

Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/14787/2007/SU/S

Louny 10.9.2007

Číslo jednací: MULNCJ 71900/2007

Arch. č.: 157

Vyřizuje: Srkalová Renáta
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 236
Fax: 415 621 200
E-mail: srkalova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), podle ust. § 61 odst.1, písm.c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst.1 zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104, odst.2, písm.c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby vodního díla, kterou dne 29.5.2007 podal

Dis. Lucie Hellerová, Koštice 88, 439 21 Koštice nad Ohří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu vodního díla:

"Domovní ČOV u rodinného domu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 111 v katastrálním území Želevice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:/

Domovní ČOV na pozemku st.p.č. 111 v katastrálním území Želevice, obec Želevice, Ústecký kraj.

Dokončené stavební objekty:

Domovní ČOV typ EKO CIS EK – S4, přítok do ČOV, PVC DN 150, délka 1,10m odtok vyčištěné vody, PE DN 150, délky 6,4m, napájecí kabel CYKY 3Cx2,5mm.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavba domovní čistírny řeší likvidaci splaškových v od z rodinného domu na pozemku st.p.č. 111 v k.ú. Želevice. Vyčištěná voda bude čerpáním převedena do obecní kanalizace.

II. Vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

s o u h l a s s u ž í v á n í m stavby vodního díla

"Domovní ČOV u rodinného domu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 111 v katastrálním území Želevice.

III. podle § 115 odst. 17 vodního zákona

schvaluje provozní řád.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vodní dílo bude provozováno dle provozního řádu, bude veden provozní deník, do kterého budou zaznamenány veškeré údaje o provozu.
2. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stavebním úřadem.
3. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
4. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dis. Lucie Hellerová, nar. 30.9.1981, Koštice 88, 439 21 Koštice nad Ohří
Obec Koštice, Koštice 180, 439 21 Koštice nad Ohří

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vodoprávního úřadu, a proto dne 29.5.2007 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, vodoprávní úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.6.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti vodoprávní úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 25.6.2007 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.8.2007.

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- *Obec Koštice, Oblastní muzeum Louny, Městský úřad Louny – odbor rozvoje města – úsek památkové péče a architekta města, Povodí Ohře, s.p., závod Terezín, vlastníci sousedních nemovitostí.*

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Zahrádka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předložené doklady:

- *projektová dokumentace*
- *doklad o vlastnictví*
- *kopie KN*
- *rozhodnutí Městského úřadu Louny – odboru životního prostředí ze dne 9.5.2007 pod MULN/11533/OŽP/Nov*
- *výchozí zpráva o revizi el. zařízení č. 147/2006*
- *předávací a převjímací protokol*
- *osvědčení o těsnosti*
- *provozní řád*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Dis. Lucie Hellerová, Koštice 88, 439 21 Koštice nad Ohří

Obec Koštice, Koštice 180, 439 21 Koštice nad Ohří

Jiří Zahradka, Koštice 215, 439 21 Koštice nad Ohří

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny - odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Povodí Ohře, st. p., Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3