



Městský úřad Litoměřice

odbor životního prostředí

č. j.: 00/16/ŽP/BHo
Sp. zn.: 0000738/16/ŽP
Ev.č. D - 14
Vyřizuje: Holub Břetislav
Telefon: +420 416 916 171
Fax: +420 416 916 211
E-mail: bretislav.holub@litomerice.cz
Litoměřice 15.03.2016

Dle rozdělovníku

Stavební povolení k vodním dílům

R O Z H O D N U T Í

Žadatel : Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 v zastoupení AZ Consult, spol. s r.o.,
Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem
požádal dne 06.01.2016 o vydání stavebního povolení k vodním dílům

„ Obnova vodního systému pevnosti Terežín po povodni 2013 a Obnova nápustního a výpustního systému kotliny – sever a jih „

na pozemcích parc.č. 281/1, 286, 293, 293/3, 294, 295, 453, 455, 459, 460, 464, 465, 471, 472/1, 473, 476/1, 479/1, 479/2, 479/3, 481, 482 484/1, 485/1, 485/2, 498, 499/1, 500/1, 500/4, 500/8, 500/11, 500/12, 500/13, 501, 512/1, 515/1, 515/2, 515/3, 521, 525, 526/1, 527/1, 527/2, 549/16, 549/18, 733/2, 779/3, 779/5, 814, 815, 817, 818, 820, 821, 924, 925, 928, 932, 933, 934, 936, 939, 952 v k.ú. Terežín

pro obnovu stavby po povodni vydal vyjádření MěÚ Litoměřice-odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování ze dne 25.01.2016 č.j.:0005238/16/ROZ/IpE. Dále předložil předepsanou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – 07/2015 kterou vypracoval AZ CONSULT, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, projekt autorizoval Ing. Martin David , autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0401558.

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednal na stavebním a vodoprávním řízení žádost s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 15 vodního zákona a § 111 stavebního zákona, rozhodl vodoprávní úřad takto: vodní dílo

podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 15 vodního zákona

„ Obnova vodního systému pevnosti Terežín po povodni 2013 a Obnova nápusťního a výpusťního systému kotliny – sever a jih „

na pozemcích parc.č. 281/1, 286, 293, 293/3, 294, 295, 453, 455, 459, 460, 464, 465, 471, 472/1, 473, 476/1, 479/1, 479/2, 479/3, 481, 482 484/1, 485/1, 485/2, 498, 499/1, 500/1, 500/4, 500/8, 500/11, 500/12, 500/13, 501, 512/1, 515/1, 515/2, 515/3, 521, 525, 526/1, 527/1, 527/2, 549/16, 549/18, 733/2, 779/3, 779/5, 814, 815, 817, 818, 820, 821, 924, 925, 928, 932, 933, 934, 936, 939, 952 v k.ú. Terežín

povoluje

Popis stavby:

Obnova vodního systému pevnosti Terežín po povodni 2013 a Obnova nápusťního a výpusťního systému kotliny – sever a jih :

Jedná se o vodohospodářskou stavbu, která řeší nápravu povodňových škod po povodni 2013. Stavba je v prostoru historického nápusťního a výpusťního systému kotlin, které se nachází na severu a jihu centrální části města Terežín (Velké pevnosti) v blízkosti řeky Ohře. Obnovou nápusťního a výpusťního systému kotliny SEVER (Litoměřická kotlina pološíp 24) a JIH (Bohušovická kotlina pološíp 23) dojde k vyčištění a úpravě terénu tak, aby bylo dosaženo původních morfologických poměrů, dále je navržena oprava otevřených kanálů z pískovcových kvádrů a vyčištění nápusťního systému kotlin tak, aby byla zajištěna funkčnost jednotlivých kotlin.

