



Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství

Spisová značka, č.j.

MMUL/OŽP/VHO/214266/2019/KoIS

Číslo evidenční

13179/2019 B-12,G-760,I-575,L-41

Vyřizuje/linka/e-mail

Ing. Stanislava Kolářová

+420 475271742

stanislava.kolarova@mag-ul.cz

Ústí nad Labem

dne 11.10.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20.11.2019

Magistrát města Ústí nad Labem – OŽP

dne: 20.11.2019

Podpis právní úřad příslušný

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný úřad, podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla,

vydává

účastníkovi řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu/stavebníkovi, kterým je

Město Trmice, Fügnerova 448, 400 04 Trmice,
kterého zastupuje Correct BC s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339, 400 01 Ústí nad
Labem (dále jen "žadatel"),

stavební povolení

k provedení stavby vodních děl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c), e), g) vodního zákona, pod názvem

Technická a dopravní infrastruktura v lokalitách B1 Trmice a B5 Koštov
- LOKALITA B5 KOŠTOV – vodohospodářská část (dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký
Název obce	Trmice
Identifikátory katastrálních území	671029
Názvy katastrálních území	Koštov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	22, 57/1, 137/1, 137/15, 137/25, 298/1, 298/4, 410, 411/1, 467/1, 467/2
ČHP	1-14-01-0860-0-00
Recipient	koryto Bíliny, ř.km 7,36 – 7,58, pravý břeh
Správa	Povodí Ohře, státní podnik
Vodní útvar povrchových	„Bílina od toku Bouřlivec po Ždírnický potok“ ID – OHL_0850
Vodní útvar podzemních vod	„Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120
Souřadnice S-JTSK X/Y:	
vypouštěcí objekt „D“ a odběrný objekt	979166/764691
vypouštěcí objekt „E“	979339/764562

Sousední pozemky: k.ú. Koštov, p.p.č. 4, 15, 16/1, 137/26, 298/20, 466/1, 467/1, 467/4, 467/6, 467/8, 467/9, 467/13, 467/14, 467/15, 467/16, 467/17, 467/18, 467/19, 467/20, 467/21, 467/22, 467/23, 467/24, 467/26, 467/27, 467/28, 467/29.

Účel stavby: odvodnění pozemků vč. zpevněných ploch, likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou a vytápění budoucích objektů – vše se týká celé lokality B5.

Související povolení: povolení k nakládání s vodami (převody vody dešťovou kanalizací vč. průlehů a využití vody pro tepelná čerpadla) bylo vydáno v samostatném řízení rozhodnutím č.j. MMUL/OŽP/VHO/74427/2017/ReK/B-12, L-41 dne 19.12.2017 a nabylo právní moci dne 12.1.2018.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

SO 301 Dešťová kanalizace (§ 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona - stavba k odvodňování pozemků), umístění na p.p.č. 467/2, 467/1, 411/1, 137/25, 137/1, 57/1, 298/1, 298/4, 137/15 v k.ú. Koštov - stoky z trub kameninových DN/ID 300, dl. 379,7 m, DN/ID 400, dl. 256,7 m, DN/ID 500, dl. 101,8 m - je zaústěna do řeky Bíliny. Dešťová kanalizace sestává ze dvou částí; hlavní stoka "D" s délkou 695 m je zakončena velkým výtokovým objektem "D", kde před zaústěním vod z tepelných čerpadel je prefabrikovaná retenční nádrž, která se skládá ze 4 nádrží (4x 16,3 m³) s retencí celkem 65,2 m³, odtok z nádrže je regulován. Druhá část dešťové kanalizace - vedlejší stoka "E" délky 43,2 m je zakončena malým výtokovým objektem "E" do řeky Bíliny. Související převody vody řešeny výše uvedeným povolením k nakládání s vodami.

SO 302 Splašková kanalizace (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby kanalizačních stok), umístění na p.p.č. 467/2, 57/1 k.ú. Koštov - stoka z trub kameninových DN/ID 300, dl. 403,0 m (hlavní stoka dl. 331,79 m, stoka vedlejší A4 dl. 71,24 m) - je napojena na veřejný kanalizační systém zakončený centrální ČOV.

SO 303 Záchytný průleh (§ 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona - stavba k odvodňování pozemků), umístění na p.p.č. 467/1 k.ú. Koštov (v OP lesa) - průleh "A" dl. 201,4 m a průleh "B" dl. 117,9 m; oba jsou vybaveny drenážním potrubím ve šterkové vrstvě, které je zaústěno do hlavní stoky SO 301 Dešťová kanalizace. Související převody vody řešeny výše uvedeným povolením k nakládání s vodami.

SO 304 Ochrana vodovodu - stávající vodovodní přivaděč OC DN 600 a stávající vodovodní řad PVC d90 bude při zemních pracích tepelně ochráněn proti promrznutí izolačním pouzdrům z PP nebo např. netkanou textilií a proti svislému zatížení např. železobetonovými panely.

SO 305 Nové vedení vodovodu (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavba vodovodních řadů), umístění na p.p.č. 22, 467/2, 411/1, 57/1, 410 k.ú. Koštov - řady A a B z trub HDPE 100 Rc d110x10,0 SDR 11, dl. 603,6 m - napojen na veřejný vodovodní řad pomocí 3 napojovacích bodů, čímž dojde k zokruhování celého vodovodního řadu. Skládá se z řadů "A" délky 321,3 m a "B" délky 282,3 m.

SO 306 Trubní vedení vody pro lokální tepelná čerpadla (§ 55 odst. 1 písm. g) vodního zákona - stavba k využití vodní energie a energetického potenciálu), umístění na p.p.č. 467/2, 57/1, 298/1, 298/4, 137/15 k.ú. Koštov - potrubí PE RC d160a14,6 mm SDR 11 celkové délky 1186,18 m. Pro odběr vody z řeky Bíliny je navržen odběrný objekt navazující na velký výtokový objekt "D". Vypouštění vod použitých pro ohřev zpět do řeky je navržen zaústěním do šachty dešťové kanalizace za regulátorem odtoku a za retenční nádrží. Stavba sestává z výtlačného řadu - větve "V1" dl. 95,65 m, hlavní větve "V2" dl. 302,93 m, vratného tlakového potrubí dl. 342,61 m, větve "V2-1" dl. 1,8,70 m a vratného tlakového potrubí dl. 107,89 m, větve "V2-2" dl. 113,77 m a vratného tlakového potrubí dl. 114,63 m, dále z čerpací stanice - železobetonová konstrukce s technologickou komorou a akumulací nádrží objemu 50 m³. Související využití energetického potenciálu vody řešeno výše uvedeným povolením k nakládání s vodami.

Ve smyslu ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanovuje pro provedení vodního díla tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace dokumentací stavby ve stupni DPS vypracované v 05/2017 pod názvem „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitách B1 Trmice a B5 Koštov – Lokalita B5 Koštov, část PD povolovaná speciálním vodohospodářským úřadem“ společností AF-CITYPLAN s.r.o., ověřené ve vodoprávním řízení a v rozsahu odlišností daných podmínkami tohoto povolení.
2. Případné změny stavby mohou být provedeny pouze po projednání se zdejším úřadem při kontrolní prohlídce stavby, na kterou bude úřad přizván.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek bude ponechán na staveništi do kolaudace stavby; musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly po tuto dobu čitelné.
4. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo zhotovitele stavby.
5. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. O117610946/ÚTPČUL/Su ze dne 16.8.2017 a před kolaudací bude předložena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene ve prospěch společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451
6. Stanovuje fáze výstavby, které musí být oznámeny s týdenním předstihem zdejšímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - při napojování na stávající řady,
 - při realizaci výtokových objektů a odběrného objektu.
7. Stavba bude provedena v termínu do **31. 12. 2020**.

Povinnosti plnění požadavků dotčených orgánů

8. Orgán odpadového hospodářství, ochrany ovzduší - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP - vyjádření č.j.: MM/OŽP/OOS/52675/2017/JanH/V-17415 ze dne 19.7.2017:
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudaci. Tato doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Požadujeme, aby v rámci výstavby záměru byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti, např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokvý úklid dotčených příjezdových komunikací.

9. Orgán státní správy lesů - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP – závazné stanovisko č.j.: OŽP/84485/SSL-OPL/2017/VohO ze dne 28.11.2017:
Stavby na p.p.č. 467/1 v k.ú. Koštov, a to SO 303 Záchytný průleh a SO 301 Dešřová kanalizace, konkrétně vtokový objekt, zasahují do ochranného pásma lesa (les na p.p.č. 456 k.ú. Koštov); jejich stavba je možná za těchto podmínek:
- při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §§ 13, 20, 21 zákona o lesích,
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušována skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel,
 - stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství,
 - síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
10. Silniční správní úřad – Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – závazné stanovisko č.j. MM/ODM/SÚ/53310/2015/HKočoR ze dne 8.9.2015:
Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
Před započítím výkopových prací nebo zvláštního užívání jiného druhu (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) v silnici č. II/258 v k.ú. Koštov požádá stavebník o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
- situační mapa se zákresem místa výkopu či záboru,
 - doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného dle položky 36 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (jeho výše bude stanovena dle délky zvláštního užívání),
 - souhlasné stanovisko Policie ČR – Dopravní inspektorát Ústí nad Labem,
 - návrh přechodného značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
 - fotokopie živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku žadatele,
 - v případě zastupování plná moc,
 - stanovisko vlastníka dotčené komunikace – Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Dubí.
11. Orgán ochrany veřejného zdraví – Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko č.j. KHSUL 32138/2017 ze dne 11.7.2017:
- Nejpozději ke kolaudaci bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen průkaz o nezávadnosti pitné vody z rekonstruovaného vodovodního řadu. Je třeba provést krácený rozbor vody, který bude proveden v akreditované laboratoři dle § 4 odst. 2a) vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Nejpozději ke kolaudaci bude předloženo prohlášení, že materiál použitý při rekonstrukci vodovodního řadu splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na látky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody.
12. orgán ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, RP, Správa CHKO České středohoří č.j. SR/1813/CS/2015-8 ze dne 11.9.2017:
- pro keřové výsadby podél horního okraje lokality B5 budou použity pouze geograficky původní druhy

Zabezpečení plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury, vlastníků nemovitostí:

13. Minimálně 15 dní před zahájením výkopových prací budou vyzváni správci dotčených inženýrských sítí o vytyčení svých zařízení v terénu a stanovení podmínek při střetu s jejich zařízeními. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně. Pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou dotčených inženýrských sítí nebo zařízení, včetně jejich profilů a budou upozorněni na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
14. Správci podzemních sítí budou přizváni k předání staveniště, k pracím v ochranných pásmech zařízení, ke kontrole před záhozem a ke každému dotyku se zařízeními v jejich správě. Kontroly budou oznámeny správcům sítí 1 týden dopředu a budou o nich vedeny písemné záznamy.
15. Odkrytá podzemní zařízení a sítě musí být řádně zabezpečena proti poškození, a to i náhodným způsobem. Případná poškození je nutné ihned nahlásit správci dotčené sítě.
16. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí, která bude respektovat.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření:
 - Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. zn.: O17610194676/ÚTPČUL/Su ze dne 16.8.2017
 - Povodí Ohře, s.p. zn. POH/42780/2017-2/2011000 ze dne 21.9.2017 a POH/34432/2017-2/037200 ze dne 31.8.2017 (platnost vyjádření potvrzena vyjádřením vydaným pod zn.: POH/41191/2019-2/037200 dne 11.9.2019)
 - Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. – vyjádření zn: 21818/14/ptn/06/mul ze dne 20.10.2014
 - ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: 1096414512 ze dne 11.1.2018 resp. v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: 1105608850 ze dne 17.9.2019
 - České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 18.11.2017 (zařízení a vedení a jejich ochranná pásma)

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovuje pro užívání vodního díla tyto podmínky:

18. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
19. Kolaudační souhlas vydává zdejší úřad na základě žádosti podané podle ust. § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném a kompletně vyplněném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 předpisu.
20. Pro trubní vedení pro lokální čerpadla bude zpracován provozní řád s uvedením konkrétních osob zodpovědných za provoz zařízení.
21. Pro stavbu pro odvodnění pozemků (záchytný průleh a dešťová kanalizace) bude zpracován provozní řád s uvedením konkrétních osob zodpovědných za provoz zařízení.
22. Kanalizaci a vodovod může provozovat pouze osoba, která vlastní oprávnění podle ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

23. Na vlastníka kanalizace a vodovodu se vztahují práva a povinnosti plynoucí z ust. § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích.
24. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení; při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby.
25. Vlastník stavby je povinen provádět údržbu stavby tak, aby nebyla omezena její funkčnost a zkrácena životnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Trmice, se sídlem Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice, IČO 00674010, v zastoupení Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 25028588

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán obdržel dne 13.7.2018 žádost stavebníka Města Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice, IČO 00674010, zastoupeného na základě zmocnění společností Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 25028588, o povolení stavby Technická a dopravní infrastruktura v lokalitách B1 Trmice a B5 Koštov – lokalita B5 Koštov“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení vedené pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/214266/2018/ReK/B-12,G-760,I-575,L-41 resp. MMUL/OŽP/VHO/214266/2018/KoIS.

Žádost byla doložena dokumentací stavby ve stupni DPS z 05/2017 vypracovanou společností AF-CITYPLAN s.r.o., a složkou dokladů. K oznámenému řízení bylo doručeno nesouhlasné stanovisko Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., jako provozovatele technické infrastruktury, na níž má být projednávána stavba napojena a jejíž ochranná pásma jsou stavbou dotčena a proto Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dne 17.9.2018 vydal výzvu a usnesení o přerušení vodoprávního řízení do doby odstranění nedostatků podání v termínu do 31.21.2018, tj. k doložení souhlasného stanoviska uvedeného účastníka řízení. Dne 19.12.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty pro doložení požadovaného stanoviska do 31.12.2019. Dne 27.12.2018 bylo Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem životního prostředí, vydáno usnesení o prodloužení lhůty na dodání, a to do 31.12.2019. Souhlasné stanovisko Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., bylo doloženo dne 29.7.2019 pod č.j. MMUL/OŽP/VHO/109051/2019/KoIS.

Předmětem stavby je technická vodohospodářská infrastruktura lokality B5 Koštov.

Pro řízení vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení, mezi které byli zahrnuti kromě žadatele, vlastníci dotčených a sousedních pozemků, nositelé práv plynoucích z věcných břemen k těmto pozemkům, správci technické a dopravní infrastruktury a obec; majitelé sousedních pozemků a staveb na nich a držitelé věcného břemene k sousednímu pozemku jsou účastníky stavebního řízení pouze v případě, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. e), f) stavebního zákona); za dotčené prováděním stavby určuje zdejší úřad sousední pozemky p.č. 4, 15, 16/1, 137/26, 298/20, 466/1, 467/1, 467/4, 467/6, 467/8, 467/9, 467/13, 467/14, 467/15, 467/16, 467/17, 467/18, 467/19, 467/20, 467/21, 467/22, 467/23, 467/24, 467/26, 467/27, 467/28, 467/29 v k.ú. Koštov.

Zdejší úřad opatřením podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 112 stavebního zákona oznámil pod č. ev. 16731/2018 ze dne 24.8.2018 zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům. Současně upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska do deseti dnů následujících po dni doručení tohoto oznámení. K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům doručeným po tomto termínu nebude v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona přihlédnuto. Po celou tuto dobu jim umožnil nahlížet do spisu. Ústní jednání a místní šetření vodoprávní úřad nenařídil, neboť se s místem stavby seznámil v rámci výkonu své činnosti vodoprávního úřadu. Podkladem řízení, které bylo takto oznámeno, byla veškerá nutná stanoviska dotčených orgánů i účastníků řízení.

Ve stanoveném termínu byla doručena stanoviska, která deklarovala platnost již vydaných stanovisek, která jsou součástí spisu.

K řízení nebyla doručena žádná další nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námitky účastníků řízení; poklady řízení obsahovaly všechna zákonem stanovená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.

Pro stavbu byla vydána tato samostatná rozhodnutí:

- územní rozhodnutí zn. OV/1625/16/So ze dne 1.6.2016, v právní moci 1.7.2016 vydané MěÚ Trmice a souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona zn. OV/76/18/So ze dne 10.1.2018
- povolení zvláštního užívání silnice II/258 k uložení inženýrských sítí čj. MM/ODM/SÚ/26954/2016/KočoR ze dne 11.4.2016 vydané Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem dopravy a majetku
- povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 3 vodního zákona k využívání jejich energetickému potenciálu a podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 k jinému nakládání – k přelivům vody čj. MM/OŽP/VHO/74427/2017/ReK/B-12, L-41 ze dne 19.12.2017 vydané Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem životního prostředí
- rozhodnutí o schválení havarijního plánu pro případy ohrožení nebo zasažení vod závadnými látkami v době realizace stavby, čj. MMUL/OŽP/VHO/2873/2018/ReK/HP-239 ze dne 20.2.2018

Pro stavbu byly vydány souhlasy vlastníků sousedních parcel – souhlas pana Kořenského Zdeňka ze dne 25.4.2018 s podmínkou zachování slepé ulice na severní straně.

Pro stavbu byly uzavřeny tyto smlouvy:

- č. VIII/6001/2018/UL – stavebník město Trmice s vlastníkem pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Košov (komunikace II/258) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – smlouva o právu provést stavbu na pozemku, ze dne 23.1.2018.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni – služebnosti výtokového objektu dešťové kanalizace mezi Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov a investorem (Město Trmice, se sídlem Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice, ze dne 31.1.2018
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená s Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle pod č.j. 4605/21/21600.2-nos dne 25.4.2018

Pro stavbu byla vydána tato závazná stanoviska, jejich případné podmínky jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí:

- orgán veřejného zdraví – Krajská hygienická stanice ÚK čj.: KHSUL 32138/2017 ze dne 11.7.2017,
- orgán požární ochrany – Hasičský záchranný sbor ÚK čj. HSUL-1772-4/ÚL-2016 ze dne 31.7.2017 (bez stanovení podmínek)
- silniční správní úřad - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku čj. MM/ODM/SÚ/53310/2015/KočoR ze dne 8.9.2015,
- orgán státní správy lesů – Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí čj. OŽP/84485/SSL-OPL/2017/VohO ze dne 28.11.2017
- orgán ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, RP, Správa CHKO České středohoří čj. SR/1813/CS/2015-8 ze dne 11.9.2017

V rámci vodoprávního řízení vodoprávní úřad posoudil návrh žadatele v plném rozsahu, přezkoumal, že žádost splňuje všechny náležitosti podle ust. § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Dále ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a že splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob, že je upravena dle požadavků dotčených orgánů a účastníků řízení obsažených v územním rozhodnutí a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dále ověřil, že stavebník má potřebná práva ke stavbou dotčeným pozemkům, má zajištěn přístup ke staveništi a že podkladem řízení jsou veškerá souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Vodoprávní úřad rovněž posoudil vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj.: 20380/2016-MZE-15120. Dle tohoto pokynu stavebník doložil stanoviska Povodí Ohře, s.p. zn. POH/34432/2017-2/037200 ze dne 31.8.2017 a zn. POH/42780/2017-2/201100 ze dne 21.9.2017 a potvrzení o jejich platnosti vydané pod zn.: POH/41191/2019-2/037200 dne 11.9.2019. Ze stanoviska vyplývá, že je záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe možný, protože lze předpokládat, že jím nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad po provedeném řízení, po prověření předložených dokladů a přezkoumání žádosti včetně příloh, neshledal důvody, které by bránily povolení stavby vodního díla „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitách B1 Trmice a B5 Koštov - LOKALITA B5 KOŠTOV – vodohospodářská část.“ a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a vyhověl žádosti žadatele, přičemž relevantní podmínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů zahrnul do podmínek výroku rozhodnutí.

Při provádění stavby se zhotovitel musí řídit obecně závaznými platnými předpisy, vč. předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výroku rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený na základě ust. § 5) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, dle sazebníku - položka 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč uhradil stavebník dne 31. 1. 2018 příkazem na účet magistrátu.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a následujících správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbude ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

Otisk úředního razítka



Ing. Kolářová Stanislava
vedoucí oddělení vodního hospodářství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy pro stavebníka

1. Ověřená projektová dokumentace stavby - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek "Stavba povolena" - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Obdrží:

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou/ DS) + příloha

1. Město Trmice, Fügnerova 448, 400 04 Trmice,
prostřednictvím Correct BC s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS)

2. Správa a údržba silnic ÚK, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí 3 IDDS: 6hevxe
(dotčený pozemek)
3. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov IDDS: 7ptt8gm
(dotčený pozemek, správa povodí, toku)
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 1400 Praha 4 IDDS: zjq4rhz
(dotčený pozemek)
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov IDDS: z49per3
(sousední pozemky)
6. Kořenský Zdeněk, Koštov 63, 400 02 Trmice (sousední pozemek)
7. Šuch František, Koštov 60, 400 02 Trmice (sousední pozemek)

8. Šuchová Eva, Koštov 60, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
9. Klener Martin Mgr., Koštov 40, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
10. Klenerová Klára Mgr., Koštov 40, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
11. Mělo Petr, Koštov 55, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
12. Felsman Milan, Koštov 54, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
13. Felsmanová Jana, Koštov 54, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
14. ZELENÉ KOLO, s.r.o., Koštov 112, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
15. Malá Monika, Koštov 117, 400 02 Trmice (*sousední pozemek*)
16. Lesy ČR, s.p., LS Litoměřice, Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice (*dotčené OP lesa*)
17. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (*dotčená TI*)
18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/3, 130 00 Praha 3 (*dotčená TI*)
19. ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (*dotčená TI*)
20. Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 401 11 Ústí n.L. (*dotčená DI*)
21. Černý Miroslav (správa VO), Červený vrch 2122/7, 400 11 Ústí nad Labem (*dotčená TI*)

Dotčené správní úřady

24. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
25. Město Trmice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, IDDS: gdfbaxc
26. Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP – státní správa lesa
27. Magistrát města Ústí nad Labem, DaM – silniční úřad
28. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
29. Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk
30. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t
31. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n