



Spis.zn.: **7745/SÚ/17/Sz**
Č.j.: 2306/SÚ/18
Vyřizuje: Ing. Petra Szabo
telefon 353 152 737, e-mail: p.szabo@mmkv.cz
Spisový znak: 231.2
Skartační znak: A/5

Karlovy Vary dne 7.3.2018

ROZHODNUTÍ

o povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla: „**GOLF PARK Andělská Hora – vodohospodářské objekty**“ **Andělská Hora**

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 7.7.2017 podala právnická osoba

Golf Resort Andělská Hora a.s., IČ 03967859, náměstí Republiky 3, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje GOLFER s.r.o., Kolová 194, 360 01 Kolová

(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“ či „oprávněný“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jejich **odběru** (dále jen „odběr“)

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Sadov, Šemnice
Identifikátor katastrálního území	607274, 762300
Název katastrálního území	Bor u Karlových Var, Sedlečko u Karlových Var
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1372/1 v katastrálním území Bor u Karlových Var, parc. č. 481 v katastrálním území Sedlečko u Karlových Var
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-0400-0-00
Říční km vodního toku	168,73
Hydrogeologický rajon	6112
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	z vodního toku
Účel odběru	akumulace ve vodních nádržích
Způsob odběru	současný objekt s čerpací stanicí
Minimální zůstatkový průtok ve vodním toku	nestanovuje se
Vodní značka (cejch)	NE
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	5 l/s
Maximální povolený odběr	15 l/s
Maximální povolený odběr	40 tis. m ³ /měs., 120 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení	pouze pro prvotní napuštění malých vodních nádrží, výjimečně pro doplnění, max. do 31.12.2028
Počet měsíců, kdy se odebírá	3
Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	nepřímé měření (tlak, el. energie, apod.)

II. Podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 2 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jejich **akumulaci** (dále jen „akumulace“)

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Andělská Hora
Identifikátor katastrálního území	600369
Název katastrálního území	Andělská Hora
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 1087/2, parc. č. 1141, 1154, 1155, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1179, 1180, 1198, 1199, 1207, 1208
Číselný identifikátor vodního toku	10229019
Název vodního toku	Telenecký potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-0260-0-00
Říční km vodního toku	pramenní oblast
Hydrogeologický rajon	6112
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	jiné
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	1013290, 800567

v tomto rozsahu:

Vzdouvání, akumulace	akumulace
Související vodní díla	vodní nádrže
Účely užití souvisejících vodních děl (Č 11)	zásoba vody pro zavlažování trávníků, estetický doplněk golfového hřiště
Zdroj vody (Č 01)	převod vody z jiného povodí, z vodního toku
Minimální zůstatkový průtok ve vodním toku	0,9 l/s
Telenecký potok (§ 36 odst. 2 vodního zákona)	ANO
Vodní značka (cejch)	132 tis. m ³
Celkový objem akumulované vody	po dobu životnosti vodních děl
Časové omezení platnosti povolení	
Maximální objem akumulované vody ¹⁾	
Maximální hladina akumulované vody ¹⁾	

1) jednotlivé malé vodní nádrže:

č. 1	11 025 m ³	634,80 m n. m.	č. 2	15 846 m ³	633,90 m n. m.
č. 3	13 675 m ³	623,90 m n. m.	č. 4	11 878 m ³	624,90 m n. m.
č. 5	4 530 m ³	616,90 m n. m.	č. 6	2 440 m ³	614,90 m n. m.
č. 7	10 427 m ³	611,90 m n. m.	č. 8	11 432 m ³	611,90 m n. m.
č. 9	5 254 m ³	611,90 m n. m.	č. 10	25 731 m ³	611,90 m n. m.
č. 11	13 032 m ³	615,90 m n. m.	č. 12	13 553 m ³	615,90 m n. m.

III. Podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 5 vodního zákona

vydává povoleník nakládání s povrchovými vodami - **k jinému nakládání** s nimi (dále jen „jiné nakládání“)

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Andělská Hora
Identifikátor katastrálního území	600369
Název katastrálního území	Andělská Hora
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 1087/2, parc. č. 1141, 1154, 1155, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1179, 1180, 1198, 1199, 1207, 1208
Číselný identifikátor vodního toku	10229019
Název vodního toku	Telenecký potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-0260-0-00
Říční km vodního toku	pramenní oblast
Hydrogeologický rajon	6112
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	jiné
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	1013290, 800567

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	z jednotlivých vodních nádrží
Účel nakládání s vodami	cirkulace mezi vodními nádržemi
Množství vody	max. 10 l/s, zpětná cirkulace 20 l/s
Časové omezení platnosti povolení	po dobu životnosti vodního díla

IV. Stanoví podmínky pro nakládání s vodami dle § 9 odst. 1 vodního zákona:

- Pro prvotní napuštění malých vodních nádrží, výjimečně pro jejich doplnění, bude využit současný odběrný objekt, dříve zřízený pro Golf Resort Karlovy Vary. Výtlačné potrubí bude uloženo na terén, pohon čerpadlem bude zajištěn mobilním agregátem. Po naplnění nádrží budou mobilní zařízení odstraněna.
- Stanovený minimální zůstatkový průtok (dále jen „MZP“) bude měřen pomocí trojúhelníkového přepadu, umístěného na odtokovém příkopu z nejnižše položených nádrží 7 – 10. MZP bude zajištěn mechanickým regulátorem na základě hladiny v odtokové šachtě. Zařízení bude označeno vodní značkou (cejchem).
- Zpráva o výsledcích měření MZP za uplynulý kalendářní rok bude předávána správci povodí vždy do 31.1. roku následujícího.
- Vzhledem k tomu, že odběr vody z Ohře přesáhne 500 m³ za měsíc a 6 000 m³ za rok, musí být v souladu s ust. § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 vodního zákona měřen a výsledky

předávány správci povodí prostřednictvím Integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP – www.ispop.cz), postupem dle § 4 zákona č. 25/2008 Sb. v platném znění.

5. Z důvodu, že odběr přesáhne výše uvedené hodnoty, podléhá zpoplatnění dle 101 vodního zákona. Na základě vydaného povolení k nakládání s vodami bude odběr z Ohře přihlášen u státního podniku Povodí Ohře.

V. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

GOLF PARK Andělská Hora - vodohospodářské objekty Andělská Hora

(dále jen „stavba“)

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Andělská Hora
Identifikátor katastrálního území	600369
Název katastrálního území	Andělská Hora
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 1087/2, parc. č. 1141, 1154, 1155, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1179, 1180, 1198, 1199, 1207, 1208
Číselný identifikátor vodního toku	10229019
Název vodního toku	Telenecký potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-0260-0-00
Říční km vodního toku	pramenní oblast
Hydrogeologický rajon	6112
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	jiné
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	viz výše

v tomto rozsahu:

Malé vodní nádrže č. 1 – č. 12

Typ vodních nádrží (Č 14)

Stavby upravující koryta vodních toků

Jiné stavby potřebné k nakládání s vodami

zemní (zahloubené, bez hrází)

úprava koryta a břehů

„cirkulační vodní tok“, včetně ČS, výtlačku a retence

Doplňující údaje o předmětu rozhodnutí:

Ověřovací (zkušební) provoz

Délka zkušebního provozu

Manipulační řád

ANO

24 měsíců

ANO

Popis vodních děl:

Součástí hrací plochy jsou malé vodní nádrže o celkovém objemu 130 000 m³. K prvotnímu napuštění je navržen odběr z vodního toku Ohře (p.p.č. 1372/1, k.ú. Bor u Karlových Var, p.p.č. 481, k.ú. Sedlečko u Karlových Var) prostřednictvím současného jímacího objektu, a to v max. množství 15 l/s po dobu 3 měsíců.

V areálu je navrženo 12 malých vodních nádrží (převážně zahloubených), které budou plnit funkci estetickou a zároveň budou sloužit jako zdroj závlahové vody. Nejvýše ležící vodní nádrž č. 1 bude

sloužit jako akumulční (zdroj závlahové vody) o objemu 15 000 – 25 000 m³. Vodní nádrže jsou vzájemně propojeny cirkulačním potrubím a povrchovou vodotečí. Vodní nádrže č. 7 – č. 10 disponují částečným akumulčním prostorem pro závlahovou vodu. Hladina ve vodních nádržích bude kolísat ± 50 cm v závislosti na spotřebě závlahové vody během provozu a na opětovném napouštění mimo vegetační období.