SO 01 Hlavní kyneta – bude odstraněn bahenní nános, zdivo bude očištěno tlakovou vodou. Oprava bude spočívat v doplnění chybějících či porušených pískovcových desek a v přeskládání úseků kde došlo k výraznému posunu bočních desek o více jak 10 cm směrem do koryta. Opravovaný úsek bude napojen na částečně vysunuté bloky, na které bude plynule navazovat. V případě poruchy dna bude místy nutné doplnit opukový základ. Ve vybraných místech budou bloky vzájemně vertikálně propojeny ocelovými čepy. Při doplňování bude použit přírodní pískovec z lomu odsouhlaseného NPÚ (např. Božanov, Kocbeř). Bude též opraveno zdivo laguny nápusťných stavidel a doplnění bloků u rozdělovacích pilířů výpusťních stavidel.

SO 02 Vedlejší kynety – odtěžen bude naplavený sediment, poté bude kyneta vytvarována do původního lichoběžného profilu. Dno a břehy budou doplněny z jílohlinitých zemin, které budou zahutněny štěrkem (fr. 5 – 10 cm) do hlíny ve vrstvě 15 cm. Nad úroveň hladiny vrstva poroste trávou.

SO 03 Propustky dvoukaponier – budou řádně pročištěny a kompletně přespárovány pomocí vápenné malty s příměsí hydraulického pojiva, maximálně do objemu 30 %. V místě propadlé klenby bude provedena její celková rekonstrukce. Chybějící lícové opukové zdivo bude doplněno. U čel a křídel budou částečně vyměněny a doplněny pískovcové bloky.

Betonová část propustku v rámci SO 03.4 a pod hřištěm bude vyčištěna a vyspravena betonem.

SO 04 Propustek kaponier – kaponiera u ravelinu 20 bude nově realizována v místě nefunkčního betonového propustku. Propustek bude realizován ze ŽB trub. Pohledová čela a křídla budou provedena z pískovcových bloků. Cihelná zeď v místě propustku bude opravena pomocí cihel šancovek na vápennou maltu s příměsí hydraulického pojiva maximálně do objemu 30 %. Trouba bude následně zasypána a terén bude upraven do původního tvaru kaponieru. Zemina bude následně zatravněna.

SO 05 Přeložka výtlaku kanalizace – potrubí bude přeloženo v délce cca 21,4 m tak, aby bylo potrubí vedeno podél propustku.

SO 06 Sanace svahů – zásyp za kamennou kynetou bude proveden z místních zemin, z nichž bude vytvarován stabilní svah, který bude ohumusován a zatravněn.

SO 07 Propoj vedlejší a hlavní kynety u kontrgardy 21 – vedlejší příkop bude propojen s hlavní kynetou pomocí kynety z pískovcových kvádrů a propustkem z ŽB trub pod krytou chodbou batardeaux. Dále bude provedena kyneta o délce 58 m ze ŽB žlabů. Propustek bude proveden technologií hydraulického protlačování ocelové chráničky s ruční těžbou na čele. Čela budou obložena původními pískovcovými bloky, které budou před provedením průrazu vyjmuty.

SO 08 Oprava cihelné klenby a zdi u Horní vodní brány – bude dozděn propustek z cihel šancovek na vápennou maltu s příměsí hydraulického pojiva maximálně do objemu 30 %.

SO 09 Terénní úpravy a osetí – terén příkopů bude vyspárován od okolních zdí ke kynetě a zatravněn travní směsí s poléhavým charakterem.

SO 10 Kotliny – budou vyčištěny od náletové vegetace, naplavenin a odpadu. Terén bude srovnán do původního tvaru stržením vrchní vrstvy v tl. 20 cm a bude oset travní směsí s poléhavým charakterem. V případě odkrytí původních opěrných zdí budou tyto opraveny v rozsahu stanoveném ve spolupráci s NPÚ. Na zděných křídlech náпустných objektů budou doplněny chybějící pískovcové kvádry. V rámci kotlin budou opraveny otevřené kanály z pískovcových kvádrů.

Litoměřická kotlina SO 10.1 – kanál bude vyčištěn v celé délce cca 65 m.

