



Městský úřad Žatec

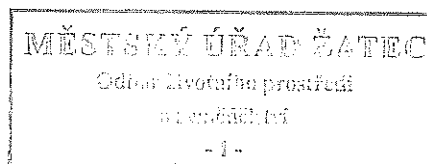
Odbor životního prostředí a zemědělství, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis.zn. : MUZAS 24137/2010
Č.j.: MUZA 28455/2010 – 231/46/10/Pf
Oprávněná
úřední
osoba : Pfeiferová
Tel.: 415 736 459
E-Mail: pfeiferova@mesto-zatec.cz
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec

V Žatci dne 23.7.2010

Rozhodnutí nabylo
právní moci dne:

26.8.2010



Karel Kelner
Sádecká 139
Holedeč
438 01 Žatec 1

Jiřina Pluskalová
Sádecká 139
Holedeč
438 01 Žatec 1

(stavebník – investor stavby)

ROZHODNUTÍ

Vodoprávní povolení stavby „**Hlubinný vrt pro zabudování sondy tepelného čerpadla pro vytápění novostavby rodinného domu na poz.parc.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce (systém země – voda)**“

Výroková část

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst.2 písm.c) a ustanovení § 105 odst.2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení podle ustanovení § 140 správního řádu projednal žádost o povolení stavby „**Hlubinný vrt pro zabudování sondy tepelného čerpadla pro vytápění novostavby rodinného domu na poz.parc.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce (systém země – voda)**“, kterou podal



účastník řízení (§ 27 odst.1 správního řádu), kterým je :

1. Karel K E L N E R, nar. 10.7.1974, Sádecká 139, Holedeč, 438 01 Žatec 1,
2. Jiřina P L U S K A L O V Á, nar. 20.11.1974, Sádecká 139, 438 01 Žatec 1

(dále jen "žadatel").

Na základě výsledku provedeného řízení vodoprávní úřad a po posouzení předložených podkladů vodoprávní úřad

- I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 5 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jinému nakládání s nimi (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Staňkovice
Identifikátor katastrálního území	753629
Název katastrálního území	Staňkovice u Žatce
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1377/16 v katastrálním území Staňkovice u Žatce
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-03-041
Hydrogeologický rajon	213 - Mostecká pánev
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X = 1005054, Y = 798687

- II. Pro povolení k nakládání podzemními vodami se podle ustanovení § 9 odst.1 zákona č.254/2001 Sb.o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: **31. 12. 2020.**
2. Provozem vodního díla nesmí dojít k možnosti negativního ohrožení kvality podzemních vod.
3. Požadovaným nakládáním s podzemními vodami - jiným nakládáním s podzemními vodami nebude negativně ovlivněna vydatnost případných okolních provozovaných studní.
4. O prodloužení povolení k nakládání s podzemními vodami lze požádat minimálně 6 měsíců před uplynutím doby, na níž bylo toto povolení vydáno.



III. vydává stavební povolení

podle § 15 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 15 a 115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ke stavbě vodního díla :

Hlubinný vrt pro zabudování sondy tepelného čerpadla pro vytápění novostavby rodinného domu na poz.parc.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce (systém země – voda)

(dále jen "stavba") na místě: parc.č.1377/16 v katastrálním území Staňkovice u Žatce.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Staňkovice
Identifikátor katastrálního území	753629
Název katastrálního území	Staňkovice u Žatce
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1377/16 v katastrálním území Staňkovice u Žatce
<i>Číslo hydrologického pořadí a podpořadí</i>	<i>1-13-03-041</i>
<i>Hydrogeologický rajon</i>	<i>213 - Mostecká pánev</i>
<i>Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)</i>	<i>X = 1005054, Y = 798687</i>

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	Hlubinný vrt pro zabudování sondy tepelného čerpadla pro vytápění novostavba rodinného domu na poz.parc.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce
--------------------	--

Vodní díla potřebná k nakládání s vodami v zákoně jmenovitě neuvedená

Stavby potřebné k jinému nakládání s vodami stavby umožňující jiné využívání podzemních vod



IV. Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 15 odst.3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 115 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tyto povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing.Robert Klement, nám.Prokopa Velkého 570, 438 01 Žatec 1 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a dále v souladu s posouzením geologických a hydrogeologických poměrů, který vypracoval Geologické služby s.r.o.Chomutov – RNDr.Lumír Horčíčka – odborná způsobilost v hydrogeologii; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 153 odst.3 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č.590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
5. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie.
7. Zhotovitel – oprávněný stavební podnikatel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
8. **Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů :**
 - a) Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství - vyjádření ze dne 22.2.2010 č.j.351/ŽPZ/2010/V-1259
9. **Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti uvedené ve vyjádřeních následujících právních subjektů a účastníků řízení :**
 - a) Povodí Ohře s.p.Chomutov – vyjádření ze dne 18.3.2010 č.j.003203-7539/2010
10. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti :
 - a) Veškeré odpady vznikající při výstavbě budou předány k využití či odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. V souladu se zákonem o odpadech musí být odpady přednostně využívány.
 - b) **Jelikož vodní dílo není jednoduchá ani drobná stavba, je stavebník povinen zajistit realizaci vodního díla prostřednictvím oprávněného stavebního podnikatele. Vrtné práce za účelem provedení projektovaného vrtu mohou být realizovány pouze organizací oprávněnou k činnosti prováděné hornickým způsobem a to podle technického projektu vrtu, zpracovaného dle vyhlášky ČBÚ č.239/1998 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), práce musí být ohlášeny místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu.**



11. V souladu s § 152 stavebního zákona je **investor stavby povinen oznámit písemně vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení oprávnění realizovat vodohospodářské stavby – vodní díla.**
12. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení i sítě ve spolupráci s jednotlivými správci inž.sítí a budou respektovány podmínky provozovatelů jednotlivých sítí a zařízení.
13. Vrtné práce budou realizovány dle platných vyhlášek a norem.
14. Při provádění vrtných prací musí být registrovány a zadokumentován geologický profil a všechny přítoky podzemních vod do vrtu – etáž jejich naražení a velikost. Po ukončení vrtných prací bude vypracována závěrečná technická zpráva vrtných prací.
15. Vrtné práce budou realizovány oprávněnou organizací dle technického projektu vrtů zpracovaného dle přílohy Vyhlášky č.1 ČBÚ č.239/1998 Sb., práce musí být ohlášeny příslušnému obvodnímu báňskému úřadu.
16. Vrt bude těsněn v celém profilu zaplášťovými úpravami (jílo-bentonitová výplň, cementace) k zamezení průniku povrchových vod (srážkových vod a vsaků) do podzemí a vzájemné vertikální komunikaci jednotlivých zvodní stvolem vrtu. V případě zastižení abnormálních negativních hydrogeologických poměrů (nejsou předpokládány – tlakové vody, plynující horizonty apod.) musí být práce ihned přerušeny a vrt zatěsněn.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do : **31. 12. 2010**
18. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do užitelného stavu odpovídajícímu původnímu stavu.
19. V průběhu prací nesmí být okolí stavby rušeno nadměrným hlukem, vibracemi a prašností nad přípustnou míru.
20. Stavebník nejméně se čtrnáctidenním předstihem oznámí zahájení zemních prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem (viz rozdělovník), aby mohl být dohodnut termín prohlídky plochy (po skrývce) a v případě učiněného archeologického nálezu mohl být zahájen archeologický výzkum. Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §35,39 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v plném znění.
21. Na ústí vrtu bude po celou dobu vrtání instalován preventr (mechanická těsnící hlava), který slouží pro řízený odvod vrtné drti do vodotěsného kontejneru. Je nutné zabránit nežádoucímu rozstříku vrtné drti po vrtném pracovišti a následně po okolních sousedních pozemcích.
22. Konstrukce vrtu bude provedena tak, aby bylo zaplášťovanými úpravami zabráněno průniku povrchové vody do horninového prostředí a komunikaci jednotlivých zvodní ve vertikálním profilu stvolem vrtu.
23. K zabránění nežádoucího ovlivnění okolí bude minimalizována délka vrtných prací (vyloučení neodůvodněného ponechání otevřeného nedokončeného vrtu) a technologicky bude po dobu vrtných prací ve vrtu oddělena kvartérní zvodeň pracovním pažením.
24. V průběhu prací bude prováděna dokumentace geologického profilu a zaznamenávány údaje o zastižených přítocích.
25. Při vrtných pracích budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ovlivnění případných okolních zdrojů podzemních ani povrchových vod z hlediska množství i kvality.



26. Při realizaci vrtu musí být ve smyslu navržených opatření zajištěn dohled nad prováděnými pracemi odborně způsobilou osobou – hydrogeologem, který zajistí dokumentaci geologického profilu a údajů o vodě a dle zjištěných skutečností upřesní konstrukci vrtu tak, aby byla zajištěna dostatečná ochrana i lokálních hydrogeologických poměrů lokality (doplňkový hydrogeologický průzkum). Na základě zjištěné geologické a hydrogeologické dokumentace hydrogeolog upřesní konstrukci vrtu tak, aby byla zajištěna dostatečná ochrana lokálních hydrogeologických poměrů lokality.
27. Pro vyloučení případných ekologických škod vlivem havárie při provozu vrtu musí být pro náplň v kolektorovém sběrači použita ekologicky odbouratelná nemrznoucí směs.
28. Minimalizovat celkovou dobu vrtných prací a urychleně dokončit vrt včetně zaplášťových úprav. Přítoky ve svrchním kvartérním profilu (nejpravděpodobnější horizont pro využití domovními zdroji) pak po dobu prací konstrukčně oddělit dočasným pracovním pažením.
29. Případné škody způsobené, na cizím majetku, v rámci realizace výše uvedené stavby budou hrazeny dle platných předpisů.
30. Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následné kontaminaci povrchových a podzemních vod.
31. V průběhu stavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
32. **Ve smyslu § 122 zákona číslo 183/2006 Sb.(stavební zákon) požádat o kolaudační souhlas a o povolení účelu užívání stavby MěÚ Žatec - odbor životního prostředí a zemědělství.**
K žádosti budou předloženy příslušné doklady a revize, mj.:
 - předávací protokol
 - závěrečná technická zpráva vrtných prací
 - protokol o vrtných pracích
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby
33. Nezahajovat stavební práce před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto povolení pozbývá platnosti uplynutím dvou let od jeho vydání, nebude-li v této době započato se stavebními pracemi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu) :

Karel Kelner, nar. 10.7.1974, Sádecká 139, Holedeč, 438 01 Žatec 1
Jiřina Pluskalová, nar. 20.11.1974, Sádecká 139, Holedeč, 438 01 Žatec 1

Rozhodnutí o podaných připomínkách a námitkách :

Vodoprávní úřad vyhověl námitkám uvedeným ve vyjádření a stanoviscích :

- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
- Povodí Ohře s.p. Chomutov



Odůvodnění

Dne 17.6.2010 podal žadatel Karel Kelner, Jiřina Pluskalová, Sádecká 139, Holedeč, 438 01 Žatec 1 žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 1) projektovou dokumentací z 08/2008 zpracovanou Ing.Robertem Klementem – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- 2) posouzením geologických a hydrogeologických poměrů z 01/2010 zpracovaný fy Geologické služby s.r.o. Chomutov – RNDr.Lumír Horčíčka – odborná způsobilost v hydrogeologii
- 3) kopie z katastrální mapy
- 4) informace o parcelách KN
- 5) stanovisko Povodí Ohře s.p.Chomutov ze dne 18.3.2010 č.j.003203-7539/2010
- 6) vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.2.2010 č.j.351/ZPZ/2010/V-1259
- 7) vyjádření Obvodního báňského úřadu v Mostě ze dne 12.3.2010 č.j.808/10
- 8) souhlas MěÚ Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad dle § 15 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 9.6.2010 č.j.MUZA 22769/2009
- 9) doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 12.7.2010

Jiná rozhodnutí vydaná na výše uvedenou stavbu :

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad **Městský úřad Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad** územní rozhodnutí pod spis.zn.MUZAS/SU/13066/2010/Re ze dne **3.5.2010** a souhlas se stavbou podle § 15 odst.2 stavebního zákona pod spis.zn. MUZAS/SU/13066/2010/Re ze dne **9.6.2010**.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.7.2010 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Při ústním jednání se písemně vyjádřili do protokolu vlastníci poz.parc.č.1377/12 – Luboš Rychlík, Lenka Rychlíková, Ostrov 2286, 438 01 Žatec 1, kteří souhlasí s vydáním stavebního povolení bez připomínek.

