

Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/29857/2007/SU/S

Louny 4.2.2008

Oprávněná

Arch. č.: 172/2008

úřední osoba:

Srkalová Renáta

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon:

415 621 236

Fax:

415 621 200

E-mail:

srkalova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), podle ust. § 61 odst.1, písm.c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst.1 zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104, odst.2, písm.c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby vodního díla, kterou dne dne 14.12.2007 podal Jiří Táborský, Brodec 29, 440 01 Louny 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Vrtaná domovní studna u rodinného domu"

Brodec čp. 29 (dále jen "stavba")

na pozemku st.p.č. 35, p. p. k. 57 v katastrálním území Brodec,

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

vrtaná domovní studna na pozemku parc.č. p.p.k. 57 v katastrálním území Brodec, Obec Brodec, kraj Ústecký.

Dokončené stavební objekty:

Vrtaná domovní studna, vystrojená o průměru 100 mm, hloubka 60 cm. Studna je zakončena 30 cm nad terénem dřevěnou deskou. Průměr vrtu 100 mm, hloubka vrtu 21,0 m.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Neveřejná kopaná studna na pozemku p.p.k. 57 v katastrálním území Brodec, využití pro zavlažování pozemku, nelze využívat pro pitné účely.

II. Vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona**s o u h l a s s u ž í v á n í m****stavby vodního díla**

**"Vrtaná domovní studna u rodinného domu"
Brodec čp. 29 (dále jen "stavba")
na pozemku st.p.č. 35, p. p. k. 57 v katastrálním území Brodec,**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stavebním úřadem.
2. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejdříve prodloužila její životnost.
3. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Táborský, nar. 4.12.1941, Brodec 29, 440 01 Louny 1

Ivan Reitinge, nar. 18.3.1963, Čs. mládeže 2709, 434 01 Most 1

Jan Reitinge, nar. 21.4.1988, Josefa Ševčíka 920/42, 434 01 Most 1

Iveta Reitingerová, nar. 10.12.1989, Josefa Ševčíka 920/42, 434 01 Most 1

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vodoprávního úřadu, a proto dne 14.12.2007 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.12.2007 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.1.2008.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, vodoprávní úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.1.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- *Obec Brodec, Povodí Ohře, s.p., závod Terežín.*

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Brodec, Povodí Ohře

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předložené doklady:

- *projektová dokumentace;*
- *doklad o vlastnictví;*
- *kopie KN;*
- *rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí ze dne 6.12.2007 pod MULN/27584/OŽP/Ko;*
- *souhlasy spoluvlastníků pozemku p.p.k. 57, Brodec*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Příloha (pro stavebníka a obec)

ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Táborský, Brodec 29, 440 01 Louny 1

Ivan Reitinger, Čs. mládeže 2709, 434 01 Most 1

Jan Reitinger, Josefa Ševčíka 920/42, 434 01 Most 1

Iveta Reitingerová, Josefa Ševčíka 920/42, 434 01 Most 1

Povodí Ohře, st. p., Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Obec Brodec, Brodec, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny