

MUZAX005P0B3

MUZAX005P0B3

M ě s t s k ý ú ř a d Ž a t e c

Odbor životního prostředí a zemědělství, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis.zn. : MUZAS 8711/2011
Č.j.: MUZA 26596/2011 – 231/11/Pf
Oprávněná
úřední
osoba : Pfeiferová
Tel.: 415 736 459
E-Mail: pfeifero.va@mesto-zatec.cz
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec

V Žatci dne 15.7.2011

Milan Sichrovský
Tatinná 40
438 01 Žatec 1

(žadatel)

S O U H L A S

Souhlas ke stavbě – „Rodinný dům čp.40 včetně garáže a terasy na st.parc.č.49
v k.ú.Tatinná“

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst.2 písm.c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání souhlasu na stavbu „Rodinný dům čp.40 včetně garáže a terasy na st.parc.č.49 v k.ú.Tatinná“, kterou dne 25.2.2011, dopl. 22.6.2011 podal

Milan S I C H R O V S K Ý, nar. 16.4.1977, Tatinná 40, 438 01 Žatec 1

(dále jen "žadatel").

Na základě posouzení předložené dokumentace uděluje vodoprávní úřad podle § 17 odst.1 písm.c) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s

ke stavbě na st.parc.č.49 v katastrálním území Tatinná :

Rodinný dům čp.40 včetně garáže a terasy na st.parc.č.49 v k.ú.Tatinná

MUZAX005P0B3

MUZAX005P0B3

na místě:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Bitoveves
Identifikátor katastrálního území	702382
Název katastrálního území	Tatinná
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 49 v katastrálním území Tatinná
Číselný identifikátor vodního toku	143390000100
Název vodního toku	Chomutovka
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-03-118
Hydrogeologický rajon	2132 - Mostecká pánev - jižní část
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X = 1002388, Y = 795667

Souhlas podle § 17 odst.2 vodního zákona se vydává za těchto podmínek :

1. Pro užívání nemovitosti bude zpracován povodňový plán (§ 71 odst.4 vodního zákona), příp.aktualizovat stávající. Dále je nutné povodňový plán předložit příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce (§ 71 odst.7 vodního zákona).
2. Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území se v souladu s § 71 odst.4 vodního zákona pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají povodňové plány pro svoji potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce jejich vlastníci. Povodňový plán nemovitosti fyzických osob (jednotlivého objektu, např.rodinného domu, garáže apod.) obsahuje informace o nutných opatřeních a činnostech pro ochranu života a zdraví obyvatel a pro ochranu majetku, které provádějí obyvatelé nemovitosti, příbuzní nebo další osoby uvedené v povodňovém plánu.

Předmětem souhlasu je legalizace přístavby garáže, kryté terasy a zádveří u RD čp.40 (st.p.č.49 v k.ú.Tatinná) v Tatinné. Projektová dokumentace zahrnuje i pasport stávajícího rodinného domu, pro který se nedochovala původní projektová dokumentace. Část stávajícího rodinného domu se nachází ve vymezené aktivní zóně stanoveného záplavového území Chomutovky, přístavby do aktivní zóny nezasahují. Přístavby byly realizovány předchozím majitelem bez patřičných povolení. Stávající RD je nepodsklepený, jednopodlažní objekt s obytným podlažím a podkrovím, součástí stavby je garáž a dvě terasy, z konstrukčního hlediska se jedná o původní zděnou stavbu z kamenného zdiva a plných pálených cihel na cementovou maltu, stropy jsou provedeny jako dřevěné trámové, krov je dřevěný vaznicový. Dešťové vody jsou svedeny na terén. Dle podkladů Povodí Ohře s.p.Chomutov dochází k zaplavení zájmového území při průtocích nad Q_5 . Součástí podkladů je i statické posouzení objektů.
Hydrogeologický rajón : ID 2132.

Číslo hydrogeologického pořadí : 1-13-03-1180

Vodní útvar : ID 14351000 Chomutovka po ústí do toku Ohře

MUZAX005P0B3

MUZAX005P0B3

UPOZORNĚNÍ

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení, atd.). Výše uvedené podmínky je nezbytné zahrnout do podmínek rozhodnutí vydávaným stavebním úřadem.

Eva Pfeifero v á
odbor životního prostředí a zemědělství
referent vodního hospodářství

Otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Sichrovský, Tatinná č.p. 40, Bitozeves, 438 01 Žatec 1
Obec Bitozeves, IDDS: q6mbmab

dotčené orgány

Městský úřad Postoloprty, stavební úřad, IDDS: 2nsbuxb

na vědomí

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Michal Koblížek – PROKA, Okořín čp.81, 431 11 Strupčice