyjádření ze dne 30.08.2017 č. j.: LČR235/1771/2017

Vodoprávní úřad stanovil účastníky řízení pro řízení o změně stavby před jejím dokončením takto:

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94k a § 118 stavebního zákona:

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IDDS: 7ptt8gm
- Lesy České republiky, státní podnik, Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a ustanovení § 94k a § 118 stavebního zákona:

- Město Lom, zastoupené Městským úřadem Lom, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
- Účastníky řízení nejsou vlastníci všech dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vypořádání s námitkami a vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci neuplatnili námitky ani jiná vyjádření.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání změny stavby před jejím dokončením stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Jaroslav Porteš v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.06.2020.

Doručuje se:

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IDDS: 7ptt8gm
- Lesy České republiky, státní podnik, Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov, IDDS: e8jcfsn

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Město Lom, zastoupené Městským úřadem Lom, nám. Republiky 13, 435 11 Lom, IDDS: 47nbcyq

Dotčené orgány

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1