Bohušovická kotlina SO 10.2 – vybourat zazdívkou z plných cihel kanálu do napouštěcích stavidel a vyčistit kanál v celé délce cca 65 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2015 kterou vypracoval AZ CONSULT, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, projekt autorizoval Ing. Martin David , autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0401558. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do : 12/2016
5. Stavbu bude provádět oprávněná osoba a oznámena vodoprávnímu úřadu před zahájením prací.

6. Budou dodrženy stanovené podmínky památkové péče:
 - A) Veškeré nové pískovcové kvádry budou z přírodního pískovcového kamene, který se svou strukturou, barevností a technickými parametry bude co možná nejvíce blížit pískovcům stávajícím. Pískovcové kvádry budou ručně opracovány kamenickými nástroji a to nejen na pohledových plochách, ale i na plochách skrytých. Kvádry budou svými rozměry a profilem zcela odpovídat kvádrům stávajícím a do konstrukce budou vázány původním způsobem.
 - B) Stávající narušené pískovcové kvádry budou opraveny tak, že budou doplňovány pouze defekty, které by znamenaly riziko pro budoucí degradaci kamene. Doplněny budou i ty defekty, které vznikly záměrným novodobým zásahem. Doplnění bude provedeno pomocí umělého kamene, který bude svou strukturou a barevností přizpůsoben originálu. Odstraňovány budou pouze ty kvádry, které budou výrazně poškozeny. Tyto prvky budou před jejich odstraněním označeny za účasti zástupců památkové péče.
 - C) Na zdění a spárování veškerého zdiva, tedy včetně kvádrů kynet (pakliže nebude prokázán opak), bude užito vápenocementové malty, která bude připravena z dobře odleželého vápenného hydrátu. Maltovinu lze obohatit o hydraulické pojivo, avšak s maximálním podílem do 20 % objemu pojiva a bez chemických přísad.
 - D) Na zdění cihelného zdiva budou užity tzv. cihly šancovky, které budou odpovídat cihlám původním. Bude se tedy jednat o lisovanou cihlu formátu 81 x 162 x 324 mm s oblými hranami, s červenou cihelnou barvou, s odpovídající mrazuvzdorností, min. však se 40 zámrnými cykly.
 - E) Profil vedlejších kynet nezpevněných kamennými kvádry bude proveden dle historické dokumentace.
 - F) Veškeré zděné konstrukce v prostoru kotlin budou zachovány a klasicky zednický opraveny za použitý uvedených materiálů. Veškeré historické materiály nalezené při čištění kotlin budou deponovány k případnému dalšímu použití.
 - G) V průběhu prací požadujeme konání kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup oprav jednotlivých částí objektu. Například je zcela nezbytné, aby před zahájením prací byly svolány na místě schůzky, na nichž bude, společně se zástupci památkové péče, označen rozsah opravovaných, vyměňovaných, repasovaných konstrukcí, jejich částí a určen detailní způsob jejich opravy apod.
7. Povolení ke kácení dřevin dle rozhodnutí MŽP státní správy Chomutov ze dne 04.01.2016 bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. října do 31. března následujícího roku.
8. Po dobu stavby bude vypracován havarijní plán a povodňový plán. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, s.p. závod Terezín k vyjádření a poté budou schváleny příslušným vodoprávním úřadem před zahájením stavebních prací.
9. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech stávajících úložných zařízení jejich správci - budou dodrženy zejména ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska se zásahem do významného krajinného prvku nivy toku Ohře v k.ú. Terezín ze dne 26.10.2015 č.j.: 0070494/15/ŽP/JMi vydaným Městským úřadem Litoměřice, odborem ŽP, jako orgánem ochrany přírody.

11. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 14.12.2015 č.j.: 3542/ZPZ/2015/ZD-843 o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zák. ; č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – pro živočišné druhy:
- Ropucha obecná – ohrožený druh
 - Užovka obojková – ohrožený druh
 - Čolek obecný – silně ohrožený druh
 - Skokan skřehotavý – kriticky ohrožený druh
 - Lesák rumělkový – silně ohrožený druh

12. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného stavu do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou včetně výškového zaměření.
- protokol o provedení tlakových zkoušek u kanalizačního výtlaku
- doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy
- zaměření skutečného stavu kanalizačního výtlaku do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou včetně hloubek uložení potrubí, profilu materiálu (před zakrytím)
- zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí
- potvrzení o dokončené stavbě provozovatelem kanalizací Litoměřice
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel – atesty použitého materiálu

Po dokončení stavby je investor povinen požádat vodoprávní stavební úřad o kolaudační souhlas . Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění

Stavebník Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 v zastoupení AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem požádal dne 06.01.2016 o vydání stavebního povolení k vodním dílům „ Obnova vodního systému pevnosti Terežín po povodni 2013 a Obnova nápusťního a výpusťního systému kotliny – sever a jih „ na pozemcích parc.č. 281/1, 286, 293, 293/3, 294, 295, 453, 455, 459, 460, 464, 465, 471, 472/1, 473, 476/1, 479/1, 479/2, 479/3, 481, 482 484/1, 485/1, 485/2, 498, 499/1, 500/1, 500/4, 500/8, 500/11, 500/12, 500/13, 501, 512/1, 515/1, 515/2, 515/3, 521, 525, 526/1, 527/1, 527/2, 549/16, 549/18, 733/2, 779/3, 779/5, 814, 815, 817, 818, 820, 821, 924, 925, 928, 932, 933, 934, 936, 939, 952 v k.ú. Terežín.

pro obnovu stavby po povodni vydal vyjádření MěÚ Litoměřice-odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování ze dne 25.01.2016 č.j.:0005238/16/ROZ/IpE. Dále předložil předepsanou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – 07/2015 kterou vypracoval AZ CONSULT, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, projekt autorizoval Ing. Martin David , autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0401558.

Krajského úřadu Ústeckého kraje vydal rozhodnutí ze dne 14.12.2015 č.j.: 3542/ZPZ/2015/ZD-843 o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zák. ; č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Městský úřad Litoměřice, odbor ŽP, jako orgán ochrany přírody vydal závazné stanovisko se zásahem do významného krajinného prvku nivy toku Ohře v k.ú. Terežín ze dne 26.10.2015 č.j.: 0070494/15/ŽP/Jmi.

Ministerstvo životního prostředí, státní správa Chomutov vydalo rozhodnutí ze dne 04.01.2016 zn.: 2120/530/15 86052/ENV/15 o povolení kácení dřevin a povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

ČR – Ministerstvo obrany AHNM Praha uzavřelo smlouvu o bezúplatném užívání pozemků číslo: 867/2015-6440 do 31.12.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, tyto požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a dospěl k závěru, že je stavba v souladu s veřejnými zájmy a proto ji lze povolit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 83 odstavce 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Městskému úřadu Litoměřice, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo . Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odstavce 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Břetislav Holub
oprávněná úřední osoba
vodoprávní úřad Litoměřice

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč zaplacen dne 29.01.2016.

Rozdělovník:

Město Terezín, nám. ČSA 179, 411 55 v zastoupení AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 12,
400 01 Ústí nad Labem

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988

Tělocvičná Jednota Sokol Terezín, Kréta 322, 411 55 Terezín, IČ: 62769995

Ústecký kraj, Správa a údržba silnic ÚK, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka,
417 03 Dubí

ČR, Památník Terezín, Principova alej 304, 411 55 Terezín, IČ: 00177288

ČR, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Odbor územní
správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 110 05 Praha, IČ: 60162694-001

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 3118/48,
400 02 Ústí nad Labem

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č. 65, Vršovice, 100 10 Praha 10, IČ: 00164801

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997/11,
412 01 Litoměřice

MěÚ Litoměřice, odbor památkové péče, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

MěÚ Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice