



MUZAX00G8MHX

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Životní prostředí
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/33565/2018/ŽP/Pf
Č.j.: MUZA 6661/2019
Pracoviště: třída Obránců míru č.p. 295 Žatec
Vyřizuje: Eva Pfeiferová
Tel.: 415 736 459
E-mail: pfeiferova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 13. 02. 2019

Radomír Polman
V Polích č.p. 175
Jiřice
277 13 Kostelec nad Labem

(*stavebník*)

ROZHODNUTÍ

Vodoprávní společné povolení stavby
„Žatec p.p.č. 1702/50 – Šachtová studna“

Výroková část

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako vodoprávní úřad věcně a místně podle § 10 a 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vykonávající ve věci působnost speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal ve vodoprávním řízení žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle ustanovení § 8 odst. 1 písm.b) bod 1. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a o společné územní a stavební řízení podle ustanovení § 94o) stavebního zákona na stavbu vodního díla „**Žatec p.p.č. 1702/50 – Šachtová studna**“

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je :

Radomír P O L M A N, nar. 22. 12. 1964, V Polích č.p. 175, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Robert Klement, IČ 13362887, Hlubany č.p. 123, 441 01 Podbořany

(dále jen "stavebník").

Č Á S T A

povolení k nakládání s vodami

Na základě výsledku provedeného řízení vodoprávní úřad a po posouzení předložených podkladů vodoprávní úřad :

I. p o v o l u j e

v souladu se zněním § 8 odst.1 písm. b) bod č. 1 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru na poz.parc.č. 1702/50 v k.ú.Žatec (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Žatec
Identifikátor katastrálního území	794732
Název katastrálního území	Žatec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1702/50 v katastrálním území Žatec
<i>Číslo hydrologického pořadí a podpořadí</i>	<i>1-13-02-123</i>
<i>Hydrogeologický rajon</i>	<i>2132 - Mostecká pánev - jižní část</i>
<i>Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)</i>	<i>X = 1006881, Y = 802823</i>

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Odběry pro závlahy	závlahy pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin + individuální zásobování domácnosti vodou
Studny	studna kopaná
Podzemní vody	studna
Minimální hladina podzemní vody	nestanovuje se
Vodní značka (cejch)	NE

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,0032 l/s
Maximální povolený odběr	0,01 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,0085 tis. m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	0,1 tis. m ³ /rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod

10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá

12 měsíců (leden - prosinec)

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Stanovuje časové omezení platnosti povolení pro nakládání s podzemními vodami (k jejich odběru) :

- Doba povoleného nakládání s vodami: **10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Nakládání s vodami řeší (rozsah, účel, popis):

Předmětem nakládání s vodami je vydání povolení k odběru podzemních vod z kopané šachtové studny pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin a individuální zásobování domácností vodou na poz.parc.č. 1702/50 v k.ú. Žatec. Odběr vody bude prováděn pomocí ponorného el. čerpadla. Odebraná voda bude používána jako zdroj užitkové vody pro zásobování stavby pro rekreaci a na zavlažování poz.parc.č. 1702/50 v k.ú. Žatec.

Technické údaje:

Počet hg. objektů:	1
Druh objektu :	kopaná studna
Hloubka hg. objektu:	max do 7,00 m
Ustálená hladina podzemní vody:	cca 3,00 – 4,00 m pod terénem
Způsob hloubení :	spouštění či kopání
Vystrojení:	betonové skruže 1,00 m
Perforace :	propustné dno a štěrbinu mezi skružemi
Čerpací zkouška :	případně po vybudování studny

II. Pro povolení k nakládání s podzemními vodami (k jejich odběru) se podle ustanovení § 9 odst.1 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Účel povolovaného nakládání s podzemními vodami: **závlahy pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin + individuální zásobování domácností vodou**

Č Á S T B

stavební záměr

III. Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 94p odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ke stavbě vodního díla :

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla :

Žatec p.p.č. 1702/50 - Šachtová studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1702/50 (orná půda) v katastrálním území Žatec.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Žatec
Identifikátor katastrálního území	794732
Název katastrálního území	Žatec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1702/50 v katastrálním území Žatec
<i>Číslo hydrologického pořadí a podpořadí</i>	<i>1-13-02-123</i>
<i>Hydrogeologický rajon</i>	<i>2132 - Mostecká pánev - jižní část</i>
<i>Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)</i>	<i>X = 1006881, Y = 802823</i>