Projektovou dokumentací stavby „**Hlubinný vrt pro zabudování sondy tepelného čerpadla pro vytápění novostavby rodinného domu na poz.par.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce (systém země – voda)**“ vypracoval Ing.Robert Klement, nám.Prokopa Velkého 570, 438 01 Žatec 1 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0400347) z 08/2008, zakázkové číslo 03-2008.



Posouzení geologických a hydrogeologických poměrů – projekt vrtných prací na výše uvedenou stavbu vypracoval Geologické služby s.r.o.Chomutov – RNDr.Lumír Horčíčka (odborná způsobilost v hydrogeologii) z ledna 2010. Ze závěru posouzení vyplývá, že hydrogeologické poměry lokality jsou vzhledem ke geologické stavbě poměrně jednoduché. Svrchní zvěteň podzemní vody bude zastižena v kvartérních štěrcích v terciérních sedimentech bude zastižena zvěteň vázaná na písčité polohy (lokální čočky) – průlinový typ zvodnění s nízkými až středními přítoky do vrtu.

Vzhledem k tomu, že vrt bude bezprostředně po odvrtání vystrojen kolektorem a následně vyplněn bentonit-cementovou směsí nemůže dojít k propojení kolektorů a nepředpokládáme proto negativní ovlivnění hydrogeologických poměrů lokality.

Projektová dokumentace stavby řeší:

Popis stavby

Účel vrtu :	vybudování primárního topného okruhu – uzavřeného kolektorového sběrače tepelného čerpadla
Typ vrtné soupravy :	mobilní rotačně příklepová vrtná souprava technologie hloubení – rotačně příklepová se vzduchovým výplachem
Počet vrtů :	1
Konečná vrtu :	90 m
Úklon a směr vrtu :	svislý
Průměr vrtu :	průměr vrtu 139 mm
Výstroj vrtu :	+0,2 – 90,00 m, topný okruh geotermální sonda - uzavřená smyčka HDPE 32/2,9 mm PN 16
Úpravy pláště vrtu :	0,0 – 90,00 m cemento – bentonitová výplň
Úpravy ústí vrtu :	výstroj vrtu bude uzavřena zátkami
Zařízení na ústí vrtu :	vlastní ústí vrtu bude v průběhu vrtných prací osazeno manžetou s výplachovým kolenem a odtahem vody a drtí či odsáváním prachu

Projektová dokumentace řeší provedení 1 ks hlubinného vrtu hloubky 90 m, který bude součástí systému tepelného čerpadla pro jímání geotermální energie za účelem vytápění novostavby rodinného domu na p.p.č.1377/16 v k.ú. Staňkovice u Žatce. Primární topný okruh tepelného čerpadla je řešen jako uzavřená smyčka využívající pouze pro ohřev cirkulujícího média při průchodu sběračem ve vrtu zemní teplo, tzv.uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem – tzv.systém země/voda. Tento uzavřený systém se vyznačuje tím, že do vrtu je po jeho odvrtání zapuštěn kolektorový sběrač (uzavřená smyčka). Tento kolektor je naplněn nemrznoucí směsí, která přenáší teplo mezi zemí a tepelným čerpadlem. Z vrtu nebude odebírána podzemní voda, teplo bude získáváno výměňikovým způsobem.