Vodní nádrže jsou opatřeny požeráky s výpustným obetonovaným potrubím DN 300. Vodní nádrže, včetně vodoteče, jsou vybaveny izolační fólií. Z vodní nádrže č. 7 (existující) je navržen odtok vody (minimální zůstatkový průtok) ve výši 0,9 l/s během celého kalendářního roku. Odtok je realizován do Teleneckého potoka, IDVT 10229019. Z vodní nádrže č. 10 je navržena zpětná cirkulace vody ve výši 20 l/s.

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí si stavebník vyzvedne na zdejší vodoprávní úřad ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“.
3. Před zahájením stavby oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
4. Před zahájením prací předloží stavebník zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení havarijní plán po dobu výstavby a doloží vyjádření správce vodního toku Telenecký potok.
5. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
6. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
7. Při provádění stavby musejí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí:
 - *Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. §§ 10, 12 a 16, a prováděcích právních předpisů: vyhlášek č. 381/2001 Sb. v platném znění a č. 383/2001 Sb. v platném znění.*
 - *V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb. v platném znění.*
 - *V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona.*
 - *Investor stavby bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).*
 - *Na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.*
 - *Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.*
 - Správy CHKO Slavkovský les:
 - *Realizací záměru nesmí docházet k poškozování zájmů ochrany přírody nad rámec souhlasu, č.j. SR/0478/SL/2016-3 ze dne 6.2.2017.*
 - Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřidel:

- *Veškeré práce budou prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s. ust. § 23 lázeňského zákona.*
 - *Stabilní mechanismy budou podloženy záchytnými nepropustnými vanami.*
 - *V rámci realizace hrubých terénních úprav nesmí být prováděny trhací práce.*
 - *Součástí vybavení staveniště budou vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek,*
 - *Na staveništi nebudou skladovány látky škodlivé vodám.*
 - **Ministerstva životního prostředí ČR:**
 - *Hranice odnětí zemědělských pozemků (nebo jejich částí) bude před započítím prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy, hydrologických a odtokových poměrů v území.*
 - *Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V opačném případě by musela být neprodleně zajištěna náprava, v případě komunikací bude zřízena jejich odpovídající náhrada.*
 - *Z ploch staveb golfových prvků, terénních úprav a dalších připravovaných staveb bude, dle půdoznaleckého průzkumu, provedena skrývka humusového horizontu o průměrné mocnosti 0,2 m tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo znehodnocení výstavbou a terénními úpravami. Navržená mocnost skrývky ornice bude provedena dle jednotlivých geodeticky zaměřených bodů výše uvedeného posudku průzkumu. V zájmu realizace stavby budou provedeny skrývky z celé plochy dotčených pozemků. Ornice bude opětovně rozprostřena v rámci golfového hřiště a zatravněna. Skrytá ornice bude dočasně deponována po dobu modelace terénu v místech vyznačených v grafické příloze,*
 - *O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF,*
 - *Provede následnou rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace uvedeného v kapitole 4 podkladů pro odnětí, zpracovatel GOLFER s. r. o., Kolová 194, 362 14 Kolová.*
8. Během stavby budou respektovány podmínky, které uplatnili tito účastníci řízení:
- **Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře:**
 - *Realizací díla nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ve vodním toku.*
 - *Napojení současného koryta bude provedeno plynulým kamenným záhozem. K zabezpečení stability koryta požadujeme opevnění dna a břehů pod objektem v minimální délce 5 m, zakončené stabilizačním prahem.*
 - *Během prováděných prací je nutno zabránit zakalení vody a usazování rozplavených sedimentů níže v potoce.*
 - *Během prací zajistí zhotovitel stavbu tak, aby nedošlo ke znečištění vod odpadními látkami a stavebním materiálem.*
 - *Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu (7 dnů) oznámeno na DP Správy toků Teplice v Lázních Kynžvartu (Ing. Jana Kuttnerová, tel.: 725 257 552).*
 - **Státní pozemkový úřad:**
 - *Požadujeme být přizváni k prohlídce a odsouhlasení provedení stavby po jejím dokončení.*
 - **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace:**

- *Práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem. Inženýrské sítě budou uloženy při křížení silnice v hloubce s min. krytím 1,2 m pod niveletou tělesa silnice a křížení bude řešeno kolmo na osu silnice.*
- *Bude zachováno odvodnění silnice.*
- *Před započítím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka, tak zhotovitele.*
- **GOLF RESORT Karlovy Vary a.s.:**
 - *Po ukončení čerpání bude mobilní čerpadlo, zdroj elektrické energie i výtlačné potrubí (vše ve vlastnictví stavebníka) demontováno. Odběrný objekt bude předán zpět vlastníkovi.*
- **ČEZ Distribuce, a.s.:**
 - *Stavba bude vzdálena v souběhu od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů, opěrných bodů, bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby s distribuční soustavou VN bude svislá vzdálenost vodičů od stavby min. 6 m.*
 - *Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.*
 - *Pracovní činnost bude vzdálena od krajního vodiče min. 3 m.*
 - *Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.*
 - *Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., který provede zápis do stavebního deníku.*
 - *V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční zařízení přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.*
 - *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky budou provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1 de. 2, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 330000-6, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 34 3108, ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdné zdvihací pracovní plošiny – bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.*
 - *Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.*
 - *V přímé souvislosti s činnostmi při realizaci stavby:*
 - *Nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.*
 - *Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.*
 - *V případě potřeby, tzn. nedodržení výše uvedených podmínek, bude požádán provozovatel distribuční soustavy o její vypnutí a zajištění beznapětového stavu.*
 - *Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podzemních vedení“ (viz příloha vyjádření).*
 - *Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoliv, pokud zjistí, že stanovené podmínky nejsou dodržovány. Pokud zjištěné nedostatky nebudou odstraněny na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do*

původního stavu a zdržet se provozování jakékoliv činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

9. Budou dodržena i tato podmínka:

- *Budou dodrženy ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení. Dále podmínky, uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., o existenci SEK, č.j. 660914/16.*

10. Na vodních nádržích budou zřízeny vodní značky (cejchy) pro hladinu normálního nadržení (zelenou barvou) a pro maximální hladinu (červenou barvou). Tyto značky musejí být viditelné, přístupné a trvanlivé (např. pevně usazené kovové pásky).

11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- výstavba jednotlivých vodních nádrží, dokončení prací.

12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2019**.

VII. Podle § 61 odst. 5 vodního zákona **rozhoduje o nezařazení** malých vodních nádrží č. 1 – č. 12 **do** kategorie **technicko-bezpečnostního dohledu** (TBD).

VIII. Stanoví podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o povolení zkušebního provozu.
2. K žádosti o povolení zkušebního provozu budou doloženy doklady dle § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb. v platném znění, a manipulační i provozní řád, včetně vyjádření správců vodních toků. V manipulačním řádu bude mj. stanoveno výškové nastavení dluží dle vegetačního období, ve vztahu ke skutečné potřebě závlahové vody. MŘ bude obsahovat i objemové charakteristiky jednotlivých vodních nádrží a konsumpční křivky přepadu přes dluže.
3. Stavba smí být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydá zdejší vodoprávní úřad.

Orientační náklad na provedení stavby činí: 33 000 tis. Kč

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Golf Resort Andělská Hora a.s., IČ 03967859, náměstí Republiky 3, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 7.7.2017 podal stavebník žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Dle ust. § 115 odst. 12 vodního zákona jde o tzv. společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.7.2017 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 29.1.2018.

Žádost byla postupně doložena doklady podle ust. § 61 odst. 4 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací, včetně situace širších vztahů a zákresu do katastrální mapy,
- vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 vodního zákona,
- posudkem pro zařazení do kategorie technicko-bezpečnostního dohledu,
- stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů,
- stanoviskem správce povodí,

- stanovisky správců vodních toků,
- údajích ČHMÚ o průtocích vody,
- smlouvami dle § 110 stavebního zákona,
- stanovisky správců sítí technického vybavení,
- doklady o jednání s některými účastníky řízení,
- doklady o splnění požadavků dotčených orgánů,
- plánem kontrolních prohlídek stavby,
- územním rozhodnutím s doložkou nabytí právní moci,
- souhlasem dle § 15 stavebního zákona,
- plnou mocí.

Vodoprávní úřad postupoval tak, aby byl v souladu s ust. § 3 správního řádu zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a aby dle ust. § 2 odst. 4 téhož zákona nevznikaly při posuzování podobných případů nedůvodné rozdíly.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

V rámci řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci stavby vodního díla a záměru nakládání s vodami vypracovala oprávněná osoba Ing. Vladimír Palivec, ČKAIT 0300602, v červnu 2017.

