

# \*MUZAX007R3RM\*

MUZAX007R3RM

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Životní prostředí  
**Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec**

---

Spis. zn.: MUZAS 28440/2007/ŽP/Pf  
Č.j.: MUZA 2489/2013  
Vyřizuje: Eva Pfeiferová  
Tel.: 415 736 459  
E-mail: pfeifero va@ mesto-zatec.cz

V Žatci dne 24.1.2013

**Ing.Václav Janda**  
**Ostrov 2283**  
**438 01 Žatec 1**

**Jana Jandová**  
**Ostrov 2283**  
**438 01 Žatec 1**

-----  
( *stavebník* )

## **ROZHODNUTÍ**

### **DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

### **A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM**

Vodoprávní povolení stavby – „**Kopaná studna na poz. parc. č. 526 v ulici Stroupečská Žatec**“

#### **Výroková část**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst.2 písm.c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby

účastníkovi řízení (§ 27 odst.1 správního řádu), kterým je :

- 1. Ing. Václav J A N D A, nar. 12.6.1925, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1,**
- 2. Jana J A N D O V Á, nar. 21.10.1939, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1**

(dále jen "stavebník").

# Č Á S T A

## povolení k nakládání s vodami

Na základě výsledku provedeného řízení a po posouzení předložených podkladů vodoprávní úřad :

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

## v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") :

**Kopaná studna na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Žatec
Identifikátor katastrálního území	794732
Název katastrálního území	Žatec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	poz. parc. č. 526 v katastrálním území Žatec
<i>Číslo hydrologického pořadí a podpořadí</i>	<i>1-13-03-028</i>
<i>Hydrogeologický rajon</i>	<i>2132 – Mostecká pánev – jižní část</i>
<i>Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)</i>	<i>X = 1007052, Y = 801763</i>

### v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Odběry pro závlahy	závlahy pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin + individuální zásobování domácnosti vodou
Studny	studna kopaná
Podzemní vody	studna
<u>Údaje o povoleném množství odběru</u>	
Průměrný povolený odběr	0,001 l/s
Maximální povolený odběr	0,003 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,002 tis. m3/měs
Roční povolený odběr	0,014 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	<u>31. 12. 2023</u>
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	7 měsíců ( duben - říjen )

**Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.**

**Nakládání s vodami řeší (rozsah, účel, popis):**

Předmětem nakládání s vodami je vydání povolení k odběru podzemních vod z kopané spouštěné studny pro individuální zásobování domácnosti vodou. Odběr vody bude prováděn pomocí ponorného čerpadla umístěného na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec, k.ú.Žatec. Odebraná voda bude používána na zavlažování pozemku ve vegetačním období.

**Technické údaje :**

Hloubka studny :	5,00 m
Ustálená hladina podzemní vody :	- 4,50 m (pod terémem)
Průměr studny :	1000 mm (betonové skruže)
Technologie provedení :	kopaná, spouštěná studna

**II. Pro povolení k nakládání podzemními vodami se podle ustanovení § 9 odst.1 zákona č.254/2001 Sb.o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:**

1. Doba povoleného nakládání s vodami: **31. 12. 2023**
2. Účel povoleného nakládání s podzemními vodami : **závlahy pro vyrovnaní vláhového deficitu zemědělských plodin + individuální zásobování domácnosti vodou**
3. Kolem studny do vzdálenosti 2,00 m od jejího pláště nebo konstrukce musí být zřízena vodotěsná dlažba nebo jiná ekvivalentní nepropustná úprava povrchu s vyspárováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 %.
4. Proláčky v okolí studny, v nichž by se zdržovala povrchová voda a z nichž by jakost vody mohla být ovlivňována, je třeba vyplnit nezávadnou zeminou nebo odvodnit a vodu odvést do vzdálenosti nejméně 5,00 m od studny.
5. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10,00 m nesmí být znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody. Příchod ke studni se doporučuje vydláždit.
6. Přestane-li studna sloužit ke svému účelu, musí se zabezpečit takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob a dále ke znečištění podzemních vod. Nelze ji používat k účelům, které by jakost podzemní vody ohrozily (např.vsakování odpadních vod).
7. Požadovaným odběrem podzemních vod nebude negativně ovlivněna vydatnost okolních provozovaných studní.
8. Provozem vodního díla nesmí dojít k možnosti negativního ohrožení kvality podzemních vod.
9. Při případném zjištěném poklesu hladin podzemních vod u stávajících zdrojů vod v okolí Posuzovaného objektu je nutno odběr vody regulovat tak, aby nebyla snížena dosavadní vydatnost těchto zdrojů.
10. Žádost o změnu doby platnosti povolení k nakládání s podzemními vodami je nutné podat před uplynutím doby platnosti povolení k nakládání s vodami, na niž bylo toto povolení vydáno.

