

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy a životního prostředí  
náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

---

Č.j.: MgMT/103418/2015  
Spis.zn.: MgMT/103418/2015  
Značka: ODŽP/D-200/Po  
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 908

Teplice dne 3. listopadu 2015

## **ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** stavebníkovi, kterým je

**Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988**

### **stavební povolení**

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

### **„Luční potok nad Mošnovem, ř. km 3,826 – 4,147 – rekonstrukce“**

Stavba bude umístěna na p.p.č. p.p.č. 794/2 v k.ú. Lhenice u Bžan, kraj Ústecký, ČHP 1-14-01-071. Dočasný zábor na p.p.č. 30/3, 416/1 v k.ú. Lhenice u Bžan. Orientační určení polohy: začátek x = 983484, y = 773790; konec x = 983584, y = 774071.

### **Předmětem povolené stavby**

je rekonstrukce stávajícího betonového opevnění koryta Lučního potoka v úseku dl. cca 321 m (ř. km 3,826 – 4,147). V současné době je koryto opevněné ve dně i v březích betonovými dlaždicemi. Postupně došlo ke zborcení lichoběžníkového profilu koryta, opevnění je tak na mnoha místech narušeno, pata rozebrána, okolní břehy jsou erodovány, opevnění neplní svou funkci, je narušena stabilita profilu koryta.

Rekonstrukce bude probíhat od stabilizačního pasu, na rozhraní typu opevnění kámen – betonová dlažba. Konec bude v místě přechodu opevněného koryta do přirozené části potoka. Vzhledem k velkému podélnému sklonu, díky kterému dosahuje voda v korytě při kapacitních průtocích velkých rychlostí, je nezbytné koryto opevnit a na korytě vybudovat příčné spádové objekty v podobě stabilizačních, zděných prahů. V rámci rekonstrukce tak dojde k vyměření koryta lichoběžníkovitým až miskovitým profilem se stabilizací dna i břehů těžkým záhozem z lomového kamene min. velikosti 300 m. Zároveň do dna bude doplněna vrstva štěrkodrti, která bude iniciovat vytvoření nové splaveninové směsi – stabilní drnové vrstvy. Stávající betonové stupně budou zrušeny a nahrazeny prahy.

Rekonstrukce bude mít charakter bystřiny pahorkatin – kategorie potoka přirozeného úseku nad provedeným opevněním, zároveň díky zvětšené drsnosti dojde k mírnému vyměření.

Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

SO 01 – rekonstrukce opevnění koryta

Bude odstraněno (rozebráno) stávající opevnění dna i břehů betonovými dlaždicemi (čtverce 0,6 x 0,6 m) v celé délce rekonstrukce. Na předem připravenou a do profilu plánovaného koryta upravenou pláň a svahované břehy (1:1) se provede zához záhozovým kamenem vel. 300 v celkovém množství 40 % pokryvu plochy dna (nepravidelný zához, bez vytváření kamenných hnízd, místně je možné vytvořit kamennou řadu), doplněný o pohoz zbytku plochy a objemu dna kombinovanou frakcí štěrkodrti 64 – 128 v množství 35 % objemu dna, jako poslední se provede povoz závěrnou frakcí 32 – 63 (25 % objemu dna).

#### SO 02 – stabilizační prahy

Budou provedeny stabilizační spárové objekty se spádovou výškou 0,3 m pro snížení podélného sklonu koryta. Prahy jsou zděné z kamenného zdiva pro zamezení podtékání a protékání konstrukce prahu a pro zajištění průtoku ve dně koryta po povrchu nově vytvořené stabilní dnové vrstvy v korytě. Na trase bude vybudováno celkem 13 zděných prahů P1 – P13. Prahy jsou založeny na beton-kamenný základ, na který navazuje nadzákladové kamenné zdivo MX3 a MC25. Pro výstavbu prahů bude použit čedič. Přelivná sekce prahu profilem odpovídá návrhu profilu koryta, šířka přelivné hrany ve dne je 0,5 m, hloubka přelivu min. 0,5 m se sklonem boků 1:1 (pravidelný lichoběžník). Hloubka přelivu je proměnná (v rozmezí 0,5 – 0,7 m dle průběhu stávající hrany). Prahy jsou umístěny převážně do profilů, kde jsou v současné době na korytě vybudovány betonové prahy z dlaždic.

