

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne: 11. 4. 2017
Číslo jednací: MM/OŽP/VHO/34493/2017/ŠumoV/H-910
Číslo evidenční: 85080/2017
Vyřizuje: Ing. Šumová
V Ústí nad Labem: 26. 5. 2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodoprávní úřad“), žadateli, kterým je

**AUTOTIP servis s.r.o., IČ: 02075580,
Jateční 1007/6, 400 01 Ústí nad Labem,**

v zastoupení Jaroslav Černý, Jana Zajíce 2871/18, 400 11 Ústí nad Labem,

I. vydává povolení

dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona,

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

spočívající v odběru podzemních vod z vrtané trubní studny umístěné v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, p. p. č. 443/7, ČHP 1-14-01-1010-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod „Ždírnický potok od toku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0880 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120 a ve stanoveném záplavovém území Ždírnického potoka.

Poloha místa odběru podzemních vod: dle souřadnic S-JTSK osy Y/X 763500/976338

Účel nakládání s vodami: užitková voda pro budoucí objekt na současné p. p. č. 443/7 v k. ú. Ústí nad Labem (splachování WC) a zalévání zeleně v okolí shora uvedené stavby.

Rozsah nakládání s vodami:

Průměrný povolený odběr $Q_{\text{prům.}}$:	0,15 l/s
Maximální povolený odběr $Q_{\text{max.}}$:	0,6 l/s
Maximální denní povolený odběr $Q_{\text{max-den.}}$:	10 m ³ /den
Roční povolený odběr Q_r :	3 600 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá:	12

Povolení se vydává bez ohledu na jakost odebírané vody.

K místu odběru není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

Související vodní dílo: studna vrtaná, hloubky 13 m

Původ (odebírané) vody: podzemní voda mělkého oběhu

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami (odběr podzemních vod k užitkovým účelům) se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Odebraná voda smí sloužit pouze pro shora povolené potřeby žadatele, veškeré změny týkající se oprávněné osoby z tohoto povolení, účelu užívání nebo množství odebírané vody budou předem písemně projednány s vodoprávním úřadem.
2. Množství odebíraných podzemních vod nepřekročí výše uvedená množství. Množství odebraných podzemních vod bude měřeno průběžně, a to prostřednictvím vodoměru osazeného na výtlačném potrubí studny.
3. Odběrem vod nesmí dojít ke znečištění podzemních vod závadnými či nebezpečnými látkami.
4. Odebrané vody budou užívány pro užitkové účely pouze jako doplňový zdroj, a to při nedostatku akumulovaných dešťových vod.
5. Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů podzemních vod sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
6. Odebrané podzemní vody, které se stanou vodami odpadními, budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s kanalizačním řádem dané kanalizace.
7. Doba platnosti povolení k odběru podzemních vod se stanovuje **do 31. 12. 2035.**

II. vydává povolení

dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona,

k nakládání s podzemními vodami - k jejich čerpání a následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie

z tepelného čerpadla, skládajícího se ze dvou odběrných a dvou vsakovacích vrtů, umístěného v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, p. p. č. 443/7, 433/9 a 445, ČHP 1-14-01-1010-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod „Ždírnický potok od toku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0880 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120 a ve stanoveném záplavovém území Ždírnického potoka.

Poloha místa nakládání s podzemními vodami: dle souřadnic S-JTSK osy Y/X:

vrtů tepelného čerpadla – ČS 1 763517/976269, ČS 2 763554/976324, OP 4 763451/ 976273 a OP 5 763420/976319.

Účel nakládání s vodami: získání tepelné energie sloužící k vytápění objektu na současné p. p. č. 443/7 v k. ú. Ústí nad Labem.

Rozsah nakládání s vodami:

Průměrný povolený odběr $Q_{\text{prům.}}$:	1,5 l/s
Maximální povolený odběr $Q_{\text{max.}}$:	2 l/s
Maximální denní povolený odběr $Q_{\text{max-den.}}$:	258 m ³ /den
Roční povolený odběr Q_r :	90 tis. m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá:	12

Povolení se vydává bez ohledu na jakost odebírané vody.

K místu odběru není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

Související vodní dílo: tepelné čerpadlo, skládajícího se ze čtyř studní: dvě odběrné studně (ČS 1 a ČS 2) o hloubce 12 m a dvě vsakovací studně (OP 4 a OP 5) o hloubce 12 m.

Původ (odebírané) vody: podzemní voda mělkého oběhu

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Čerpaná voda smí sloužit pouze pro shora povolené potřeby žadatele, veškeré změny týkající se oprávněné osoby z tohoto povolení, účelu užívání nebo množství čerpané vody

- budou předem písmeně projednány s vodoprávním úřadem.
2. Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů podzemních vod sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
 3. Množství odebíraných podzemních vod nepřekročí výše uvedená množství. Množství odebraných podzemních vod bude měřeno průběžně, a to prostřednictvím vodoměru osazeného na tlakovém úseku jednotlivých jímacích studen. Povolené množství čerpaných podzemních vod se vztahuje k teplenému čerpadlu jako celku.
 4. Odběrem vod nesmí dojít ke znečištění podzemních vod závadnými či nebezpečnými látkami.
 5. Zasadovaná voda nesmí mít s výjimkou změny teploty zhoršenou kvalitu než voda odebíraná v čerpacích vrtů.
 6. Vsakováním vod prostřednictvím dvou studní nesmí dojít v zájmovém území k zamokření pozemků a základů budov v důsledku zvýšení hladiny podzemní vody.
 7. Doba platnosti povolení k nakládání s vodami se stanovuje na 30 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. vydává stavební povolení

dle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona, se souhlasem vydaným dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušným obecním stavebním úřadem k provedení stavby vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. g) a písm. j) vodního zákona, pod názvem

„OPEL Předlice, p. p. č. 443/7, k. ú. Ústí nad Labem – vodohospodářská část“,

situované v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, p. p. č. 443/7, 433/9 a 445, ČHP 1-14-01-1010-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod „Ždírnický potok od toku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0880, ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120 a ve stanoveném záplavovém území Ždírnického potoka.

Stavba se sestává z těchto objektů:

- a) vrtaná trubní studna s příslušenstvím, vystrojená plnými a perforovanými zárubnicemi z PVC 195/8,5 mm o hloubce 13 m, vyvedená do technické betonové šachty. K čerpání vody bude využíváno ponorné čerpadlo a výtlačné potrubí PE 32.
- b) tepelné čerpadlo skládající se ze čtyř vrtaných studní o max. hloubce 15 m. Vrty budou vystrojeny plnými a perforovanými zárubnicemi z PVC 195/8,5 mm, vyvedeny do plastové šachty s poklopem min. 50 cm nad terénem. K odběru vody budou sloužit elektrická čerpadla. Okolí vrtů bude zpevněno dlažbou z lomového kamene, která bude vyspádována od jednotlivých vrtů. Vrty v PD označeny jako ČS 1 a ČS 2 budou sloužit k čerpání podzemních vod a vrty v PD označeny jako OP 4 a OP 5 budou sloužit k zasakování těchto vod.

Poloha stavby dle souřadnic S-JTSK osy Y/X :

- a) studna užitkové vody – 763500/976338
- b) vrty tepelného čerpadla – ČS 1 763517/976269, ČS 2 763554/976324, OP 4 763451/976273 a OP 5 763420/976319

Účelem stavby:

- a) zásobování objektu na současné p. p. č. 443/7 v k. ú. Ústí nad Labem užitkovou vodou (splachování WC) a zalévání zeleně v okolí shora uvedené stavby
- b) vytápění objektu na současné p. p. č. 443/7 v k. ú. Ústí nad Labem

Sousední pozemky dle KN: 438, 433/9, 440/1, 442, 443/1, 443/2, 443/3, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8, 443/10, 446, 450/1, 451/1, 4184, 4306/1, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Pro provedení a užívání stavby vodního díla se dle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena dle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem pod názvem „OPEL Předlice, Jímání užitkové vody na ppč 443/7 kú. Ústí nad Labem“, zpracované Ing. Josefem Kleinerem, ČKAIT 0400011, Vinohrady 612, Krupka, v říjnu 2016, stupeň DSP, číslo zakázky 160028 a „Čtyři vrtané studny pro odběr zemního tepla na p.p.č. 443/7, 443/9 a 445 k.ú. Předlice – Ústí nad Labem“, zpracované Ing. Michalem Jeřábkem, ČKAIT 0400266, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice, v únoru 2017, v souladu s hydrogeologickými posouzeními s názvy „Hydrogeologický posudek pro odběr zemního tepla, p.p.č. 443/7 Ústí n.L. Předlice“ (zpracoval RNDr. Janem Kněžkem, Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem, v srpnu 2016 - nakládání dle ust. § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona) a „Hydrogeologický posudek pro studnu na p.p.č. 443/7 ÚSTÍ NAD LABEM“ (zpracoval RNDr. Jan Kněžek, Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem, v dubnu 2017 – nakládání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona) a dle dalších vymezení daných podmínkami tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.

Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

3. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, č. j.: MM/OŽP/OOS/79985/2016/Zaj/V-16819 ze dne 7. 12. 2016:

Ochrana ovzduší: Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (např. čištění přilehlé komunikace, zakrytí nákladu na vozidlech, apod.).

Odpadové hospodářství: Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 1 roku. Pokud bude podána žádost o stanovisko ke kolaudačnímu řízení, musí být tyto doklady součástí žádosti. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady. Upozorňujeme investora, že pro provoz, musí mít zajištěno odpadové hospodářství – především třídění odpadu, jeho předání oprávněným osobám, umístění nádob na svém pozemku a vedení průběžné evidence.

Ochrana přírody: Kácení dřevin podléhá v případě, že by ke kácení byly určeny dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeno ve 130 cm nad zemí (vč. tzv. náletových) a souvislé porosty o celkové ploše nad 40 m², povolení zdejšího odboru životního prostředí. Povolení ke kácení dřevin se vydává až po vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu musí být dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Doporučujeme zvýšit podíl vzrostlé zeleně v rámci ozelenění areálu.

4. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, č. j.: MM/OŽP/OMS/37467/2015/VaIv-15419 ze dne 13. 07. 2015:

S ohledem na skutečnost, že je daný stavební záměr situován ve stanoveném záplavovém území drobného vodního toku Ždírnický potok, musí být na realizaci stavby zpracován povodňový plán. Zpracovaný povodňový plán bude předložen příslušnému povodňovému orgánu, tj. odboru životního prostředí, Magistrátu města Ústí nad Labem, k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Ústí nad Labem, a to nejpozději před zahájením stavby.

Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, zajišťují povodňové zabezpečovací práce a přijímají opatření k zabezpečení úkolů ochrany majetku a osob před povodněmi, které plynou zejména z § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.

Konstrukční a technická řešení staveb musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příp. vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla (dále jen vyhlášky), zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost posouzení odolnosti konstrukcí stavby a technologií, kdy musí být zohledněno i zatížení konstrukce stavby vzniklé při průchodu a po opadnutí velké vody, zabezpečení gravitačního odtoku či odčerpávání vody z objektu, bezpečné obsluhy a funkčnosti technologií při možném zaplavení, vhodnosti materiálů atd...

Případné terénní úpravy a stavební objekty musí být provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. V případě provádění terénních úprav a stavebních prací pomocí mechanizace musí být připraveny sanační prostředky pro případný únik ropných látek (pohonné hmoty a minerální oleje) z mechanizačních prostředků.

Provádění stavby musí probíhat za vhodných hydrologických a klimatických podmínek. V případě povodňového ohrožení bude postupováno dle potvrzeného povodňového plánu.

5. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku, zn.: MM/ODM/SEM/36489/17/FriK ze dne 15. 5. 2017, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, jako příloha pro stavebníka.
6. Drážního úřadu, zn.: MP-SOP1316/15-2/PI DUCR-42118/15/PI ze dne 22. 7. 2015:
 - Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené SDrážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, zn.: 25880/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS ze dne 20. 1. 2017, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha pro stavebníka.
8. Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, který zajistí, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně zatěsněny.
9. Stavba musí být provedena a upravena ve smyslu ČSN 75 5115 (Jímání podzemní vody).
10. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
11. Realizací a užíváním stavby nesmí dojít k znečištění ani ohrožení kvality povrchové vody, podzemní vody, ani zeminy, zejména ropnými látkami.
12. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
13. Vodní díla musí být trvale technicky zajištěna proti možnému znehodnocení kvality podzemní vody, a to i s ohledem na průchod povrchových vod při záplavách.
14. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
15. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a jejích změn i všechna rozhodnutí, která se jí týkají, po celou dobu jejího trvání. Při převodu vlastnictví stavby předá tuto dokumentaci novému majiteli a při odstranění stavby ji odevzdá zdejšímu vodoprávnímu úřadu.
16. Pozemek, na kterém bude stavba probíhat, bude po ukončení stavby uveden do náležitého stavu.
17. V případě, že v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění komunikací, bude neprodleně

provedeno jejich čištění, nesmí dojít k narušení pořádku a čistoty v obci.

18. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2018**.

19. Jelikož se v případě povolované stavby nejedná o stavbu uvedenou v ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, ani o stavbu ve smyslu ust. § 20 vodního zákona, která se eviduje v katastru nemovitostí a vyjmenovanou v ust. § 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, lze ji užívat ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu.

Povinností stavebníka je oznámit stavebnímu úřadu záměr stavebníka započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, ke kterému byla stavba povolena, může být podle ust. § 120 odst. 1 stavebního zákona započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby se podává podle ust. § 11d vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném a kompletně vyplněném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 15 předpisu. K oznámení stavebník připojí:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- závěrečná zpráva provedených vrtných prací
- doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí
- doklady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, prokazujících likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí (revizní zkoušky elektro pro připojení čerpadel, zkouška těsnosti přípojného potrubí),
- doklad o vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla oprávněným zeměměřičem, pokud vytyčení nebude provedeno, požadujeme předložit doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých při stavbě (zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - použít na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky dle citovaného zákona).

Účastníci řízení výrokové části I., II. a III. dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- AUTOTIP servis s.r.o., IČ: 02075580, Jateční 1007/6, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Vodoprávní úřad obdržel dne 12. 4. 2017 žádost společnosti AUTOTIP servis s.r.o., IČ: 02075580, Jateční 1007/6, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení Jaroslav Černý, Jana Zajíce 2871/18, 400 11 Ústí nad Labem, o vydání povolení staveb vodních děl (vrtané studny a tepelného čerpadla) a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru a k jejich čerpání a následnému vypouštění do vod podzemních za účelem získání tepelné energie.

Předmětem shora uvedené žádosti je:

- a) Vybudování vodního díla - vrtaná trubní studna s příslušenstvím, vystrojená plnými a perforovanými zárubnicemi z PVC 195/8,5 mm o hloubce 13 m, vyvedená do technické betonové šachty. K čerpání vody je navrženo ponorné čerpadlo a výtlačné potrubí PE 32. a dále související odběr podzemních vod, který nepřesáhne 0,6 l/s, 10 m³/den.
- b) Vybudování vodního díla - tepelné čerpadlo skládající se ze čtyř vrtaných studní o max. hloubce 15 m. Vrtky budou vystrojeny plnými a perforovanými zárubnicemi z PVC 195/8,5 mm, vyvedeny do plastové šachty s poklopem min. 50 cm nad terénem. K odběru vody budou sloužit elektrická čerpadla. Okolí vrtů bude zpevněno dlažbou z lomového kamene,

kteřá bude vypsádována od jednotlivých vrtů. Vrty v PD označeny jako ČS 1 a ČS 2 budou sloužit k čerpání podzemních vod a vrty v PD označeny jako OP 4 a OP 5 budou sloužit k zasakování těchto vod. A dále čerpání podzemních vod a jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie sloužící k vytápění objektu na současné p. p. č. 443/7 v k. ú. Ústí nad Labem, a to v množství max. 5 l/s, 8 tis. m³/měs a 90 tis. m³/rok.

Pro dané řízení byl vymezen okruh účastníků, mezi které byli zahrnuti kromě stavebníka také dotčená obec, správce dotčené železniční tratě a správce povodí. Oznámení o zahájení řízení bylo zasláno také spolkům, které o to řádně zažádaly. V zákonném termínu se informované spolky jako účastníci řízení nepřihlásily.

Dopisem č. j.: MM/OŽP/VHO/34493/2017/ŠumoV/H-910 ze dne 24. 4. 2017 vodoprávní úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení ve výše uvedené věci. Vodoprávní úřad upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou uplatnit námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska do deseti dnů od doručení tohoto oznámení, nejpozději však po uplynutí desátého dne po dni, kdy bylo nedoručené a uložené oznámení připraveno k vyzvednutí. Dále byli poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu.

Dne 10. 5. 2017 obdržel vodoprávní úřad doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 10. 5. 2017, hydrogeologické posouzení záměru odběru podzemních vod ze studny užitkové vody s názvem „Hydrogeologický posudek pro studnu na p.p.č. 443/7 ÚSTÍ NAD LABEM“, které zpracoval RNDr. Jan Kněžek, Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem, v dubnu 2017 a souhlas stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem, a to pod č. j.: MM/SO/S/33719/2017/VaL ze dne 2. 5. 2017. Dne 16. 5. 2017 obdržel vodoprávní úřad vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, k záměru využití podzemních vod pro tepelné čerpadlo, a to pod zn.: POH/20173/2017-2/032300 ze dne 11. 5. 2017. Vzhledem ke skutečnosti, že se jednalo o další podklady řízení, byla účastníkům řízení, dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se i k těmto podkladům rozhodnutí, a to vyrozuměním č. j.: MM/OŽP/VHO/34493/2017/ŠumoV/H-910 ze dne 16. 5. 2017. K zahájenému řízení sdělil Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, dopisem zn.: MM/ODM/SEM/36849/17/FriK ze dne 15. 5. 2017, své stanovisko, které vodoprávní úřad obdržel dne 18. 5. 2017.

K dané věci byla vydána tato samostatná rozhodnutí:

Územní rozhodnutí č. j.: MM/SO/S/53303/2015/Eva ze dne 8. 9. 2015, které nabylo právní moci dne 23. 10. 2015 a souhlas s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem č. j.: MM/SO/S/ 33719/2017/VaL ze dne 2. 5. 2017.

K danému řízení byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů, v nichž obsažené podmínky, pokud uplatněny, byly plně zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí:

- Drážní úřad, stavební sekce, zn.: MP-SOP1316/15-2/PI DUCR-42118/15/PI ze dne 22. 7. 2017
- Drážní úřad, stavební sekce, zn.: MP-SOP1316/15-2/PI DUCR-42118/15/PI ze dne 22. 7. 2015
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, č. j.: MM/OŽP/OOS/79985/2016/Zaj/V-16819 ze dne 7. 12. 2016
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č. j.: KHSUL 6247/2017 ze dne 22. 2. 2017
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, č. j.: MM/OŽP/OMS/37467/2015/VaIV-15419 ze dne 13. 07. 2015

Po provedeném vodoprávním řízení vodoprávní úřad zjistil, že:

- žádost splňuje všechny náležitosti dle ust. § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb.,

- projektové dokumentace jsou zpracovány oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- k návrhu na povolení odběru podzemní vody bylo vydáno vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Hydrogeologický posudek pro studnu na p.p.č. 443/7 ÚSTÍ NAD LABEM“, které zpracoval RNDr. Jan Kněžek, Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem, v dubnu 2017
- k návrhu na povolení nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona bylo vydáno vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Hydrogeologický posudek pro odběr zemního tepla, p.p.č. 443/7 Ústí n.L Předlice“, zpracované RNDr. Janem Kněžkem, Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem, v srpnu 2016“
- stavba splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany ŽP, zdraví a života osob,
- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, a že výstavbou a provozováním výše uvedeného vodního díla, tak jak je uvedeno v tomto povolení, nedojde k poškozování životního prostředí ani eventuálních odběrů podzemních vod v okolí,
- k řízení nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námítky účastníků řízení,
- záměr je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí a Plánem dílního povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod, dále lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES – viz vyjádření správce povodí tj. Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 11. 5. 2017 zn.: POH/20173/2017-2/032300 ze dne 11. 5. 2017
- nejsou důvody, které by bránily povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s podzemními vodami, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podkladem ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení jsou dále tyto doklady:

- Výpis z KN
- PD
- Plná moc ze dne 24. 2. 2015
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/47938/2016-2/201100 ze dne 15. 12. 2016
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: 017610004246/UTPCUL/Ně ze dne 11. 1. 2017
- Vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., zn.: 15966/2016-Če ze dne 22. 1.2. 2016
- Zpráva o provedení průzkumného hydrogeologického vrtu
- Sdělení Drážního úřadu č. j.: MP-SOP0114/17-2/PI DUCR-2686/17/IP ze dne 12. 1. 2017
- Vyjádření Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, zn.: 25880/2016-SŽDC-OR UNL-SOPS ze dne 20. 1. 2017
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0200593399 ze dne 4. 5. 2017
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0100739079 ze dne 3. 5. 2017

Výše správního poplatku za vydání stavebního povolení byla stanovena dle položky č. 18 odst. 1 písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., zákona o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Maximální množství odebraných podzemních vod ze studny užitkové vody a ze studní pro tepelné čerpadlo bylo stanoveno na základě PD s ohledem na hydrogeologická posouzení daných odběrů a s přihlédnutím k čerpací zkoušce. Doba platnosti povolení k odběru podzemních vod z užitkové studny byla stanovena s přihlédnutím k vyjádření správce povodí v souladu s ust. § 9 odst. 1 vodního zákona. Doba platnosti povolení k nakládání s vodami povolené výrokovou částí II. tohoto povolení byla stanovena s ohledem na ust. § 9 odst. 1

vodního zákona a dle zvyklostí obvyklých pro danou lokalitu. Při stanovení doby platnosti tohoto povolení postupoval vodoprávní úřad v souladu s ust. § 2 odst. 4 správního řádu.

Jelikož je množství vody, se kterou je povoleno II. výrokovou částí tohoto rozhodnutí nakládat, větší než 500 m³/měsíc a větší než 6000 m³/rok, stanovil vodoprávní úřad v podmínkách povinnost měřit množství odebírané vody a to z důvodu vodní bilance, kterou sestavuje vždy správce daného povodí. Informace o množství odebírané vody je nutno pravidelně měsíčně evidovat a k 31. 1. následujícího roku předávat přes systém ISPOP (webový portál Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností – www.ispop.cz) správci povodí, tj. Povodí Ohře, státní podnik. Tyto skutečnosti vyplývají z vyhlášky č. 431/2001 Sb.

Podmínky uvedené ve vyjádření správce povodí zn.: POH/20173/2017-2/032300 ze dne 11. 5. 2017 byly, kromě podmínky č. 1, zahrnuty do příslušných výrokových částí tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 1 je odkaz na povinnost vyplývající ze zákona, a proto nebyla pro svou obecnou závaznost zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad stanovil k odběru podzemních vod pro užitkové účely (splachování WC, zálivka pozemků stavebníka), podmínku využití těchto vod jako doplňkového zdroje užitkových vod, a to s ohledem na ust. 29 vodního zákona.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a následujících správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek. Stavba smí být zahájena, až stavební povolení nabude právní moci. Stavební povolení pozbude ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

Upozornění pro žadatele/stavebníka:

Při provádění stavby je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými platnými předpisy; jedná se především o předpisy o ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícími vyhláškami. Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výrokových částí rozhodnutí.

Vrtané práce budou řízeny osobou oprávněnou projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle ust. § 3 zákona č. 62/1988 Sb.

Přesný způsob a četnost měření množství podzemních vod, se kterými je umožněno oprávněnému nakládat, stanoví vyhláška č. 20/2002 Sb.

Otisk úředního razítka

Ing. Věra Šumová
referent vodního hospodářství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace stavby - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
3. Vyjádření Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, zn.: 25880/2016-SŽDC-OR UNL-SOPS ze dne 20. 1. 2017
4. Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majektu, zn.: MM/ODM/SEM/36489/17/FriK ze dne 15. 5. 2017

Rozdělovník:Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

- AUTOTIP servis s.r.o., IČ: 02075580, Jateční 1007/6, 400 01 Ústí nad Labem - v zastoupení - Jaroslav Černý, Jana Zajíce 2871/18, 400 11 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (DS/do vlastních rukou na dodejku)

- Statutární město Ústí nad Labem/ODM – dotčená obec – zde
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IDDS: 7ptt8gm
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IDDS: ucchjm

Dotčené orgány (DS):

- Magistrát města Ústí nad Labem/OŽP – odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody – zde
- Magistrát města Ústí nad Labem/SO - zde
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, IDDS: 5mjaatd
- Krajská hygienická stanice Ústeckého Kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n