

Magistrát města Teplice
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
odbor dopravy a životního prostředí

Značka: ODŽP/A-124/St

Teplice 4.3.2015

Č.j.: MgMT/008226/2015/St

Spis.zn.: MgMT/008226/2015/St

Vyřizuje: Stelzerová, tel.: 417 510 907

e-mail: stelzerova@teplice.cz

CTPark Teplice - Hala TE1 Regenersis –
SO 04 kanalizace dešťová + ORL
SO 05 retenční nádrž, ČS + výtlačný řad srážkových vod

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ustanovení zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 22.1.2015 podal

CTP Infrastructure, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453

(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto posouzení:

I. v y d á v á
s t a v e b n í p o v o l e n í

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

ke stavbě vodního díla:

CTPark Teplice - Hala TE1 Regenersis –
SO 04 kanalizace dešťová + ORL
SO 05 retenční nádrž, ČS + výtlačný řad srážkových vod

na pozemcích p.č. pozemky p.č. 654/7, 658/1, 658/6 k.ú. Nové Modlany, obec Teplice, Ústecký kraj.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod tekoucích: „Zalužanský potok po ústí do toku Ždírnický potok“ ID 14479060 a ve vodních útvarech podzemních vod: „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120. ČHP: 1-14-01-0972-0-00

Orientační určení polohy (souřadnice x,y): 973790, 771750

Vodní dílo zahrnuje :

SO.04 – Kanalizace dešťová + ORL Jedná se o likvidaci srážkových vod ze střechy haly a likvidaci srážkových vod z komunikace, parkovacích a manipulačních ploch, spolu s odvodněním parkoviště pro osobní automobily. Srážkové vody budou svedeny do nově vybudované retenční nádrže, odkud budou následně regulovaně přečerpány do blízké vodoteče.

Páteční stoka pro odvod srážkových vod ze střechy haly pro zákazníky je gravitační stoka DK1, PVC KG SN8 315/9,2 mm v dl. 39,50 m a PVC QUANTUM SN 12-315/10 mm, dl. 26,7 m; stoka DK1, zaústěna do retenční nádrže; v revizní šachtě ŠD3 napojena stoka DK2, která zajišťuje odvodnění nákladního dvora spolu s parkovištěm pro osobní automobily. Stoka DK2 PVC QUANTUM SN12 DN 200 mm, dl. 36,5m a PVC KG SN8 DN150mm, dl. 15,9m. Odvodňovací žlab OŽ1 profil i-1 dl. 53,1 m.

Odlučovač lehkých kapalin - ropných látek (ORL) vel. 40 bude koalescenční se sorpcí. Technologie bude umístěna v železobetonové nádrži s integrovanou kalovou jímkou.

SO.05 – Retenční nádrž vč. výtlačného řadu řeší zdržení a následný regulovaný odtok srážkových vod ze střechy, komunikací, parkovacích a manipulačních ploch. Retenční nádrž bude umístěna v JZ cípu areálu, bude provedena jako otevřený zemní objekt. Dno a břehy budou zajištěny proti průsaku bentonitovou rohoží typu HT, uloženou na upravené dno a geotextilii. Na dně nádrže bude uložena zatravnovací (vegetační) tvárnice. V místě nátoky do nádrže bude realizován výustní objekt tak, aby se zabránilo vymílání nádrže účinkem vodního paprsku. Retenční objem nádrže 155,9 m³.

Čerpací stanice dešťových vod je řešena jako podzemní objekt složený ze dvou jímek – kalové a čerpací jímkou. Obě větve výtlačného potrubí od čerpadel budou v prostoru čerpací jímkou osazeny přírubovými kulovými zpětnými klapkami a přírubovými ventily pro odpadní vodu pro odstavení jednotlivých částí výtlačku. Výtlačný řad z polyetylénového potrubí PE100 SDR11 profilu 90x8,2 mm, dl. 13,80 m.

Výustní objekt bude opevněn a stabilizován na obou březích kamennou rovnatinou na sucho s vyklínováním. Dno koryta rovněž stabilizované kamennou rovnatinou.

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Likvidace dešťových vod z nově budovaného areálu.

Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „CTPark Teplice - Hala TE1 Regeneris“ ověřené vodoprávním úřadem;
Projektovou dokumentaci vodních děl vypracoval Ing. Jan Straka, ČKAIT0800716, datum: 11/2014. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí a prostorové vytýčení stavby u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
3. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Tento bude do 15-ti dnů po ukončení výběrového řízení oznámen zdejšímu vodoprávnímu úřadu, vč. údajů stavbyvedoucího.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěna tabule „Stavba povolena“, na které bude uvedeno: označení stavby, stavebník, zhotovitel stavby a stavební úřad, který stavbu povolil. Tabule bude ponechána na stavbě do kolaudace stavby.
8. Stavebník minimálně 10 dní před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených – před záhozem bude provedena kontrola pracovníkem dotčených sítí. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby.
9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) MgMT, odboru dopravy a ŽP ze dne 30.1.2015 pod zn: MgMT ODŽP 001280/2015/V-001/Mě, zejména:
 - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
10. Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 30.6.2014 pod zn: 5000961843 se v zájmovém území nacházejí NTL plynovod a přípojky. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení uvedené ve vyjádření.
11. Dle vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.11.2014 pod č.j. 719215/14 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK), proto budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření.
12. Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 6.2.2015 pod zn: 5001058962 dojde v zájmovém prostoru stavby k dotyku s plynárenskými zařízeními: STL plynovod, zrušený VTL plynovod DN 500, proto budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření.
13. Dle vyjádření UPC ČR, s.r.o., ze dne 14.1.2015 pod zn: A0201/2015 se ve staveništi předmětné stavby nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo, proto budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření.
14. Dle stanoviska ŘSD ČR ze dne 28.1.2015 pod č.j.: 7348/35200/2014/Bu bude stavba prováděna v ochranném pásmu komunikace I. třídy č. I/13, proto budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku.

15. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku – Lesy ČR, s.p., správa toků-oblast povodí Ohře, Teplice, uvedené ve vyjádření ze dne 3.2.2015 pod č.j. LCR956/000072/2015.
16. U ORL bude prováděna 1x ročně prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření, protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy vodoprávnímu úřadu a Povodí Ohře, s.p. Chomutov.
17. Bude zajištěn odběr vzorků vod vypouštěných z odlučovače ropných látek s garancí předčištění na 1 mg/l v ukazateli C₁₀ – C₄₀. Odběr vzorů bude prováděn dvakrát ročně jako prostý vzorek a výsledky rozborů vod budou předávány vodoprávnímu úřadu, Povodí Ohře, s.p. a dalším oprávněným subjektům prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to k 31.1.následujícího roku.
18. Odlučovač ropných látek bude provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
19. U ORL bude doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905 čl. 3.1-3.6; 3.8-3.13; 4.1-4.8; 5.1-5.5.
20. U kanalizace bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
21. Stavba bude dokončena do 06/2015.
22. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu.

II. povolení k akumulaci vod

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a akumulaci v retenční nádrži umístěné na p.p.č. 658/6 v k.ú. Nové Modlany, okres Teplice, v kraji Ústeckém.

Do retenční nádrže budou svedeny dešťové vody ze střech budov, parkovišť, zpevněných ploch.

Nakládání s vodami se vymezuje následovně:

1. Celkový objem akumulované vody 155,9 m³
Maximální hladina akumulované vody: 195,00 m n.m.
2. Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami se stanovuje na dobu existence stavby.

Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody je vydáno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Účelem RN je zdržení a následný regulovaný odtok srážkových vod do levostranného bezejmenného přítoku Zalužanského potoka (p.p.č. 654/7 k.ú. Nové Modlany).

Odůvodnění:

CTP Infrastructure, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453

(dále jen "stavebník"), kterého na základě plné moci zastupuje Ing. P. Bucifal– REINKA, Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov, IČ 22795146, dne 22.1.2015 podal u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí, žádost o vydání stavebního povolení k výše uvedenému vodnímu dílu a o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby paré č. 1,2 a následující doklady:

1. Žádost o stavební povolení ze dne 22.1.2015
2. Žádost o nakládání s vodami ze dne 22.1.2015
3. Plná moc k zastupování
4. Souhrnné stanovisko MgMT ze dne 30.1.2015 pod zn: MgMT ODŽP 001280/V-001/Mě
5. Územní rozhodnutí vydal MěÚ Krupka, odbor ÚPSŘ dne 19.12.2014 pod č.j.: OÚPASŘ/13803-2014/978-2014/Jích.-4
6. Souhlas se stavbou podle § 15 stavebního zákona vydal MěÚ Krupka, odbor ÚPSŘ dne 22.1.2015 pod č.j.: OÚPASŘ/1051-2015/978-2014/Jích.
7. Smlouva o umístění a provedení stavby se společností WHD spol. s r.o. (p.p.č. 658/6)
8. Kopie KM
9. Vyjádření Města Krupky ze dne 12.11.2014 pod zn: OSMM/14074-2014/123-2014/Červ.
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy s městem Krupka (p.p.č. 658/1, 654/7)
11. Vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 15.10.2014 pod zn: 037200-26173/2014
12. Vyjádření Lesy ČR, s.p., správa toků-oblast povodí Ohře, ze dne 3.11.2014 pod č.j.: LCR956/002970/2014
13. Vyjádření O2CR, a.s., ze dne 13.11.2014 a ze dne 7.11.2014 pod č.j.: 719215/14
14. Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.9.2014 pod zn: 5001004681

15. Vyjádření SČVK, a.s., ze dne 24.10.2014 pod zn: O14610115129/OTPCMO/Hw
16. Vyjádření Oaza-Krupka, a.s., ze dne 12.11.2014 pod zn:ISM141111
17. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.8.2014 pod zn: 0100316937
18. Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 22.8.2014 pod zn: 0200234824
19. Vyjádření Agentury hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 27.8.2014 pod č.j. ÚP-177-1196-2014
20. Kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 9.2.2015
21. Vyjádření město Krupka ze dne 2.2.2015 pod zn: OSMM/126-2015/86-2015/Červ.
22. Závazné stanovisko KÚ-odnětí půdy ze ZPF ze dne 19.12.2014 pod č.j.: 4032/ZPZ/2014/14-SV-016
23. Rozhodnutí KÚ, odboru dopravy a SH, ze dne 21.9.2014 pod č.j.: 5092/DS/2014
24. Vyjádření ŘSD ČR, ze dne 28.1.2015 pod č.j.: 7348/35200/2014/Bu
25. Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ke SP, ze dne 6.2.2015 pod zn: 5001058962
26. Vyjádření UPC ČR, s.r.o., ze dne 14.1.2015 č. E000627/15
27. Závazné stanovisko HZS ÚK ze dne 8.10.2014 pod č.j.: HSUL-5366-2/TP-2014
28. Vyjádření UPC ze dne 9.2.2015 pod zn: A0741/2015
29. Stanovisko KÚÚK, od. Doprava a SH, ze dne 23.2.2015 pod č.j: 645/DS/2015

Hlavní údaje stavby:

Název stavby: „CTPark Teplice - Hala TE1 Regenersis“
Stavebník: CTP Infrastructure, a.s.
Místo stavby: k.ú. Nové Modlany
Projektant stavby: Ing. Jan Straka
Stavební podnikatel: bude vybrán ve výběrovém řízení
orientační náklad: 2.730.000,- Kč
Termín dokončení: 06/2015

Upozornění:

Vodovodní přípojky nejsou součástí vodoprávního řízení, neboť přípojka není dle ust. § 55 odst. 2 zák. č. 254/2001 (vodní zákon), vodním dílem.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod Č.j.: MgMT009973/2015/St, Zn.: ODŽP/A-124/St ze dne 9.2.2015 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.2.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 SŘ: CTP Infrastructure, a.s.
- dle ust. § 27 odst. 2 SŘ:
 - Město Krupka, WHD spol. s r.o.,
 - Povodí Ohře, s.p., Lesy ČR, s.p., správa toků-oblast povodí Ohře, O2 CR, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., UPC ČR, a.s., ŘSD ČR

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 119– §122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, zejména budou doloženy tyto doklady:
 - projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby
 - popisem a zdůvodněním případných provedených odchylek
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - vytyčovací protokoly
 - geometrický plán podle předpisu o katastru nemovitostí
 - zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě - zakres trasy dešťové kanalizace, RN, výustního objektu
 - doklad o těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6909
 - doklad o zkoušce vodotěsnosti ORL
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě
 - vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek (O2 ČR, a.s., RWE, UPC ČR)
 - doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům (město Krupka, WHD, Lesy ČR- správa toků-oblast povodí Ohře)
 - doklady o legální likvidaci odpadů vzniklých realizací stavby
 - stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS ÚK, KÚ-odbor dopravy a SH)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. § 81 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

Anita Stelzerová os. č. 2025

odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položka č.18 ve výši 3000,-Kč a byl zaplacen převodním příkazem dne 9.2.2015

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

1. REINKA s.r.o., Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov za stavebníka, kterým je CTP Infrastructure, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
2. Město Krupka, Mariánské nám. 22, 417 42 Krupka
3. WHD spol. s r.o., Závodní 2, 417 22 Háj u Duchcova
4. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. Lesy ČR, s.p., správa toků-oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského, 415 01 Teplice
6. O2 CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
8. UPC ČR, a.s., Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice
9. ŘSD ČR, správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

10. Městský úřad Krupka, ÚPSŘ, Mariánské nám. 22, 417 42 Krupka
11. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
12. Krajský úřad Ústeckého kraje, ZPZ (Ing. Krupková), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
13. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
14. Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ, Palackého nám. 4, 280 02 Praha