

Magistrát města Teplice

nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

odbor dopravy a životního prostředí

Značka: ODŽP/A-128,J-913/St

Teplice 2.3.2016

Č.j.: MgMT/145592/2015/St

Spis.zn.: MgMT/145592/2015/St

Vyřizuje: Stelzerová, tel.: 417 510 907

e-mail: stelzerova@teplice.cz

DEKTRADE TEPLICE, NOVOSTAVBA AREÁLU STAVEBNIN

SO 22 – Areálová dešťová kanalizace – retenční nádrž vč. kanalizace zaústěné do Sviního potoka a odlučovač lehkých kapalin

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 115 odst. 1) vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 23.12.2015 podal

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 24795020

(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto posouzení:

I. v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

ke stavbě vodního díla: „DEKTRADE TEPLICE, NOVOSTAVBA AREÁLU STAVEBNIN-

SO 22 – Areálová dešťová kanalizace –

retenční nádrž vč. kanalizace zaústěné do Sviního potoka a odlučovač lehkých kapalin“

na pozemcích p.č. p.č. 3908/1, 3908/2, 3889 4313/1, 4281/1 k.ú. Teplice, okres Teplice, kraj Ústecký.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod tekoucích: „Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina“ ID 14460000 a ve vodním útvaru podzemních vod: „Teplický ryolit“ ID 61330. ČHP: 1-14-01-076. Orientační určení polohy (souřadnice x,y): 975743, 776644

Vodní dílo zahrnuje :

Areálová dešťová kanalizace – retenční nádrž vč. kanalizace zaústěné do Sviního potoka a odlučovač lehkých kapalin:

Dešťové vody ze střech budou odváděny do areálové dešťové kanalizace, dále do nové podzemní retenční nádrže a z ní pak do vodoteče Sviní potok na východní straně areálu. Dešťové vody z komunikací, parkovišť a manipulačních ploch budou vyčištěny pomocí odlučovače lehkých kapalin a vypouštěny přes retenční nádrž do potoka.

Dešťové vody z objektů a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu 433,0 m³. Retenční nádrž je navržena z plastových modulů ECObloc. Jedná se o základní dílce jednotlivých rozměrů 800 x 800 x 350 mm, doplněné základovými deskami a krycími čely. Celkové rozměry nádrže jsou 20,00 x 10,40 x 2,14 m. Součástí nádrže jsou integrované šachty. Na vtoku je umístěna šachta sloužící pro napojení přítokového potrubí DN 250, zároveň slouží jako inspekční a také jako sedimentační k zachytávání hrubých nečistot. Na odtoku je umístěna integrovaná regulační šachta s regulací odtoku prostřednictvím škrťacího otvoru průměru 50 mm, který zajistí maximální průtok v hodnotě 7,8 l/s. Na regulační šachtě je proveden v horní části bezpečnostní přepad DN 250. Odtok z retenční nádrže bude zabezpečen virovým ventilem.

Dešťové vody z komunikací a parkovišť budou po předčištění v odlučovači lehkých kapalin s kapacitou 200 l/s typ OLK GSO5/200-KDP-0,34-100NS vypouštěny do retenční nádrže a následně zaústěny do Sviního potoka.

Dešťové vody z areálu budou napojeny potrubím DN 250 do betonového koryta Sviního potoka. Napojení bude provedeno jádrovým vývrtem. Potrubí bude ve zdi vysazeno cca 50 mm.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Likvidace dešťových vod z nově budovaného areálu.

Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „DEKTRADE TEPLICE, NOVOSTAVBA AREÁLU STAVEBNIN, SO 22 – Areálová dešťová kanalizace – retenční nádrž vč. kanalizace zaústěné do Sviního potoka a odlučovač lehkých kapalin“ ověřené vodoprávním úřadem;
Projektovou dokumentaci vodních děl vypracoval Ing. Zbyněk Holešovský, ČKAIT-1001945, datum: 06/2015, č. zakázky: 2013-51-03. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí a prostorové vytýčení stavby u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
3. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Tento bude do 15-ti dnů po ukončení výběrového řízení oznámen zdejšímu vodoprávnímu úřadu, vč. údajů stavbyvedoucího.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Vodoprávní úřad bude přizván ke kontrolní prohlídce stavby:
 - Po osazení retenční nádrže
 - Po osazení OLK
8. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabule „Stavba povolena“, na které bude uvedeno: označení stavby, stavebník, zhotovitel stavby a stavební úřad, který stavbu povolil. Tabule bude ponechána na stavbě do kolaudace stavby.
9. Stavebník minimálně 10 dní před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených – před záhozem bude provedena kontrola pracovníkem dotčených sítí. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby.
10. K zahájení prací v blízkosti koryta Sviního potoka bude přizván pracovník Povodí Ohře, s.p., provoz Teplice (p. Stejskal), s ním bude odsouhlasen postup bourání a uvedení zdi do řádného stavu; o těchto skutečnostech bude proveden zápis.
11. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - b) Uvedené v závazném stanovisku MZ ČILZ:
 - Stavební, především zemní práce, musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s § 23 lázeňského zákona a aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby byla zabezpečena ochrana vod ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Stabilní mechanismy budou podloženy záchytnými vanami.
 - Na staveništi nesmí být skladovány látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu bodu 1.
 - Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude na základě ustanovení § 3 č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
12. V uvedeném zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě, nadzemní sítě, stanice, v majetku ČEZ Distribuce, a.s.; proto budou respektovány podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu elektrického vedení, zejména: Souběhy a křížovatky s elektrickým vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN50423-3, PNE 330000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 200-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

- V OP podzemních vedení:
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č. 324/90 Sb.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být ze vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864
- podmínky v OP elektrických stanic
- 13. Budou dodrženy podmínky pro provádění prací v blízkosti podzemních zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
- 14. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení veřejného osvětlení, proto budou dodrženy podmínky Marius Pedersen uvedené ve vyjádření ze dne 17.3.2015
- 15. Při realizaci dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením ČD – Telematika a.s., proto budou dodrženy podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o., zejména:
 - Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 „Uzemnění a ochranné vodiče“
- 16. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK), nebo jeho ochranné pásmo, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., proto budou dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 17. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu dráhy, budou dodrženy podmínky SŽDC s.o. (Správy železniční dopravní cesty, s.o.), Oblastní ředitelství Ústí nad Labem:
 - Stavba musí být realizována podle TKP staveb státních drah a v souladu se všemi příslušnými normami, předpisy a směnicemi SŽDC, s.o..
 - Případné změny stavby se SŽDC, s.o., písemně projednat
 - Vlastní stavbou nesmí být poškozeny železniční mosty a nesmí dojít ke změně poměrů, které by ovlivnily podmínky působící na mostní objekty v km 18,911 (kamenná klenba - otvorem je vedena krytá vodoteč Sviního potoka a stávající inženýrské sítě) a v km 19,096 (železobetonová deska s nosníky – otvorem je vedena komunikace Křížíkovy ulice
 - Při provádění výkopových prací nesmí být narušena stabilita drážního tělesa nebo narušena funkčnost odvodňovacího příkopu. V případě výskytu spodní vody ve výkopech musí být odčerpávání prováděno tak, aby voda byla mimo těleso dráhy a nedošlo k jeho sedání
 - Stavbou nesmí být narušena funkce příkopů a vodotečí dráhy, které slouží k odvodnění dráhy. Stavebník musí tento stávající stav a systém odvodnění akceptovat. Svádění vod do drážních příkopů a odvodňovacích zařízení se zásadně nepovoluje
 - Stavby bude prováděna v blízkosti elektrifikované trati, proto je nutné dodržet veškerá bezpečnostní ustanovení platných norem ČSN dodržet TNŽ 343109
 - Stavebník písemně oznámí zahájení prací na stavbě SŽDC, s.o. minimálně 14 dní předem a telefonicky domluví technologický postup se zástupci SŽDC, s.o., správy tratí
 - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce stavby vlivem provozu dráhy
 - Během prací ani v budoucnu vlivem stavby nesmí dojít k poškození zařízení ČR-SŽDC
 - Stavebník písemně oznámí ukončení stavby minimálně 14 dní předem a vyžádá si stanovisko SŽDC, s.o., OŘ UL k ukončení stavby
- 18. Dle stanoviska ŘSD ČR ze dne 2.12.2015 pod č.j.: 14231/35200/2015/Bu bude stavba prováděna v ochranném pásmu komunikace I. třídy č. I/13, proto budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku, zejména:
 - Dešťovou kanalizaci pod mostem silnice I/8 lze realizovat po předání staveniště naší organizací. V případě probíhající rekonstrukce mostu silnice I/8 bude realizace kanalizace probíhat v koordinaci se stavbou. ŘSD ČR bude přizváno ke kontrole krytí nad sítí min. 120 cm a ke zpětnému předání nemovitosti.
 - Bude kdykoliv umožněn přístup popř. příjezd k mostům ev.č. 8-053.2 a 8-053.1 a zachován do vzdálenosti 5 m od krajní podélné hrany mostu volný prostor pro potřeby údržby, oprav, rekonstrukce apod. (Upozornění: v roce 2016 je plánována rekonstrukce předmětného mostního objektu)
- 19. Zaústění dešťové kanalizace do krytého profilu Sviního potoka bude provedeno z trvanlivého materiálu (např. kamenina, beton, litina). Potrubí nebude zakončeno ve zdi, ale bude ze zdi vysazeno cca 30-50 mm. Otvor ve zdi koryta bude přesně vybourán-odvrtán.
- 20. U ORL bude prováděna 1x ročně prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření, protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy vodoprávnímu úřadu a Povodí Ohře, s.p. Chomutov.
- 21. Bude zajištěn odběr vzorků vod vypouštěných z odlučovače ropných látek s garancí předčištění na 1 mg/l v ukazateli C₁₀ – C₄₀. Odběr vzorků bude prováděn dvakrát ročně jako prostý vzorek a výsledky rozborů vod

budou předávány vodoprávnímu úřadu, Povodí Ohře, s.p. a dalším oprávněným subjektům prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to k 31.1.následujícího roku.

22. Odlučovač ropných látek bude provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
23. U ORL bude doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905 čl. 3.1-3.6; 3.8-3.13; 4.1-4.8; 5.1-5.5.
24. U kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
25. Ropou kontaminované kaly z odlučovače ropných látek budou likvidovány oprávněnou osobou.
26. Stavba bude dokončena do 12/2017.
27. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

II. povolení k akumulaci vod

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a akumulaci v retenční nádrži umístěné na p.p.č. 4313/1, 3908/2 okres Teplice, v kraji Ústeckém.

Do retenční nádrže budou svedeny dešťové vody ze střech budov, parkovišť, zpevněných a manipulačních ploch.

Nakládání s vodami se vymezuje následovně:

1. Celkový objem akumulované vody 433 m³
Maximální hladina akumulované vody: 227,50 m n.m.
2. Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami se stanovuje na dobu existence stavby.

Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody je vydáno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Účelem RN je zdržení a následný regulovaný odtok srážkových vod do Sviního potoka

Odůvodnění:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24795020

(dále jen "stavebník"), kterého na základě plné moci zastupuje TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, Ing. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno, dne 23.12.2015 podal u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí, žádost o vydání stavebního povolení k výše uvedenému vodnímu dílu a o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že se předložená projektová dokumentace pro stavební řízení povolení vodních děl lišila od PD k územnímu řízení v údajích ohledně objemu retenční nádrže (v územním rozhodnutí RN 269 m³, v PD ke stavebnímu řízení RN 433,0 m³), bylo toto nutno projednat s obecným stavebním úřadem a se správcem vodního toku. MgMT, odbor ÚPSŘ vydal dne 5.2.2016 pod spis. zn: ÚP/013510/2016/Nt souhlas dle § 15 stavebního zákona, v němž ověřuje dodržení podmínek stanovených v rozhodnutí o umístění stavby a vzhledem, k tomu, že umístění RN zůstává původní, nemá námitek s navýšením objemu nádrže. Teprve po obdržení tohoto souhlasu a ověření skutečnosti, že stavba není v rozporu s vydaným územním rozhodnutím, vodoprávní úřad zahájil vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod Č.j.: MgMT/146003 / 2015/St, Zn.: ODŽP/A-128,J-913/St ze dne 8.2.2016 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 26.2.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby paré č. 1,2 a následující doklady:

1. Žádost o stavební povolení ze dne 23.12.2015
- 1a. Žádost o nakládání s vodami ze dne 23.12.2015
2. Informace o parcelách
3. Souhlas dle § 15 stavebního zákona (info o navýšení objemu RN) ze dne 5.2.2016 pod Sp.zn: ÚP/013510/2016/Nt

4. Povodí Ohře, s.p. ze dne 5.2.2016 pod zn: POH/01550/2016-2/037200
5. Vyjádření SŽDC, s.o., Ústí nad Labem – e-mail ze dne 11.2.2016
6. Oznámení o zahájení řízení – komunikace a zpevněné plochy vydal MgMT, odd.dopravy, dne 5.2.2016
7. Kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 12.2.2016
8. Hydrogeologické vyjádření zpracoval Ing. Albert Kmeť, v květnu 2015

Dokladová část 1.

- 1) Plná moc k zastupování
- 2) Výpis z obchodního rejstříku
- 3) Kopie katastrální mapy
- 4) Informace o parcelách
- 5) Souhlas dle § 15 stavebního zákona vydal MgMT dne 23.11.2015 pod spis.zn: ÚP/131358/2015/Pa
- 6) Územní rozhodnutí vydal MgMT dne 6.10.2015 pod spis.zn: ÚP/080163/2015/Pa
- 7) Seznam vydaných rozhodnutí, stanovisek a vyjádření
- 8) Plán kontrolních prohlídek stavby VD
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ŘSD ČR

Dokladová část 2.

- 1) Rozhodnutí KÚÚK, odboru dopravy a SH, ze dne 12.6.2015 pod č.j.:2230/DS/2015 k provedení stavby v OP silnice I/8 a I/13
- 2) Závazné stanovisko Drážní úřad ze dne 23.3.2015 pod zn: MP-SOP0518/15-2/Kj,DU CR-16268/15Kj
- 3) Stanovisko KÚÚK, odboru dopravy a SH, ze dne 28.7.2015 pod č.j.: 3095/DS/2015
- 4) Vyjádření OBÚ ze dne 14.4.2015 pod č.j.: SBS 08319/2015/OBÚ-04/1
- 5) Závazné stanovisko MZ ČILZ ze dne 30.7.2015 pod č.j.: MZDR 37062/2015-2/OZD-ČIL-Pr
- 6) Souhrnné stanovisko MgMT ze dne 28.7.2015 pod zn: MgMT ODŽP 079810/2015/V-062/Db, souhrnné stanovisko MgMT ze dne 24.11.2015 pod zn: MgMT ODŽP 124536/2015/V-218/Mě
- 7) Závazné stanovisko HZS ÚK, ze dne 11.12.2015 pod č.j.: 1844-7/TP-2015
- 8) Vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 15.4.2015 pod zn: 037200-6908/2015
- 9) Stanovisko KŘ POLICIE ÚK, ze dne 21.7.2015 pod č.j.: KRPU-70117-3/ČJ-2015-0400DP-04
- 10) Stanovisko KŘ POLICIE ÚK, ze dne 29.7.2015 pod č.j.: KRPU-65049-4/ČJ-2015-040906
- 11) Stanovisko ŘSD ČR ze dne 2.12.2015 pod č.j.: 14231/35200/2015/Bu, ze dne 2.12.2015 pod č.j.: 14232/35200/2015/Bu
- 12) Vyjádření SčVK, a.s., ze dne 25.9.2015 pod zn: O15610127197/OTPČMO/Mu
- 13) Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 19.3.2015 pod zn: 5001086938
- 14) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.7.2015 pod zn: 1076537887
- 15) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.3.2015 pod zn: 0100393190, ze dne 2.4.2015 pod zn: 1073605406
- 16) Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.4.2015 pod zn: P1A15000007477
- 17) Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 27.3.2015 pod č.j.: 38/15/2015
- 18) Vyjádření Marius Pedersen a.s., ze dne 23.4.2015 pod č.j.: 285/15/MP
- 19) Stanovisko ČD – Telematika a.s., ze dne 23.3.2015 pod zn: 5741/2015-OŘ UL
- 20) MO, sekce ekonomická a majetková, od. Ochrany územních plánů ze dne 1.4.2015 pod zn: ÚP-84-611/2015
- 21) Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 13.12.2015 pod č.j.: 756938/15
- 22) Vyjádření Regionální muzeum v Teplicích ze dne 30.3.2015 pod zn: RMTP 0275/2015
- 23) Souhrnné stanovisko SŽDC, s.o., ze dne 27.4.2015 pod zn: 5741/2015-OŘ UL
- 24) Vyjádření UPC ze dne 19.3.2015 pod zn: E004483/15
- 25) Stanovisko T-Mobile ze dne 28.3.2015 pod zn: E06293/15
- 26) Vyjádření Vodafone CR, a.s., ze dne 24.4.2015
- 27) Vyjádření TepNet a.s, ze dne 21.4.2015
- 28) Závazné stanovisko MgMT-odnětí půdy ze ZPF na p.p.č. 3890 k.ú. Teplice ze dne 5.8.2015 pod č.j.: MgMT ODŽP 073617/2015-201-S-p-14/Db

Hlavní údaje stavby:

Název stavby: „DEKTRADE TEPLICE, NOVOSTAVBA AREÁLU STAVEBNIN, SO 22 – Areálová dešťová kanalizace – retenční nádrž vč. kanalizace zaústěné do Sviního potoka a odlučovač lehkých kapalin

Stavebník: DEKINVEST

Místo stavby: k.ú. Teplice

Projektant stavby: Ing. Zbyněk Holešovský

Stavební podnikatel: bude vybrán ve výběrovém řízení

orientační náklad: 4.200000,- Kč

Termín dokončení: 12/2017

Upozornění:

Vodovodní, kanalizační přípojky nejsou součástí vodoprávního řízení, neboť přípojka není dle ust. § 55 odst. 2 zák. č. 254/2001 (vodní zákon), vodním dílem.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 SŘ: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
- dle ust. § 27 odst. 2 SŘ: Povodí Ohře, s.p., ŘSD ČR (vlastníci stavbou dotčených pozemků)
 - Statutární město Teplice, CETIN-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Marius Pedersen, a.s., ČD – Telematika a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.o., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat (a nebo se netýkají stavby vodních děl); jedná se zejména o:
 - předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi.
 - požadavky uvedené v souhrnném stanovisku MgMT, odboru dopravy a ŽP ze dne 28.7.2015, zejména:
 - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Stavebník k žádosti o užívání stavby předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízení k tomu určených.
 - V době realizace zámětu bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost
 - Poloha určená ke stavebnímu záměru leží v území s archeologickými nálezy a stavebník je již od doby přípravy stavby je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Investor bude archeologický dohled, případně záchranný archeologický výzkum dokladovat při kolaudačním řízení expertním listem s vyjádřením archeologa
 - podmínky uvedené v územním rozhodnutí a v ostatních rozhodnutí dotčených orgánů
- Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 119– §122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, zejména budou doloženy tyto doklady:
- projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby
- popisem a zdůvodněním případných provedených odchylek
- zápis o předání a převzetí stavby
- vytyčovací protokoly
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby - zákres trasy dešťové kanalizace, ORL RN, výustního objektu v katastrální mapě
- doklad o těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6909
- doklad o zkoušce vodotěsnosti ORL, RN
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě
- vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek (CETIM, SŽDC, s.o., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, Marius Pedersen, a.s., ČD – Telematika)
- doklady o předání pozemků jejich vlastníků, uživatelům či správcům (Povodí Ohře, ŘSD ČR,)
- doklady o legální likvidaci odpadů vzniklých realizací stavby
- stanoviska dotčených orgánů státní správy (Drážní úřad, HZS ÚK, MZ ČILZ, KÚÚK, odbor dopravy a SH)
- zápis hydrogeologického dozoru
- expertní list archeologa

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

Anita Stelzerová os. č. 2025

odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položka č.18 ve výši 3000,-Kč a byl zaplacen převodním příkazem dne 12.2.2016

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou/DS):

1. Ing. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno za stavebníka, kterým je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
2. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, (správa Chomutov), Na Pankráci 564/56, 140 00 Praha 4
4. Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
5. CETIN-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
7. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 3/1531, 140 53 Praha 4
8. Marius Pedersen, a.s., Úprkova 3120, 415 01 Teplice
9. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2A, 130 00 Praha 3
10. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 *Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem*

Dále obdrží dotčené orgány státní správy/DS:

11. Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
12. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
13. *Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6*
14. *Ministerstvo obrany-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, Praha 1*
15. Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
16. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH (Ing. Husáková), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
17. Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ, Palackého nám. 4, 280 02 Praha