#### SO 03 – balvanitý skluz

Je navržen v horní části rekonstrukce pod prahem P11, na který přímo navazuje horní konstrukcí, skluz je veden v mírném pravotočivém oblouku s proměnnou křivostí (lemniskáta). Celková délka skluzové plochy ve dne 0,5 – 0,7 m (dáno podle urovnání kamene v patě břehu), se sklonem břehů 1:1 a hloubkou 0,95 – 1,1 m. Kapacita skluzu se pohybuje kolem  $Q_{20}$  (6,03 m<sup>3</sup>/s). Vybřežení a rozliv do okolních pozemků při překročení průtoku  $Q_{20}$  zajistí snížení namáhání koryta, které by jinak při velkém podélném sklonu a vysokých hodnotách kulminačních průtoků ( $Q_{100} = 16,8$  m<sup>3</sup>/s) značné (vybřežení je dáno mj. i hloubkou koryta v břehové hraně nad i pod skluzem). Skluz je rekonstruovaný jako kamenná rovnanina na ŠP lože, kameny jsou rovnané na štět a doklínované, střední velikost kamenů BS je 0,4 m – váha 200 kg (čedič).

Koryto skluzu je na začátku (bráno ve směru proti vodě) stabilizováno příčným prahem P11 zděným z kamenného zdiva. Profil přelivné sekce pasu odpovídá profilu koryta skluzu. Niveleta přelivu pasu je shodná s niveletou dna horního úseku, spád prahu je 0,3 m. Pod prahem navazuje na pas 3 m dlouhé podjezí skluzu s 10 % protisklonem (vzniklé díky spádu na prahu). Zpevnění protisklonu je provedeno záhozem z kamene vel. 0,3 m. Účelem protisklonu je utlumení energie vody. Protisklon je ze spodu zajištěn kamenným rovaným pasem z těžké kamenné rovnaniny (kámen vel. cca 250 – 300x500x700).

Účel užívání povolené stavby vodního díla:  
Bezpečný a plynulý průtok korytem.

#### **Po provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Luční potok nad Mošnovem – rekonstrukce“ ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracoval AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje, IČ 28364643, ing. Adam Vokurka, Ph.D., ČKAIT 0010051 v červenci 2015 a je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny **nesmějí** být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba vodního díla bude označena informační tabulí s označením stavby, jejího stavebníka, způsobu provádění stavby, zhotovitele, termínu dokončení stavby a uvedením, který orgán a kdy stavbu povolil.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a

- rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Po ukončení zemních prací budou přizváni ke kontrole kolizních míst před záhozem odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
  7. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
  8. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (stavební podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. Dále bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby.
  9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
    - závazného stanoviska k zásahu do zákonem stanoveného významného krajinného prvku, vydaného Magistrátem města Teplice – ODŽP dne 10.7.2015
    - závazného stanoviska k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, vydaného Magistrátem města Teplice – ODŽP dne 9.7.2015
  10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **O<sub>2</sub> Czech Republic a.s.** ze dne 4.11.2014 pro činnost v území, kde se nachází síť jejich elektronických komunikací.
  11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 5.10.2015 pro činnost v území, kde se nacházejí jejich nadzemní sítě a stanice.
  12. Vodoprávnímu úřadu bude doručen aktualizovaný plán kontrolních prohlídek a na základě tohoto plánu bude přizván ke kontrolním prohlídkám.
  13. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.
  14. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům.
  15. Stavba bude provedena v termínu do 08/2016.
  16. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

## Odůvodnění

Dne 10.9.2015 obdržel Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podalo Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988 o stavební povolení k výše uvedenému vodnímu dílu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MgMT/105992/2015, sp.zn. MgMT/103418/2015, zn. ODŽP/D-200/Po ze dne 8.10.2015 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.10.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ vydal dne 12.6.2015 sdělení, že stavba ke v souladu se záměry územního plánování (sp.zn. ÚP/066260/2015/Nt, č.j. MgMT/070185/2015).

Žádost o povolení stavby byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost „Luční potok nad Mošnovem – rekonstrukce“ ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl vypracoval AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje, IČ 28364643, ing. Adam Vokurka, Ph.D., ČKAIT 0010051 v červenci 2015 a těmito doklady:

- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 14.9.2015
- sdělení Magistrátu města Teplice, odbor ÚPSŘ ze dne 12.6.2015 o tom, že stavba ke v souladu se záměry územního plánování (sp.zn. ÚP/066260/2015/Nt, č.j. MgMT/070185/2015)
- informace z KN
- závazné stanovisko MgMT – ODŽP ze dne 10.7.2015 k zásahu do VKP, č.j. MgMT/070324/2015
- závazné stanovisko MgMT – ODŽP ze dne 9.7.2015 (souhlas k dotčení pozemků do 50 m od lesa), č.j. MgMT/070324/2015
- souhrnné stanovisko MgMT – ODŽP ze dne 22.6.2015, zn. MgMT ODŽP 066261/2015/2015/V-7613/Lou
- stanovisko Obce Bžany ke stavbě do 50 m od lesa ze dne 8.6.2015, zn. 460/2015/H
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí) ze dne 4.11.2014, zn. 0100344046 a ze dne 5.10.2015, zn. 0100475445
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. (existence sítí a stavební řízení) ze dne 4.11.2014, zn. 0200257204 a ze dne 5.10.2015, zn. 0200366897
- vyjádření O<sub>2</sub> Czech Republic a.s. ke stavebnímu řízení ze dne 4.11.2014, č.j. 716148/14
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. (existence sítí a stavební řízení) ze dne 4.11.2014, zn. 5001027126
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 4.11.2014
- vyjádření SČVK a.s. (existence sítí) ze dne 5.12.2014, zn. 014610128814/OTPCMO/Hw
- vyjádření vlastníka (ing. Jarina) ze dne 24.6.2015 – souhlas se vstupem na pozemek
- vyjádření vlastníků (Karbanovi) ze dne 25.7.2015 – souhlas se vstupem na pozemek
- plná moc od Povodí Ohře, s.p. pro ing. Jiřího Nedomu ze dne 1.4.2015
- záznam z jednání vstupního výrobního výboru ze dne 9.4.2015 + prezenční listina
- záznam z jednání výrobního výboru ze dne 17.6.2015 + prezenční listina
- hydrologická data CHMÚ ze dne 20.11.2014, zn. P14006828/541/OH

### Hlavní údaje stavby:

Název:	„Luční potok nad Mošnovem, ř. km 3,826 – 4,147 – rekonstrukce“
Kat. území:	k.ú. Lhenice u Bžan, p.p.č. 30/3, 416/1
Stavebník:	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988
Projektant:	AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje, IČ 28364643,
Dodavatel:	bude vybrán a oznámen vodoprávnímu úřadu
Termín dokončení:	8/2016
Orientační náklad:	1 300 tis. Kč

### Popis stavby:

Předmětem vodoprávního řízení je rekonstrukce opevnění koryta Lučního potoka. Břehy i dno jsou opevněny betonovými dlaždicemi, které je narušené, břehy jsou erodovány, opevnění neplní svou funkci, je narušena stabilita profilu koryta. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění stávajícího opevnění a ke stabilizaci koryta novým typem opevnění – provede se stabilizace dna a břehů těžkým záhozem z lomového kamene min. velikosti 300 mm s doplněním o pohoz předepsané frakce. V místech stávajících prahů bude podélný profil koryta snížen pomocí příčných spádových objektů – zděných prahů v. 0,3 m pro stabilizaci průtoků nad dnovým pohozem a pro stabilizaci dna. V místě s velkým podélným sklonem je navržen balvanitý skluz provedený jako těžká, hrubá rovnanina.

Celková délka řešeného úseku je cca 321 m (ř. km 3,826 – 4,147).

### Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu  
Povodí Ohře, s.p.
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu

Obec Bžany, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Ing. Eduard Jarina, Kamil Karban, Eliška Karbanová, Věra Kopicová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vycházejí z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat. Jedná se zejména o:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- požadavky uvedené v souhrnném stanovisku MgMT – ODŽP ze dne 22.6.2015, zejména:
  - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
  - V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
- podmínky uvedené v územním rozhodnutí a v ostatních rozhodnutích dotčených orgánů

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a vyhláškou 526/2006 Sb., zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
- Prohlášení stavebníka, že se jedná o skutečné provedení stavby
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek
- Oprávnění zhotovitele (živnostenský list, výpis z OR)
- Stavební deník
- Vytyčovací protokoly
- Geometrický plán podle předpisu o katastru nemovitostí
- Zaměření a zákres skutečného provedení stavby v katastrální mapě
- Zápis o převzetí a předání stavby
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Doklady prohlašující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklad o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Zápis osoby provádějící stavební dozor

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, v průběhu řízení ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecné technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. V průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány státní správy neuplatnily svá stanoviska, rozhodl vodoprávní úřad o povolení stavby za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

**Bc. Ivana Müllerová**  
vedoucí odboru  
dopravy a životního prostředí

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17. Byl zaplacen platebním poukazem dne 14.9.2015.

### **Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- ověřená projektová dokumentace

### **Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):**

1. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
2. Obec Bžany, Bžany 50, 415 01 Bžany
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly
4. CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
5. Ing. Eduard Jarina, Podkrušnohorská 748, 435 11 Lom
6. Kamil Karban, Lhenice 46, 415 01 Bžany
7. Eliška Karbanová, Lhenice 46, 415 01 Bžany
8. Věra Kopcová, Mošnov 33, 415 01 Bžany

### **Dále obdrží dotčené orgány státní správy:**

9. Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
10. Magistrát města Teplice, ODŽP – ochrana přírody, Mírové nám. 2970/7, 415 95 Teplice
11. Magistrát města Teplice, ODŽP – les, Mírové nám. 2970/7, 415 95 Teplice