

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00CZ5T4

Spis. zn.: OSÚ/8711/2014/SOH/D-2202

Čj.: OSÚ/48489/2014/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková

Telefon: 476 767 867

Fax: 476 767 801

E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 15.10.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 22.08.2014 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

vydává stavební povolení

podle § 15 vodního zákona a §115 stavebního zákona ke stavbě vodního díla s názvem:

Zálužský potok- rekonstrukce krytého profilu

Litvínov, Hamr

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Ústecký
Název obce	Litvínov
Identifikátory katastrálních území	637050
Názvy katastrálních území	Hamr u Litvínova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1025/17, 1025/24, 1025/25, 1025/26, 1025/29, 1025/30, 1025/31, 1025/32, 1025/34 v katastrálním území Hamr u Litvínova
Název vodního toku	Zálužský potok
Číslo hydrologického pořadí	2131
Říční km vodního toku (konec stavby)	2,460 km
Říční km vodního toku (začátek stavby)	2,370 km
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	978691.89 / 793742.93
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	978678.08 / 793823.88

Údaje o povolené stavbě:

Účely užití vodního díla (Č 11)	ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod
Délka dotčeného vodního toku - regulace vodního toku	85,5 m

Pro provedení stavby se dle § 15 odst. 3) vodního zákona stanovují tyto povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Zálužský potok – rekonstrukce krytého profilu“, č.zak. 2614038, datum 07/2014, zpracované Ing. Miroslavem Doudou, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0401674, ověřené ve vodoprávním řízení, která bude zaslána zástupci žadatele po nabytí právní moci vodoprávního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - Bourací práce
 - Provedení nového zastropení propustku
 - Uvedení do užívání
5. Stavebník je povinen dodržet podmínku uvedenou ve vyjádření ze dne 09.10.2013, č.j. OŽP/48899/2013/MAJ/208.4, vydané Městským úřadem Litvínov odborem životního prostředí, ve znění:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - Pokud se v zájmovém území nacházejí vzrostlé dřeviny (obvod kmene ve 130cm nad zemí větší než 80 cm) nebo zapojené porosty dřevin (plocha větší než 40 m²) a budou touto stavbou dotčeny, je nutné postupovat dle § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb a § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a podat žádost u příslušného správního úřadu (Městský úřad Litvínov odbor životního prostředí).
6. Pokud bude užito pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny – požádá zhotovitel před započítáním prací
 - o vydání povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu,
 - o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, uvedené ve stanovisku ze dne 30.07.2014, zn. 032100-20487/2014:
 - Stavbou nedojde ke zmenšení průtočné kapacity krytého profilu (musí být zajištěna stávající průtočná výška 0,96 m).
 - Po dobu stavby bude zpracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 sb. v planém znění a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov (Spořická 4949, Chomutov) k vyjádření a poté bude havarijný plán a povodňový plán schválen příslušným vodoprávním úřadem (Městský úřad Litvínov odbor životního prostředí).
To vše ještě před zahájením staveních prací.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, uvedené v závazném stanovisku ze dne 05.08.2014, zn. KHSUL 31277/2014, ve znění:
 1. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
 2. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 3. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.

9. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti O2 Czech Republic, a.s. (Telefónica Czech Republic, a.s.) uvedené ve vyjádření ke stavebnímu řízení č.j. 635116/4 ze dne 09.07.2014 a ve stanovení konkrétních podmínek ve stanovisku ze dne 08.08.2014 zn. 635116/14, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0100300506, ze dne 09.07.2014 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu č. 333/0043/2014/14/OP, zn. 14OP/PA/333 ze dne 12.08.2014, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti ČEZ ICT Services, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0200221723, ze dne 10.07.2014 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 18.09.2014, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 16.07.2014, zn. 5000971693, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
13. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 24.07.2014, zn. O14610087465/OTPCMO/We, která je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti UPC Česká republika, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 09.07.2014, zn. A2805/2014, která je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
15. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti Technické služby Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 09.07.2014, která je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
16. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 15 vodního zákona a § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři pro vodní díla. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitosti povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Městský úřad Litvínov, odbor Stavební úřad, speciální stavební úřad pro vodní díla obdržel dne 28.05.2014 od stavebníka Města Litvínov, IČO 00266027, zastoupeného MěÚ Litvínov OI a RR, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, které zastupuje CHEMINVEST s.r.o., IČO 63148064, Areál Chemopetrolu a.s. (DS) 932, 436 70 Litvínov, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

K předmětné stavbě byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Žádost o stavební povolení k vodním dílům ze dne 28.05.2014
- Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu – vyjádření podle § 15 stavebního zákona ze dne 27.08.2014, spis.zn. OSÚ/8696/2014/SOH/3681, č.j. OSÚ/39816/2014/Sd
- Kopie katastrální mapy ze dne 27.08.2014
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 27.08.2014
- Povodí Ohře, státní podnik Chomutov - stanovisko ze dne 30.07.2014, zn. 032100-20487/2014

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 05.08.2014, č.j. OŽP/36286/2014
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – oddělení registru vozidel – vyjádření ze dne 28.07.2014, č.j. OSE/35055/2014/KOC/Vyj
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.07.2014, č.j. HSUL-4175-2/MO-2014
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 05.08.2014, č.j. KHSUL 31277/2014Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení ochrany územních zájmů – souhlas ze dne 10.07.2014, č.j. ÚP-149-994-2014
- ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0100300506, ze dne 09.07.2014 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu č. 333/0043/2014/14/OP, zn. 14OP/PA/333 ze dne 12.08.2014,
- ČEZ ICT Services, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0200221723, ze dne 10.07.2014 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 18.09.2014,
- O2 Czech Republic a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 09.07.2014, č.j. 635116/4 a ve stanovení konkrétních podmínek ve stanovisku ze dne 08.08.2014 zn. 635116/14
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.07.2014, zn. 5000971693
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření ze dne vyjádření ze dne 24.07.2014, zn. O14610087465/OTPCMO/We,
- UPC Česká republika, s.r.o.- vyjádření 09.07.2014, zn.A2805/2014
- Technické služby Litvínov, s.r.o. – vyjádření ze dne 09.07.2014
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření (bez zařízení) ze dne 10.07.2014, zn. CZT/244/2014/Ža
- SEVER Plus, s.r.o.- vyjádření (bez zařízení) ze dne 10.07.2014
- Vodafone Czech Republic, a.s.- vyjádření (bez sítě) ze dne 09.07.2014
- SOFTEX NCP s.r.o.- vyjádření (bez sítě) ze dne 09.07.2014, zn. VIS20140/709-VM01
- Unipetrol RPA, s.r.o. – stanovisko (ochranné pásmo etylénovou) ze dne 17.09.2014, zn. FM/1877/2014
- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a obsah vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad oznámil dne 19.09.2014 zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ustanovením podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 14.10.2014, s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno brát zřetel. O jednání byl sepsán protokol.

Účastníci vodoprávního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona § 115 vodního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Stavebník

Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov OI a RR, náměstí Míru č.p. 11, 436 91 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

- CHEMINVEST s.r.o., IDDS: 6tju6n9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Příslušná obec

- MĚSTO LITVÍNOV zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov

Správce povodí

- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Vlastníci dotčených pozemků a právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

- Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
- Střední odborná škola, příspěvková organizace, IDDS: uq243nw
- CPI BYTY, a.s., IDDS: nsic8aj

Projektovou dokumentaci stavby „Zálužský potok - rekonstrukce krytého profilu“ vypracovala projekce CHEMINVEST (dne 08/2014, číslo zakázky 26 14 038) oprávněná autorizovaná osoba Ing. Miroslav Douša, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0401674. Projektová dokumentace měla název „Zálužský potok - oprava krytého profilu“. Při ústním jednání byla mezi stavebníkem a projekční kanceláří dohodnuta změna názvu na výše uvedené stavby a to na „Zálužský potok - rekonstrukce krytého profilu“ a to z důvodu zařazení stavby do dotačního programu. Zúčastnění se změnou názvu stavby souhlasili. O jednání byl sepsán protokol.

Projektová dokumentace stavby řeší: rekonstrukci stávající stropní konstrukce spodního propustku Zálužského potoka u SOŠ Hamr, která je v havarijním stavu. Celková délka propustku činní 85,5 m. Západní část stropní konstrukce délky cca 46,5 m bude sanována u zbylé části cca 39 m bude provedena výměna prefabrikovaných desek. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Námítkám (podmínkám) účastníka řízení Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, Chomutov, uvedeným ve stanovisku ze dne 30.07.2014 zn. 032100-20487/2014, vodoprávní úřad vyhověl v plném rozsahu podmínkou č.7 tohoto rozhodnutí.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Stavba se považuje za zahájenou při zahájení výkopových prací.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Stavebník

Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov OI a RR, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov
Zástupce stavebníka

- CHEMINVEST s.r.o., IDDS: 6tju6n9

Příslušná obec

• MĚSTO LITVÍNOV zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov
Správce povodí

- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Vlastníci dotčených pozemků a právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Město Litvínov zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

- Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
- Střední odborná škola, příspěvková organizace, IDDS: uq243nw
- CPI BYTY, a.s., IDDS: nsic8aj