



NAŠE ZN.: OSÚ/033958/2020/EF/D-2170
Č. J.: MmM/073496/2020/OSÚ/EF
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - RNDr. Eva Felklová
TEL.: 476 448 313
IP TEL.: 474 771 313
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.felklova@mesto-most.cz
MOST DNE: 03.08.2020

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Havraň, zastoupená starostkou obce, IČO 00265918, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň
(dále jen „stavebník“)

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení ze dne 14.03.2018 zn.: OSÚ/103953/2017/EF/D-2170 a č.j.: MmM/027340/2018/OSÚ/EF (dále jen „stavební povolení“) vydaného odborem stavební úřad Magistrátu města Mostu na stavbu vodního díla:

„Revitalizace zeleně v centru obce Havraň a úprava drobného vodního toku - objekt SO-01 Úprava vodního toku“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 211/1, 259/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“)
Havraň

na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby stanoví vodoprávní úřad tyto další podmínky:

1. Stavba bude dokončena do **21.12.2021**.

Ruší podmínku uvedenou pod bodem č. 2 stavebního povolení. Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- obec Havraň, IČO 00265918, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 03.04.2020 podal výše uvedený stavebník odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu (dále jen „vodoprávní úřad“ nebo „speciální stavební úřad“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a dále o změnu termínu dokončení stavby do 21.12.2022. Prodloužení platnosti stavebního povolení je žádáno o dva roky. Nezahájení stavby je stavebníkem zdůvodňováno skutečností, že dosud nebyl vybrán vhodný zhotovitel stavby a přípravou projektu na využití veřejných dotačních programů. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, vodoprávní úřad opatřením č.j.: MmM/046278/2020/OSÚ/EF ze dne 18.05.2020 vyzval stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 26.06.2020 a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 12.06.2020. Po doplnění žádosti pokračoval vodoprávní úřad v řízení.

Účastníci vodoprávního řízení byli určeni podle § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

stavebník

- **obec Havraň**, IČO 00265918, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň – žadatel, zároveň vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - par.č. 211/1 a 259/1 v k.ú. Havraň, vlastník/spoluvlastník sousedních pozemků - par.č. 211/9, 212, 218, 904/2, par.č. 259/10 (podíl 3/5) v k.ú. Havraň, dále obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí (*§ 115 odst. 4 vodního zákona*) a správce dotčeného vodního toku (*§ 115 odst. 4 vodního zákona*),

vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – podzemní sít NN, která kříží stavbu, zároveň oprávněny z věcného břemene a vlastník nadzemní sítě NN na pozemku sousedícím se stavbou,

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, případně provozovatelé těchto staveb (vše v k.ú. Havraň)

- **Robert Adámek**, nar. 30.07.1973, Havraň č.p. 67, 435 01 Havraň - par.č. 259/10 (podíl 1/5),
- **Ján Havlík**, nar. 23.04.1962, Havraň č.p. 20, 435 01 Havraň - par.č. 217,
- **Josef Havlík**, nar. 10.01.1966, Havraň č.p. 21, 435 01 Havraň - par.č. 211/3, 211/8, č.p. 21 (SJM),
- **Drahomíra Havlíková**, nar. 18.07.1966, Havraň č.p. 21, 435 01 Havraň - par.č. 211/3, 211/8, č.p. 21 (SJM) ,
- **Jiří Paliński**, nar. 07.06.1956, U zámku č.p. 1991/8, 415 01 Teplice 1 - par. č. 259/4,
- **Miloslav Urban**, nar. 16.09.1966, Nad Zbraslaví č.p. 39, Praha 4-Točná, 143 00 Praha 412 - par.č. 259/10 (podíl 1/5),
- **Miluše Zvěřinová**, nar. 19.08.1953, Havraň č.p. 49, 435 01 Havraň – par.č. 213/1, č.p. 49,
- **CETIN a.s.**, IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - sít elektronických komunikací,
- **GasNet, s.r.o.**, IČO: 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - STL plynovod, plynovodní přípojky, společnost je zastupována společností GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

- **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, IČO: 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - kanalizační stoky PVC 300 a vodovodní řady PE do DN 500.

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv stavba povolená stavebním povolením, které je předmětem tohoto rozhodnutí, nedotkne.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 03.07.2020 č.j.: MmM/064123/OSÚ/EF oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, do 30.07.2020. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy byla dána možnost nahlédnout do spisu. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Platnost stavebního povolení byla do 13.04.2020. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení podaná 03.04.2020 byla tedy podána před uplynutím platnosti stavebního povolení.
- b) Spolu se žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:
 - zakres stavby v aktuální katastrální mapě;
 - seznam pozemků dotčených stavbou;
 - stanovisko **ČR - Ministerstva obrany** ze dne 14.04.2020 zn.: ÚP-573/15-222-2020-1150 – bez připomínek;
- c) Na základě oznámení o zahájení řízení obdržel vodoprávní úřad vyjádření:
 - 21.07.2020 **Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého** ze dne 16.07.2020 zn.: SBS24233/2020/OBÚ-04/1 – bez připomínek,
- d) Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům, na kterých má být stavba provedena, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí. Ke dni 03.08.2020 byly pozemky, na kterých má být stavba provedena, ve vlastnictví stavebníka (par.č. 211/1 a 259/1 v k.ú. Havraň). Ke dni 03.08.2020 bylo také ověřeno vlastnictví pozemků sousedících se stavbou. K datu vydání stavebního povolení a k datu vyhotovení tohoto rozhodnutí nedošlo u pozemků, na kterých má být stavba provedena, a pozemků sousedících se stavbou, ke změně vlastnictví.
- e) V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny připomínky ani námítky. K podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.
- f) Správní poplatek byl zaplacen a doklad o jeho zaplacení předložen vodoprávnímu úřadu dne 15.07.2020.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Speciální stavební úřad pro vodní díla v provedeném vodoprávním řízení posoudil důvody nezahájení stavby, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, dospěl k závěru, že prodloužením platnosti stavebního povolení nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, vodním zákonem ani zvláštními zákony.

Doba platnosti stavebního povolení a termín dokončení stavby byly stanoveny v souladu se žádostí stavebníka.

Na základě výše uvedeného rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.07.2020.

Obdrží

Účastníci řízení:

Obec Havraň, zastoupená starostkou obce, IDDS: 5xha7hi

sídlo: Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Josef Havlík, Havraň č.p. 21, 435 01 Havraň

Drahomíra Havlíková, Havraň č.p. 21, 435 01 Havraň

Ján Havlík, Havraň č.p. 20, 435 01 Havraň

Miluše Zvěřinová, Havraň č.p. 49, 435 01 Havraň

Robert Adámek, Havraň č.p. 67, 435 01 Havraň

Miloslav Urban, IDDS: 8ebhs4g

trvalý pobyt: Nad Zbraslaví č.p. 39, Praha 4-Točná, 143 00 Praha 412

Jiří Paliński, U zámku č.p. 1991/8, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Obecní úřad Havraň, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

Ostatní:

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1