# Č Á S T B

## stavební povolení

III. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení

na stavbu:

### Kopaná studna na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku **poz.parc.č.526** v katastrálním území **Žatec**, kterým stavbu dodatečně povoluje na místě :

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Žatec
Identifikátor katastrálního území	794732
Název katastrálního území	Žatec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	poz. parc. č. 526 v katastrálním území Žatec
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-03-028
Hydrogeologický rajon	2132 – Mostecká pánev – jižní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X = 1007052, Y = 801763

#### Údaje o povolené stavbě:

Název vodního díla	Kopaná studna na poz. parc. č. 526 v ulici Stroupečská Žatec
Studny	studna kopaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	jedna
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	5,00 m

#### Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu kopané spouštěné studny na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec, k.ú.Žatec. Hloubka studny je 5,00 m, výška nadzemní části studny je 0,50 m nad rostlým terénem. Konstrukce studny je kruhová betonová (skruže DN 1000 mm) zastropená prefabrikovanou betonovou deskou. Studna je vystrojena ponorným čerpadlem o výkonu 0,2 l/s.

# Č Á S T C

## užívání stavby

IV. Vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

### s o u h l a s s u ž í v á n í m

stavby

#### **Kopaná studna na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec**

##### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu je nutno udržovat v provozuschopném stavu.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí budou uchovávána po celou dobu užívání stavby.

##### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Ing. Václav Janda, nar. 12.6.1925, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1  
Jana Jandová, nar. 21.10.1939, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1

##### **V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :**

Vodoprávní úřad vyhověl těmto námitkám :

Námítky jednotlivých účastníků řízení nebyly v průběhu vodoprávního řízení vzneseny.

##### **Odůvodnění**

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby, dále o povolení k odběru podzemních vod v souladu s § 8 odst.1 písm.b) bod 1. vodního zákona a dále o souhlas s užíváním stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst.2 stavebního zákona. Na základě těchto skutečností nezhajoval vodoprávní úřad řízení o odstranění nepovolené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla a o vydání povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst.1 písm.b) bodu 1. vodního zákona.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 1) 2 x projektová dokumentace vypracována oprávněnou osobou Ing. Robert Klement, nám. Prokopa Velkého 570, 438 01 Žatec
- 2) výpis z katastru nemovitostí

- 3) kopií z katastrální mapy
- 4) mapový podklad
- 5) informace o parcelách KN
- 6) hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr.Zdeňkem Bejšovcem z 07/2007
- 7) doklad o zaplacení správního poplatku 300,- Kč ze dne 8.10.2008

Vodoprávní úřad oznámil zahájení vodoprávního řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby, povolení k odběru podzemních vod a povolení jejího užívání známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23. 10. 2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při místním šetření a ústním jednání se písemně vyjádřil do protokolu vlastník čp.2075, který souhlasí s vydáním dodatečného povolení stavby na stavbu vodního díla.

Vodoprávní úřad v provedeném vodoprávním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože nejde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydal vodoprávní úřad v dodatečném povolení stavby souhlas s užíváním stavby.

Projektovou dokumentaci stavby „**Kopaná studna na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec**“ vypracoval Ing.Robert Klement, nám.Prokopa Velkého 570, 438 01 Žatec 1 (identifikační číslo 133 62 887) – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0400347), číslo zakázky 1-06/2007 z června 2007.

**Posouzení hydrogeologických poměrů - hydrogeologický posudek na kopanou studnu na poz.parc.č.526 v ulici Stroupečská Žatec** vypracoval RNDR.Zdeňk Bejšovec (odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii a ložiskové geologii č.1851/2004) z června 2007. Ze závěru předloženého posudku vyplývá, že hydrogeologické podmínky na lokalitě jsou velmi dobré. Umístění studny odpovídá optimálnímu využití **mělkých podzemních vod v kvarterních sedimentech**. Vlastní studna je velmi dobře zajištěná a systém **čerpání vod určených pro závlahu zahrady a provoz rekreačního objektu nemá negativní vliv na studnu i kvarterní zvodeň**. Umístění čerpadla a celková výška zvodně neomezuje čerpání, celková zvodeň v kvarterních sedimentech je několikanásobně vyšší a její snížení ve svrchní části o 0,5 m nebude mít negativní dopad.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru, dodatečného povolení stavby a souhlasu s užíváním stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části A, výrokové části B a výrokové části C tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

**Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako příslušný vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

**Účastníci řízení - další dotčené osoby ( § 27 odst.2 správního řádu) :**

Josef Hudec, Stroupečská č.p. 1724, 438 01 Žatec 1

Ing. Bedřich Henrych, CSc., Stroupečská č.p. 2075, 438 01 Žatec 1

Ing. Hana Henrychová, Stroupečská č.p. 2075, 438 01 Žatec 1

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Ing. Jiří Štoger, Politických vězňů č.p. 739, 438 01 Žatec 1

Ludmila Štogerová, Bratří Čapků č.p. 1449, 438 01 Žatec 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili v rámci vodoprávního řízení.

**Upozornění**

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

**Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

**Bc. Tomáš TRÁVNÍČEK**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč** byl zaplacen dne **8.10.2008**.

**Obdrží:****I. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst.1 správního řádu (dodějky)**

Ing. Václav Janda, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1

Jana Jandová, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1

**II. Účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem rozhodnutí část A – povolení k nakládání s vodami - § 115 odst.15 vodního zákona a § 27 odst.2 správního řádu (dodějky)**

Ing. Václav Janda, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1

Jana Jandová, Ostrov č.p. 2283, 438 01 Žatec 1

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

**III. Účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem rozhodnutí část B – stavební povolení - § 27 odst.2 správního řádu (dodějky)**

Josef Hudec, Stroupečská č.p. 1724, 438 01 Žatec 1

Ing. Bedřich Henrych, CSc., Stroupečská č.p. 2075, 438 01 Žatec 1

Ing. Hana Henrychová, Stroupečská č.p. 2075, 438 01 Žatec 1

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Ing. Jiří Štoger, Politických vězňů č.p. 739, 438 01 Žatec 1

Ludmila Štogerová, Bratří Čapků č.p. 1449, 438 01 Žatec 1

**IV. Účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem rozhodnutí část A a část B - § 27 odst.2 správního řádu (dodějky)**

Josef Hudec, Stroupečská č.p. 1724, 438 01 Žatec 1

Ing. Bedřich Henrych, CSc., Stroupečská č.p. 2075, 438 01 Žatec 1

Ing. Hana Henrychová, Stroupečská č.p. 2075, 438 01 Žatec 1

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Ing. Jiří Štoger, Politických vězňů č.p. 739, 438 01 Žatec 1

Ludmila Štogerová, Bratří Čapků č.p. 1449, 438 01 Žatec 1

**V. Dotčené orgány**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – stavební úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

**VI. Na vědomí**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

hydrogeolog : RNDr. Zdeněk Bejšovec, K Loučkám č.p. 1428, 436 01 Litvínov 1