Posudek k nezařazení vodních děl do kategorie technicko-bezpečnostního dohledu (TBD) zpracovala pověřená osoba VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hyberská 40, 110 00 Praha 1, pod č.j. O/7315/17 dne 14.8.2017. *Vodní nádrže č. 1 – č. 12 jsou zcela zahloubeny, bez vzdouvacích konstrukcí (zemních hrází), a proto dle § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 471/2001 Sb. v platném znění nemají charakter „určených vodních děl“.*

„Posouzení potenciálního vlivu budování VH objektů v areálu Golf parku na okolní vodní zdroje, Andělská Hora“ vypracoval RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D., znalec pro obor: Těžba – odvětví geologie, a Vodní hospodářství – odvětví čistota vod, v říjnu 2017. *Navrhovaná vodní díla v podobě mělkých povrchových recipientů srážkové vody a podzemní vody mělkého oběhu nebudou mít – s výjimkou lokálního ovlivnění úrovně hladiny podzemní vody mělkého oběhu – významnější vliv na případně budované zdroje podzemní vody v okolí areálu, a to jak z hlediska kvality potenciálně jímáné vody, tak z hlediska snížení jejích zásob.*

Vyjádření, souhlasy a (závazná) stanoviska sdělili:

- Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice, č.j. LCR956/002100/2017 ze dne 3.8.2017,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 6250/220/17/He ze dne 2.8.2017,
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, č.j. KSÚKK/SÚ-3736/2016-Bro ze dne 9.11.2016,
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídels, č.j. MZDR/49106/2016-2/OZD-ČIL-R ze dne 7.9.2016,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 2237/OŽP/16-6 ze dne 30.6.2016, č.j. 3001/OŽP/16 ze dne 25.7.2016,
- Obec Andělská Hora, č.j. 0320/16/AH ze dne 11.4.2016, č.j. 0821/16/AH ze dne 8.11.2016,
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, č.j. 56003/ENV/16 ze dne 16.9.2016,
- p. Zbyšek Khol, dne 4.4.2016,

- Správa CHKO Slavkovský les, Mariánské Lázně, č.j. SR/0158/SL/2015-2 ze dne 18.4.2015, č.j. SR/0478/SL/2016-3 ze dne 6.2.2017,
- Lesy České republiky, s.p., LS Toužim, dne 9.5.2016,
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, č.j. 768/2016-910-IPK/3 ze dne 18.1.2017:
 - *hranice předmětného stavebního záměru bude upravena tak, aby respektovala zábor stavby dálnice D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata podle platného územního rozhodnutí,*
 - *stavebník, resp. budoucí provozovatel předmětného stavebního záměru musí respektovat a strpět dočasný zábor stavby D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata dle platného územního rozhodnutí pro poslední jmenovanou stavbu,*
- Státní pozemkový úřad, odbor VH staveb, č.j. SPU/016325/2018 ze dne 23.1.2018,
- Golf resort Karlovy Vary a.s., bez data a č.j.,
- Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, č.j. POH/24055/2017-2/032100 ze dne 1.6.2017,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, č.j. MA-vyj. 7/2017 ze dne 13.1.2017, č.j. 660914/16 ze dne 18.7.2016,
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, č.j. 1090395592 ze dne 5.12.2016,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 11107 ze dne 21.9.2016,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, č.j. 5001314578 ze dne 25.5.2016,
- Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát, K. Vary, č.j. KRPK-97719/ČJ-2015-190306 ze dne 3.12.2015.

Rozhodnutí vydali:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. 223/DS/17-2 ze dne 26.1.2017,
- Správa CHKO Slavkovský les, Mariánské Lázně, č.j. SR/0479/SL/2016-4 ze dne 24.1.2017.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad, tj. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, územní rozhodnutí pod spis.zn. 12240/SÚ/16/Lu dne 18.5.2017 (*s nabytím právní moci dne 29.6.2017*) a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis.zn. 472/SÚ/18/Sz dne 24.1.2018.

Vodoprávní úřad vzal v úvahu i tyto skutečnosti:

- Minimální zůstatkový průtok (dále jen „MZP“) v Teleneckém potoce byl stanoven ve výši 0,9 l/s. Vodoprávní úřad vycházel z Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č. 9/1998, ke stanovení minimálních zůstatkových průtoků ve vodních tocích: Dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu činí v profilu „Telenecký potok, v místě křížení se silniční komunikací E48, Andělská Hora“ průtok Q_{355d} 0,5 l/s a Q_{330d} 0,9 l/s. Dle tabulky v odstavci č. 3 je MZP v případě Q_{355d} nižšího než 0,05 m³/s roven Q_{330d} , tj. v tomto případě 0,9 l/s.
- MZP ve vodním toku Ohře vodoprávní úřad nestanovil z důvodu, že tak nepožaduje jeho správce, tj. státní podnik Povodí Ohře, a také z důvodu, že dlouhodobý průtok činí 25,2 m³/s a Q_{355d} 4,05 m³/s. Odběr v množství 15 l/s je zanedbatelný (z hlediska dlouhodobého průtoku je roven 0,5 ‰). Nedojde tedy k ovlivnění vodohospodářských a ekologických funkcí toku.
- Platnost povolení k nakládání s vodami – k akumulaci povrchových vod a k jinému nakládání s nimi (k cirkulaci mezi nádržemi) byla s odkazem na ust. § 9 odst. 7 vodního zákona stanovena na dobu životnosti vodního díla. Platnost povolení k odběru povrchových vod byla dle § 9 odst. 1 vodního zákona a dle návrhu oprávněného omezena na prvotní napuštění soustavy malých vodních nádrží, popř. pro jejich výjimečné doplnění, nejvýše však do 31.12.2028.

- Zkušební provoz po dobu 24 měsíců je stanoven z důvodu nutnosti posouzení vlivu stavby vodních děl na vodní bilanci v dotčených povodích, zejména v pramenní oblasti Teleneckého potoka.
- Jímání vody z Ohře v ř. km 168,73 pro golfový areál Golf Club Karlovy Vary povolil zdejší vodoprávní úřad pod spis.zn. SÚ/14573/08/PI dne 5.1.2009, s platností do 31.12.2030.

Účastník řízení - dotčená osoba (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Evgenii Kiselev (vlastník dotčených pozemků parc. č. 1087/2, 1141, 1155, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1179, 1180, 1198, 1199, 1207, 1208, k.ú. Andělská Hora, dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)

Účastníci řízení - dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci sousedních pozemků dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (k.ú. Andělská Hora)

Obec Andělská Hora (p.p.č. 1097/5, 1144, 1145, 1146), Ředitelství silnic a dálnic ČR (p.p.č. 1539), GOLF RESORT Karlovy Vary a.s. (p.p.č. 1178), Lesy České republiky, s.p., (p.p.č. 1076/1, 1097/1, 1159), Státní pozemkový úřad (p.p.č. 1153), Karlovarský kraj (p.p.č. 1435, 1436), Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dtto), Jiří Turner, nar. 1981 (p.p.č. 1058/1), Josef Vápeník (p.p.č. 1060/1), Stanislava Vápeníková (dtto), Helena Poláková (p.p.č. 1062), Petr Georgiev (p.p.č. 1063/1), Zbyšek Kholm (p.p.č. 1055, 1097/2), Ing. Vladimír Pauly (p.p.č. 1087/1)

vlastník sousedních pozemků dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (k.ú. Olšová Vrata)

Lesy České republiky, s.p. (p.p.č. 951/2, 951/5)

osoba, která má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (k.ú. Andělská Hora)

Jiří Turner, nar. 1953 (p.p.č. 1058/1), Ludmila Eisenschreiberová (dtto)

vlastník sítě technického vybavení dle § 109 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení - dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

odběr z vodního toku Ohře

Povodí Ohře, státní podnik (správce vodního toku dle § 115 odst. 5 vodního zákona), Obec Sadov (dotčená obec dle § 115 odst. 4 vodního zákona), Obec Šemnice (dtto), GOLF RESORT Karlovy Vary a.s. (vlastník čerpací stanice dle § 27 odst. 2 správního řádu)

Účastníci řízení - dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

akumulace povrchových vod, jiné nakládání s nimi

Obec Andělská Hora (dotčená obec dle § 115 odst. 4 vodního zákona), Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Ohře (správce vodního toku Telenecký potok dle § 115 odst. 5 vodního zákona)

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v jednotlivých zvláštních zákonech (Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, dle platných znění zákonů č. 114/1992 Sb., č. 185/2001 Sb.,

č. 289/1995 Sb. a č. 201/2012 Sb., Správa CHKO Slavkovský les dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, Ministerstvo životního prostředí ČR dle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, a Ministerstvo dopravy ČR dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel, dle platného znění zákona č. 164/2001 Sb.). K předmětu řízení neuplatnily nesouhlasná závazná stanoviska.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.
- Návrhy, kterým bylo vyhověno:
 - Povodí Ohře, státní podnik: *Požadavky, týkající se nakládání s vodami, jsou zohledněny ve výrokových částech I, II a IV. Podmínky, související se zkušebním provozem a manipulačním řádem, obsahují výrokové části V a VIII. Co se týče měření jednotlivých veličin vodních nádrží (akumulace vody a manipulace s ní, MZP, objem závlah, srážky, apod.), budou vymezeny v povolení zkušebního provozu vodních děl.*
 - Lesy České republiky, s.p., Správa toků Teplice: *Stavebně-technické požadavky a podmínky ochrany vodních poměrů jsou respektovány ve výrokové části. Požadavky, týkající se vlastnictví, jsou uvedeny v odstavci „Upozornění II“. Otázky, související s náhradou škody či nákladů, je nutné řešit soudní cestou.*
 - Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim: *Podmínky ochrany lesních pozemků převzal orgán státní správy lesů – viz výroková část.*
 - Státní pozemkový úřad: *Požadavek na provedení kontroly po dokončení prací je zmíněn ve výrokové části.*
 - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje: *Stavebně-technické podmínky jsou zohledněny ve výrokové části. Případné škody na vlastnictví je však nutné řešit soudní cestou.*
 - Obec Andělská Hora: *Souhlasí bez připomínek.*
 - p. Zbyšek Khol: *Dtto.*
 - GOLF RESORT Karlovy Vary a.s.: *Stavebně-technické požadavky jsou respektovány ve výrokové části.*
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: *Dtto.*
 - ČEZ Distribuce, a. s.: *Dtto.*

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Nakládáním s vodami a stavbou vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění I:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby (závěrečné kontrolní prohlídky k užívání stavby).

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Upozornění II:

Pokud při napojení vyústění havarijního přelivu do vodního toku dojde k dotčení pozemkové parcely č. 1159, k.ú. Andělská Hora, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., bude před užíváním stavby provedeno majetkoprávní vypořádání.

Případné úpravy vodních toků zůstanou ve vlastnictví stavebníka. Nově vybudované objekty v korytě vodních toků, včetně stabilizačních úprav, nepřevzme Správa toků Teplice do svého majetku.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý v. r.
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Za správnost vyhotovení: Ing. Petra Szabo, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, položky 18 odst. 1 písm. h), ve výši 3000 Kč, byl uhrazen dne 1.2.2018.

Obdrží:

účastníci řízení – do DS nebo do vlastních rukou adresáta

GOLFER s.r.o., IDDS: 2jh8riv

zastoupení pro: Golf Resort Andělská Hora a.s., náměstí Republiky 3, 360 01 Karlovy Vary

Obec Andělská Hora, IDDS: tjtb453

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz

GOLF RESORT Karlovy Vary a.s., IDDS: v53tuh4

JUDr. Veronika Vlková, IDDS: 2ywf6r

zastoupení pro: Evgenii Kiselev, Komzina 8b, Togliatti, Ruská federace

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, IDDS: e8jcfns

Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Jiří Turner, nar. 1981, Prosluněná č.p. 83, Všeborovice, 362 63 Dalovice

Jiří Turner, nar. 1953, Mattoniho nábřeží č.p. 351/82, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Ludmila Eisenschreiberová, T. G. Masaryka č.p. 228/37, 360 01 Karlovy Vary 1

Josef Vápeník, Vítězná č.p. 548/77, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Stanislava Vápeníková, Vítězná č.p. 548/77, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Helena Poláková, Štúrova č.p. 353/17, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4

Petr Georgiev, Mládežnická č.p. 837/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Zbyšek Khol, Andělská Hora č.p. 172, 364 71 Bochoř

Ing. Vladimír Pauly, Seifertova č.p. 683/83, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

dotčené orgány – do DS nebo na doručenkou

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aa3

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor Péče o krajinu, IDDS: 9gsaax4

ostatní – do DS

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

co:

-vlastní 2x

-a/a

-SÚ II – p. David Lukesle – 1x