Údaje o povolené stavbě:

Název vodního díla	Žatec, p.p.č. 1702/50 - Šachtová studna
Studny	studna kopaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	jedna
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	7,00 m

Projektová dokumentace stavby řeší:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu kopané šachtové studny na poz.parc.č. 1702/50 v k.ú. Žatec. Hloubka studny bude 7,00 m pod terénem, průměr studny – betonové skruže o průměru 1,00 m. Na dně studny bude rozprostřena vrstva kopaného kameniva v tl. 200mm. Po ukončení spouštění studny bude proveden obsyp jámy se zhutněním. Terén okolo studny bude vyspárován směrem od stěny skruže pro odvedení srážkových vod. Kolem studny bude rozprostřena hydroizolační PE folie tl. 1,0 mm oboustranně chráněna syntetickou geotextilií v ploše cca 5,00 x 5,00 m. Odběr vody ze studny bude pomocí el.čerpádky. Studna bude sloužit pro zásobování užitkovou vodou rekreačního objektu a dále pro zálivku poz.parcely stavebníka.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou situací – výkres D.1.2.b1 – Situace v měřítku M 1 : 200, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby.
2. Případná změna umístění výše uvedené stavby znamená změnu stavebního záměru, jejíž návrh musí být podán u příslušného vodoprávního úřadu včetně dalších zákonem stanovených podkladů.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby v souladu s § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tyto povinnosti a podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Robert Klement – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů :

2. **Městský úřad Žatec – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Koordinované závazné stanovisko – Památková péče ze dne 10. 09. 2018 spis. zn. MUZAS/26022/2018/PP/Ža, č.j. MUZA 31214/2018 :**
 - stavebník již od doby přípravy stavby tento svůj záměr oznámí Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prokáže stavebník, že zahájení výkopových prací oznámil Archeologickému ústavu AV ČR a předloží zprávu oprávněné organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §§35, 39 zákona o státní památkové péči.

Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti :

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. V souladu s § 152 stavebního zákona je investor stavby povinen oznámit písemně vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení oprávnění realizovat vodohospodářské stavby – vodní díla.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do : **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody”.
7. Konstrukce studny bude provedena tak, aby zabraňovala vnikání dešťové vody a nečistot do studny.
8. V průběhu stavby bude zabezpečena ochrana stávajících inženýrských sítí dle příslušných předpisů.
9. Při provádění stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ovlivnění stávajících okolních zdrojů podzemních vod z hlediska množství ani kvality.
10. Kolem studny do vzdálenosti 2,00 m od jejího pláště nebo konstrukce musí být zřízena vodotěsná dlažba nebo jiná ekvivalentní nepropustná úprava povrchu s vyspádováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 %.
11. Povrchové vody musí být odváděny mimo studnu a její okolí. Prolákliny v okolí studny, v nichž by se zdržovala povrchová voda a z nichž by jakost vody mohla být ovlivňována, je třeba vyplnit nezávadnou zeminou nebo odvodnit a vodu odvést do vzdálenosti nejméně 5,00 m od studny.

12. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10 m nesmí být znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody. Příchod ke studni se doporučuje vydláždit.
13. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení vodoprávního úřadu.
14. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do užitelného stavu odpovídajícímu původnímu stavu.
15. Případné škody způsobené na cizím majetku, v rámci realizace výše uvedené stavby budou hrazeny dle platných předpisů.

VI. Pro užívání stavby vodního díla vodoprávní úřad stanovuje v souladu s § 94p odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky :

16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který je dokladem pro užívání stavby.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebníkem předloženy příslušné doklady a revize, mj. :

- zpráva o revizi el. instalace ve věci připojení čerpadla
- závazné stanovisko k užívání stavby na výše uvedenou stavbu z hlediska ochrany ovzduší vydané Městským úřadem Žatec – Stavebním a vyvlastňovacím úřadem, životním prostředím – ochrana ovzduší
- závazné stanovisko k užívání stavby na výše uvedenou stavbu z hlediska odpadového hospodářství vydané Městským úřadem Žatec – Stavebním a vyvlastňovacím úřadem, životním prostředím – odpadové hospodářství

- VII.** Podle § 61 odst. 5 vodního zákona rozhoduje o zařazení stavby (stavebních objektů) do kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD):

Kategorie z hlediska TBD (Č 06)

nepodléhá TBD

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Radomír Polman, nar. 22.12.1964, V Polích č.p. 175, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem

Odůvodnění

Dne 01. 10. 2018 podal žadatel Radomír Polman, V Polích č.p. 175, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Robert Klement, IČ 13362887, Hlubamy č.p. 123, 441 01 Podbořany žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle ustanovení § 8 odst. 1 písm.b) bod 1. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a o společné územní a stavební řízení („společné povolení“) na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o

povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to :

- 1) 2 x projektová dokumentace – zpracovatel Ing. Robert Klement, Klostermannova č.p. 3190, 438 01 Žatec 1 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- 2) plná moc ze dne 12. 07. 2018
- 3) výpis z katastru nemovitostí
- 4) informace o parcelách KN
- 5) kopie z katastrální mapy
- 6) Městský úřad Žatec, Odbor rozvoje a majetku města – Úřad územního plánování – sdělení orgánu územního plánování ze dne 29. 08. 2018 č.j. MUZA 27176/2018
- 7) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 09. 2018 spis.zn. MUZAS/26022/2018/PP/Ža, č.j. MUZA 31214/2018
- 8) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Životní prostředí – závazné stanovisko ze dne 20. 11. 2018 – ochrana ovzduší spis.zn. MUZAS/34403/2018/ŽP/Ma, č.j. MUZA 40781/2018
- 9) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Životní prostředí – závazné stanovisko ze dne 26. 11. 2018 – odpadové hospodářství spis.zn. MUZAS/34404/2018/ŽP/Ku, č.j. MUZA 41535/2018
- 10) Město Žatec, Odbor rozvoje města – vyjádření ze dne 12. 09. 2018 č.j. MUZA 30878/2018/Be
- 11) GasNet s.r.o. – vyjádření ze dne 15. 06. 2018 č.j. 5001742177
- 12) Česká telekomunikační infrastruktura a.s.Praha 3 – vyjádření ze dne 15. 06. 2018 č.j. 641878/18
- 13) Telco Pro Services a.s. – vyjádření ze dne 15. 06. 2018 č.j. 0200767511
- 14) ČEZ Distribuce a.s. Děčín – vyjádření ze dne 15. 06. 2018 č.j. 0100941247
- 15) Ministerstvo obrany ČR Praha – vyjádření ze dne 14. 06. 2018 č.j. ÚP-497/23-860-2018
- 16) Posouzení hydrogeologických poměrů vodního zdroje – kopaná studna na pozemku p.č. 1702/50 v k.ú. Žatec, okres Louny – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - zpracovatel RNDr. Lumír Horčíčka
- 17) Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20. 11. 2018 ve výši 300 Kč

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 14. 11. 2018 spis. zn.: MUZAS/33565/2018/ŽP/Pf, č.j. MUZA 39765/2018 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního společného řízení o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle ustanovení § 8 odst. 1 písm.b) bod 1. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a o vydání společného územního a stavebního řízení („společné povolení“) na výše uvedenou stavbu. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání spojené

s ohledáním na místě na 06. 12. 2018 s upozorněním, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Při ústním jednání spojeným s místním šetřením se písemně do protokolu vyjádřila p. Šárka Procházková – spoluvlastník sousední poz.parcely č.1702/33 v k.ú. Žatec, která souhlasí s vydáním společného povolení stavby vodního díla a povolení k odběru podzemních vod.

Připomínky zástupců dotčených orgánů a jednotlivých účastníků řízení byly zahrnuty do výše uvedených podmínek společného povolení.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba vodního díla nepodléhá dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudaci, vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínku č. 16 výše uvedeného rozhodnutí, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavba studny má sloužit k nakládání s vodami – k odběru podzemních vod. Vzhledem k tomu, že tento odběr podzemních vod může mít vliv na hydrogeologické poměry a na vodu vázané ekosystémy, případně blízké stavby a zařízení vodoprávní úřad shledal, že je nezbytné provedení závěrečné kontrolní prohlídky k ověření provedení stavby podle ověřené projektové dokumentace a dodržení podmínek společného povolení.

Projektovou dokumentaci stavby „**Žatec p.p.č. 1702/50 – Šachtová studna**“ vypracoval Ing. Robert Klement – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0400347) z 08/2018, zakázkové číslo 18 04 05.

Posouzení hydrogeologických poměrů vodního zdroje – Kopaná studna na pozemku p.č. 1702/50 v k.ú. Žatec (okres Louny) – vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - vypracoval RNDr. Lumír Horčíčka, hydrogeolog, (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1853/2004), Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov z března 2018.

Kopaná studna bude provedena na pozemku parc.č. 1702/50 v k.ú. Žatec. Studna bude využívána k odběru podzemní vody (užitkový voda) pro rekreační objekt a závlahu pozemku.

Při terénní rekognoskaci lokality byla zjištěna další kopaná studna na p.p.č. 1702/32 ve vzdálenosti cca 30,00 m od lokace nové studny s hladinou podzemních vod v úrovni 3,00 m pod terénem. Okolí tvoří zahrady s rekreačními objekty. Koryto řeky Ohře je vzdáleno cca 75,00 m. Na lokalitu není zaveden veřejný vodovod ani kanalizace.

Volná hladina podzemní vody se na lokalitě pohybuje v hloubce **cca 3,00 m pod terénem**, v úrovni hladiny vody v Ohři. Zdrojem podzemních vod mělkého oběhu v kvartéru jsou infiltrující srážky a hydraulické propojení povrchových vod Ohře a Liboce. Odtok podzemní vody se uskutečňuje po spádu terénu k místní drenážní bázi.

Podle odborného odhadu by měla vydatnost studny na pozemku p.č. 1702/50 odpovídat min. **0,01 l.s⁻¹**, tzn. **316 m³/rok** či **26 m³/měsíc**. Upozorňujeme, že vydatnost studny může být nad i pod tímto údajem. Reálnou vydatnost studny může určit pouze čerpací zkouška.

Ze závěru hydrogeologického posudku vyplývá, že požadovaný odběr vody z posuzovaného území lze realizovat bez významnějšího negativního vlivu na místní hydrogeologické poměry a na vodu vázané ekosystémy. Teoreticky doložené zásoby podzemní vody ve zdrojové hydrogeologické struktuře nevyžadují stanovovat minimální hladinu podzemní vody.

Při provozním čerpání podzemní vody v navrhovaném rozsahu nepředpokládáme žádné ovlivnění okolních hydrogeologických objektů, blízkých staveb apod.

Při terénní rekognoskaci lokality byla zjištěna další kopaná studna na p.č. 1702/32 ve vzdálenosti cca 30,00 m od lokace nové studny s hladinou podzemních vod v úrovni 3,00 m pod terénem. Teoretický poloměr depresního kužele vyvolaný čerpáním na posuzované studni dosahuje do vzdálenosti **cca 16,00 m**. Z tohoto důvodu je ovlivnění stávajících okolních jímacích objektů nepravděpodobné až **vyložené**.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky :

- *Městský úřad Žatec, Odbor rozvoje a majetku města – Úřad územního plánování – sdělení orgánu územního plánování ze dne 29. 08. 2018 č.j. MUZA 27176/2018*
- *Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 09. 2018 spis.zn. MUZAS/26022/2018/PP/Ža, č.j. MUZA 31214/2018*
- *Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Životní prostředí – závazné stanovisko ze dne 20. 11. 2018 – ochrana ovzduší spis.zn. MUZAS/34403/2018/ŽP/Ma, č.j. MUZA 40781/2018*
- *Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Životní prostředí – závazné stanovisko ze dne 26. 11. 2018 – odpadové hospodářství spis.zn. MUZAS/34404/2018/ŽP/Ku, č.j. MUZA 41535/2018*
- *Posouzení hydrogeologických poměrů vodního zdroje – kopaná studna na pozemku p.č. 1702/50 v k.ú. Žatec, okres Louny – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - zpracovatel RNDr. Lumír Horčíčka*

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení zkoordinoval předložená stanoviska a jednotlivá vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, dále podle § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Uvedený záměr se podle Územního plánu Žatec – právní stav po změně č. 5 nachází mimo zastavěné území, v rozvojové ploše RZ5, s využitím Rekreace – zahrádková kolonie. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je rekreace rodinná na plochách zahrádek. Pozemek je součástí ochranného pásma vzletových a přiblížovacích prostorů civilního letiště Macerka, je dotčen zájmovým územím vojenského objektu Lažany a spadá do zájmového území AČR – koridor mikrovlákových spojů. Předloženým záměrem nedojde ke změně charakteru území ani jinak nebude ovlivněno okolí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad nestanovil v souladu s ustanovením § 37 vodního zákona minimální hladinu podzemních vod, neboť povolený odběr podzemních vod v souladu se závěry vyjádření osoby s odbornou způsobilostí nemůže mít za následek podstatné snížení hladiny podzemních vod.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a schválení stavebního záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno v části A a B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako příslušný vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst.2 správního řádu) :

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, Jan Procházka, Šárka Procházková, Olga Čápová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vodoprávní úřad zkoordinoval předložená stanoviska a připomínky účastníků vodoprávního řízení a dotčených orgánů, které byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízeních, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, doku rozhodnutí nenabude právní moci.
- Dobu platnosti společného povolení může vodoprávní úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy vodoprávní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.
- Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou podle ustanovení § 153 odst. 3 stavebního zákona.
- Zhotovitel – oprávněný stavební podnikatel ručí za bezpečné dokončení stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
- Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sytké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následné kontaminaci povrchových a podzemních vod.
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

- V případě vydávání povolení k nakládání s vodami současně se schválením stavebního záměru na stavbu vodního díla se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují, pokud by byla odvoláním napadena obě tato rozhodnutí, provede se nejdříve odvolací řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami, přičemž odvolací řízení, jehož předmětem je schválení stavebního záměru k provedení stavby vodního díla, se přerušuje do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí odvolacího správního orgánu vydané v řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami.
- Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům a nebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky a nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajících ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem.
- **V souladu s § 11 odst. 1 vodního zákona** jsou případní budoucí nabyvatelé těchto pozemků a nebo staveb, případně jejich uživatelé, povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.
- **Dle ustanovení § 12 odst. 4 vodního zákona lze oprávněným, pokud se nezmění podmínky, za kterých bylo povolení uděleno, požádat o změnu platnosti povolení k nakládání s vodami. Žádost je nutné podat před uplynutím doby platnosti povolení k nakládání s vodami, povolení v tomto případě nezanikne, dokud o žádosti nebude pravomocně rozhodnuto.**
- Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Veškeré odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, v platném znění.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.
- V případě, nebude-li možné využití odpadů, nashromážděné odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.
- Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely

stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě.

- V místě stavby budou využity pouze demoliční a výkopové materiály, u nichž obsah škodlivin v sušině nepřekročí hodnoty uvedené v tabulce 10.1 a 10.2 přílohy 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění, s výjimkou případů dle bodu 5 přílohy č. 11 této vyhlášky.
- V případě využití přebytečných zemin mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- **Před užíváním stavby stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní listky ze skládkového komplexu apod.) včetně uvedeného množství, popř. i protokoly o zkouškách a odběrech vzorků v případě aplikace vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.**

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Otisk úřední razítka

Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK

vedoucí stavebního a व्यवस्थापन office úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši **300 Kč** byl zaplacen dne **20. 11. 2018**.

Obdrží:**I. Účastníci vodoprávního řízení – § 94k stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)**

Radomír Polman, V Polích č.p. 175, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem – doručeno prostřednictvím zmocněnce
Klement Robert, Ing., IDDS: xqk4e7t - zmocněnec

II. Účastníci vodoprávního řízení – povolení k nakládání s vodami – § 115 odst. 4 a odst. 16 vodního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

Radomír Polman, V Polích č.p. 175, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem – doručeno prostřednictvím zmocněnce
Klement Robert, Ing., IDDS: xqk4e7t - zmocněnec
Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

III. Účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem rozhodnutí část B – stavební povolení - § 94k stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (dodejky)

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Jan Procházka, Černobýla č.p. 2553, 438 01 Žatec 1
Šárka Procházková, Černobýla č.p. 2553, 438 01 Žatec 1
Olga Čápková, Poláky č.e. 92, Chbany, 438 01 Žatec 1

IV. Dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - Úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec 1

V. Ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Geologické služby s.r.o., RNDr. Lumír Horčíčka, IDDS: jxf76fg