Tento kolektor se skládá ze dvou svislých polyetylenových trubek, které jsou hermeticky spojeny speciální polyetylenovou paticí – představuje U-trubicí. Průměr vrtu je stanoven na 139 mm. V zemním vrtu bude instalováno 4 x polyetylenové potrubí HDPE kolektor o průměru 32 x 2,9 mm. Společně se 4 polyetylenovými trubkami primárního okruhu bude do zemního vrtu instalováno PE potrubí průměru 25 x 2,3 mm, pomocí kterého bude vrt vyplněn odspodu vzhůru cemento – bentonitovou směsí. Od vrtu bude primární polyetylenové potrubí zavedeno do technické místnosti v novostavbě rod.domu. Potrubí bude v prostupu zdí rod.domu a cca 2,00 m před domem izolováno a uloženo v PE chrániče. Terén nad vrtem bude po dokončení vrtných prací upraven. Zdrojem tepla pro rod.dům bude tepelné čerpadlo IVT GREENLINE C6 Plus.

Stanoviska dotčených správních úřadů, odborná posouzení, znalecké posudky a vyjádření účastníků řízení :

Povodí Ohře s.p. Chomutov

K Vaší žádosti o vyjádření ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení k výše uvedené akci ze dne 23.února 2010, kterou jsme obdrželi dne 11.března 2010, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání. S realizací vrtu souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek :

I.Vyjádření z hlediska Plánu hlavních povodí ČR (PHP) a Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe (POP) :

- 1.Během vrtných prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí vrtné soupravy a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
- 2.Vrtné práce budou řízeny osobou oprávněnou projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění.

II.Stanovisko z hlediska správce povodí :

- 1.Při hloubení vrtu bude vedena dokumentace se zaznamenáváním veškerých údajů o zastižených zvodních.
- 2.Zemní sonda bude po zasunutí do vrtů podrobena tlakové těsnící zkoušce, během provozu nebude docházet k únikům nemrznoucí směsi.
- 3.Veškeré zjištěné anomálie (zastižení více zvodní, přítomnost zvodněného porušeného pásma apod.) musí být neprodleně sděleny odpovědnému řešiteli, který stanoví další postup.
- 4.Součástí podkladů ke kolaudačnímu řízení bude technická zpráva o provedení vrtných prací včetně popisu zastižené litologie.

III.Stanovisko z hlediska Povodí Ohře s.p. :

Bez připomínek.



Vrty pro tepelné čerpadlo jsou ve smyslu § 55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění vodními díly. Je tedy nutné mít i povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst.1 písm.b) bodu č.5 výše uvedeného zákona (jedná se o „jiné nakládání s vodami“).

Předmětem vyjádření je 1 vrt pro tepelné čerpadlo pro objekt RD na p.p.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce. Tepelné čerpadlo je typu „země – voda“ o průměru 139 mm a hloubce 90m. Investorem akce je Jiřina Pluskalová, Holedeč 19, 438 01 Žatec. Lokalita se nachází v hydrogeologickém rajónu 2132 a ve vodním útvaru podzemních vod ID 21320 Mostecká pánev – jižní část. ČHP 1-13-03-041.
GIS (798687/1005054)

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Věc : „Staňkovice u Žatce – Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.1377/16 - vyjádření k projektu geologických prací obsahující strojní vrtné práce ve smyslu zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů“

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla dne 29.1.2010 doručena žádost o vyjádření k projektu geologických prací pro vybudování vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce.

Cílem technických vrtných prací je vybudování zemního vrtu o hloubce cca 90 m, který bude součástí systému tepelného čerpadla pro vytápění rodinného domu.

Vodní hospodářství

Vyřizuje : Květuše Řeháková /475 657 161, e-mail : rehakova.k@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad nemá z jím posuzovaných hledisek k předloženému projektu geologických prací pro vybudování vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.1377/16 v k.ú.Staňkovice u Žatce námitek. K vyjádření podle ust. § 18 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušný Městský úřad Žatec.

Doporučujeme, aby v průběhu vrtných prací byla přítomna osoba pověřená výkonem hydrogeologického dozoru, aby mohla reagovat na nepředvídané okolnosti.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje : Mgr.Radovan Douša / 475 657 595, e-mail : dousa.r@kr-ustecky.cz

V místě lokalizace záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádná maloplodá zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního ÚSES – nejbližší z nich, regionální biocentrum č.1523 „Staňkovice“, se nachází ve vzdálenosti cca 100 m od hranice dotčeného pozemku, K uvedenému záměru, který je situován na p.p.č.13477/16 v k.ú.Staňkovice, nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny námitek.

Stanovisko dle § 45 i zákona č.114/1992 Sb. V platném znění : Lze vyloučit, že záměr „Staňkovice u Žatce – Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.1377/16“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.



Záměr je lokalizován mimo hranice EVL a ptačích oblastí, nejbližší z nich EVL Ohře, se nachází ve vzdálenosti cca 1 km. Vzhledem k charakteru a umístění uvedeného záměru nelze předpokládat jeho významný vliv na předmět ochrany této ani kterékoli jiné EVL v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje : Ing.Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail : mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu příslušným správním orgánem k vyjádření. Přesto uvádíme následující.

Záměr je situován na pozemcích zemědělského půdního fondu. Při realizaci musí být dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 8 zákona ve vazbě na § 8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona). Zejména je nutné provést odděleně skryvku kulturních vrstev půdy na celé dotčené ploše včetně ploch manipulačních, a po ukončení prací uvést plochy do původního stavu, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Dále provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Podle ust. § 9 zákona pro umístění vrtů a studní není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pokud nebude dotčena plocha větší než 55 m².

Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje : Ing.Petra Tóth Sikorová / 475 657 169, e-mail : sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá z hlediska ochrany horninového prostředí námítky k předloženému projektu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, upozorňuje na nutnost dodržování povinností vyplývajících ze zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako příslušný vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst.2 správního řádu):

Obec Staňkovice, IDDS: c78bk94
M2 Sors s.r.o., IDDS: k3tpdjd
Luboš Rychlík, Ostrov č.p. 2286, 438 01 Žatec 1
Lenka Rychlíková, Ostrov č.p. 2286, 438 01 Žatec 1
Jiří Šnokhous, Javorová č.p. 2691, 438 01 Žatec 1
Petr Brýdl, V Zahradách č.p. 2202, 438 01 Žatec 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vodoprávní úřad vyhověl námitkám uvedeným v jednotlivých vyjádřeních.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V rámci vodoprávního řízení nebyly vzneseny od jednotlivých účastníků řízení žádné připomínky k předloženým podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Žatec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení §24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Bude-li písemnost vyzvednuta kdykoli v průběhu 10-ti denní lhůty podle předchozí věty, je písemnost doručena dnem, kdy byla vyzvednuta a od tohoto dne také počíná běh odvolací lhůty.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

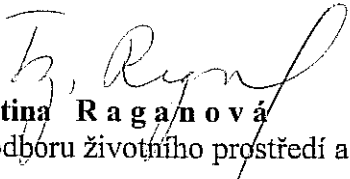


Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Otisk úředního razítka


Ing. Martina Raganová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Za správnost vyhotovení :
Eva Pfeiferová
referent vodního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši **3000,- Kč** byl zaplacen dne 12.7.2010.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Karel Kelner, Sádecká 139, Holedeč, 438 01 Žatec 1
Jiřina Pluskalová, Sádecká 139, Holedeč, 438 01 Žatec 1
Obec Staňkovice, IDDS: c78bk94
M2 Sors s.r.o., IDDS: k3tpdjd
Luboš Rychlík, Ostrov č.p. 2286, 438 01 Žatec 1
Lenka Rychlíková, Ostrov č.p. 2286, 438 01 Žatec 1
Jiří Šnokhous, Javorová č.p. 2691, 438 01 Žatec 1
Petr Brýdl, V Zahradách č.p. 2202, 438 01 Žatec 1

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1

Ústecký kraj - Krajský úřad, odbor majetkový, IDDS: t9zbsva
Obvodní báňský úřad v Mostě, U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1



ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

projektant : Ing. Robert Klement, nám. Prokopa Velkého č.p. 570, 438 01 Žatec 1

hydrogeolog : Geologické služby s.r.o. - RNDr. Lumír Horčíčka, Dukelská č.p. 1779/20,
430 01 Chomutov 1