

## Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/11537/2008/SU/S

Louny 15.12.2008

### Oprávněná

Arch. č.: 195

### úřední osoba:

Srkalová Renáta

### Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

### Telefon:

415 621 236

### Fax:

415 621 200

### E-mail:

srkalova@mulouny.cz

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

### Výroková část:

**Městský úřad Louny, stavební úřad, jako vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), podle ust. § 61 odst.1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst.1 zákona č. 314/2002 sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 zákona odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.5.2008 podal Helena Majarová, Chlumčany 128, 439 03 Chlumčany u Loun, Miroslav Majar, Chlumčany 128, 439 03 Chlumčany u Loun (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

#### na stavbu vodního díla

**„Domovní čistírna odpadních vod Chlumčany č.p. 128 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13/3, 13/7, parc. č. 44/8, 60/1, 451/2, 451/6 v katastrálním území Chlumčany u Loun, kterým stavbu dodatečně povoluje“.**

#### **Stavba obsahuje:**

Domovní ČOV typu BVS SBR 5, od domu je vedeno kanalizační potrubí PVC 125 do šachty, zde je umístěn čistící kus, dále potrubí PVC DN 125 dl. 25,5m pokračuje do ČOV, dále přes havarijní přeliv PVC DN 100 dl. 20,8m (nádrž na zálivku), ukončeno je výústním objektem u vodního toku.

**II. Vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona****s o u h l a s s u ž í v á n í m****na stavbu vodního díla**

**„Domovní čistírna odpadních vod Chlumčany č.p. 128 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13/3, 13/7, parc. č. 44/8, 60/1, 451/2, 451/6 v katastrálním území Chlumčany u Loun.**

**III. podle § 115 odst. 17 vodního zákona schvaluje provozní řád.****IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Vodní dílo bude provozováno dle provozního řádu, bude veden provozní deník, do kterého budou zaznamenány veškeré údaje o provozu.
2. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stavebním úřadem.
3. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
4. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Helena Majarová, nar. 26.2.1955, Chlumčany 128, 439 03 Chlumčany u Loun

Miroslav Majar, nar. 1.5.1948, Chlumčany 128, 439 03 Chlumčany u Loun

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad při stavebním řízení zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vodoprávního úřadu, a proto dne 4.7.2008 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, vodoprávní úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se konalo dne 12.8.2008 na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti vodoprávní úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.12.2008.

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože nejde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydal vodoprávní úřad v dodatečném povolení stavby souhlas s užíváním stavby.

**Předložené doklady:**

- *zápis o prohlídce a stavebním stavu nádrže – těstnostní zkouška ze dne 11.8.2008,*
- *zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí ze dne 8.8.2008,*

- *zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí*
- *zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí ze dne 8.8.2008,*
- *zpráva o revizi el. zařízení ze dne 26.4.2007,*
- *vyjádření Oblastního muzea Louny ze dne 13.2.2007,*
- *vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke kolaudaci ze dne 23.7.2008,*
- *vyjádření Pozemkového fondu ČR, ÚP Louny ze dne 21.7.2008,*
- *likvidace odpadu*
- *smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pí. Semišová,*
- *vyjádření vlastníků podzemních zařízení*
- *vyjádření dotčených správních orgánů*
- *projektová dokumentace skutečného provedení,*

**Stanoviska dotčených správních úřadů, odborná posouzení, znalecké posudky:**

- *Městský úřad Louny – odbor rozvoje města – úsek památkové péče ze dne 25.7.2008,*

**Posouzení vodoprávního úřadu:**

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby: Olga Svatová, Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Žatec, Pozemkový fond ČR Louny,, Povodí Ohře, st. p., Chomutov, Michaela Hemišová, Kateřina Marešová, Obec Chlumčany*

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Janíček  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Helena Majarová, Chlumčany 128, 439 03 Chlumčany u Loun

Miroslav Majar, Chlumčany 128, 439 03 Chlumčany u Loun

Olga Svatová, Děčany 24, 411 15 Třebívlice  
Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Žatec, Sv. Čecha 1128, 438 01 Žatec 1  
Pozemkový fond ČR Louny, Osvoboditelů 420, 440 01 Louny 1  
Povodí Ohře, st. p., Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3  
Michaela Hemišová, Chlumčany 19, 439 03 Chlumčany u Loun  
Kateřina Marešová, Petra Obrovce 2246, 440 01 Louny 1  
Obec Chlumčany, Chlumčany 154, 439 03 Chlumčany u Loun

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny