



NAŠE ZN.: OSÚ/021477/2013/IT/F-2166
Č. J.: MmM/143014/2013/OSÚ/IT

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Ivana Trefná
TEL.: 476 448 231
IP TEL.: 474 771 231
FAX: 476 448 570
E-MAIL: ivana.trefna@mesto-most.cz

MOST DNE: 04.12.2013

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Severní energetická a.s., IČO 28677986, Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

Dne 15.02.2013 podal žadatel Litvínovská uhelná, a.s., IČO 28677986, Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1 (dále jen "žadatel"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o stavební povolení ke zřízení vodního díla: Rekultivace OM - bývalé kolejiště - 1. část - SO 01 odvodnění, na pozemku parc. č. 1593/3, 1593/13, 2834 v katastrálním území Komořany u Mostu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. V průběhu řízení žadatel zúžil žádost o parcelu č. 2834 v katastrálním území Komořany u Mostu a došlo ke změně názvu obchodní firmy z Litvínovské uhelné a.s. na Severní energetickou a.s.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona ve spojení s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povoluje

vodní dílo:

Rekultivace OM - bývalé kolejiště - 1. část - SO 01 odvodnění
(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 1593/3, 1593/13 v katastrálním území Komořany u Mostu.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Ústecký
Název obce	Most
Identifikátory katastrálních území	668893
Názvy katastrálních území	Komořany u Mostu
Rybí přechod	NE
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1593/3, 1593/13 v katastrálním území Komořany u Mostu
Číselný identifikátor vodního toku	144190000100
Název vodního toku	Bílina
Číslo hydrologického pořadí	1-14-01-001
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	795 558; 985 532
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	796 046; 985 516

Údaje o předmětu rozhodnutí

Název vodního díla	Rekultivace OM - bývalé kolejiště - 1.část - SO 01 odvodnění
Manipulační řád	NE
Stavby k odvodňování pozemků	stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody
Způsob odvodnění (Č 18)	odvodnění příkopy
Odvodňovaná plocha	2,59 ha
Kultury pozemkových odvodňovaných parcel (Č 17)	ostatní plocha
Délka otevřených kanálů	491 m
Zpracování provozního řádu uloženo	NE

Popis záměru

Odvodňovací příkop v délce 491 m bude veden převážně v trase původního příkopu, sklon 0,3 %, vypsádován bude k navazující rekultivační ploše OM VIII. etapa, šířka dna 0,4 m, svahy budou ve sklonu 1:2. Nově vybudované části příkopu budou opevněny štěrkovým pohozením 0,2 m.

Pro provedení stavby vodního díla stanoví podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Petr Kokeš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2014.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavbyvedoucí je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit

povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
14. Dodržet podmínky státního podniku **Lesy České republiky, s. p.**, stanovené ve vyjádření ze dne 10.07.2013. č.j.: LČR235/1977/2013:
 - Splnit podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 16.05.2012 pod č.j. LČR235/1399/1012.
15. Dodržet podmínky **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje**, územní odbor Most, formulované v hávazném stanovisku ze dne 14.03.2013 pod č.j.: HSUL-1665-2/MO-2013:
 - Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZS ÚK, územním odborem Most.
16. Dodržet podmínky **Povodí Ohře, státního podniku**, stanovené vyjádření ze dne 31.01.2013 zn. 201100-260/2013:
 - Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy (stavba se nachází zčásti ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bílina).
17. Dodržet podmínky **odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu**, formulované ve vyjádření ze dne 24.01.2013 pod zn.: MmM/0062382013/OŽPaMU/BB:
 - dodržet podmínky již vydaného závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona o lesích č.j. MmM/095647/2012/OŽPaMU/BB.
18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané **zvláštními** právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu připojí vyhodnocení splnění podmínek stavebního povolení, stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a další přílohy uvedené v příloze č. 14 vyhlášky.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o změně využití území vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 09.11.2012 pod zn.: OSÚ/078288/2012/JŠ.

Souhlas podle § 15 stavebního zákona vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 01.03.2013 pod zn.: OSÚ/020867/2013/JŠ.

Vlastníkem pozemků pro stavbu je stavebník (parcela č. 1593/13) a Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Palivový kombinát Ústí, státní podnik (parcela č. 1593/3).

Žadatel doložil k žádosti smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Palivový kombinát Ústí, státní podnik, vyslovil s provedením stavby souhlas.

Protože žádost neměla předepsané náležitosti, vodoprávní úřad stavebníka vyzval k jejímu doplnění a současně usnesením ze dne 29.03.2013 řízení přerušil. Po doplnění žádosti vodoprávní úřad opatřením ze dne 04.07.2013 oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 26.07.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány závazná stanoviska, a upozornil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Severní energetická a.s.
- Statutární město Most, Lesy České republiky, s.p., Povodí Ohře, státní podnik, Coal Services a.s., Palivový kombinát Ústí, státní podnik

V průběhu řízení obdržel stavební úřad závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky a vyjádření účastníků řízení ke stavebnímu řízení:

- závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje**, územní odbor Most, ze dne 14.03.2013 pod čj.: HSUL-1665-2/MO-2013 – stanoví podmínky, zahrnuté do podmínek rozhodnutí,
- vyjádření **odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu**, ze dne 24.01.2013 pod zn.: MmM/0062382013/OŽPaMU/BB - stanoví podmínky, zahrnuté do podmínek rozhodnutí,
- stanovisko **Vojenské ubytovací a stavební správy Praha** ze dne 29.05.2012 pod čj.: ÚP-447-471-2012,
- vyjádření státního podniku **Lesy České republiky, s. p.**, ze dne 10.07.2013. čj.: LČR235/1977/2013 - souhlasí, uplatňuje požadavky, požadavkům vyhověno podmínkami rozhodnutí,
- vyjádření **Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého** ze dne 12.07.2013 zn.: SBS/20646/2013/OBÚ-04/1 – nemá připomínky,
- vyjádření **Palivového kombinátu Ústí, státního podniku**, ze dne 30.01.2013 pod zn.: 2013/967/PKÚ/NŘP – souhlasí, požaduje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí před vydáním stavebního povolení – splněno,
- vyjádření **Povodí Ohře, státního podniku**, ze dne 31.01.2013 zn. 201100-260/2013 - souhlasí, uplatňuje požadavky, požadavkům vyhověno podmínkami rozhodnutí,
- vyjádření **Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.**, ze dne 30.01.2013 pod zn.: O13610005618/ TPCZ/Vo/2013 – souhlasí bez připomínek,
- vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 23.05.2012 zn.: 0100060349 – v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- vyjádření **ČEZ ICT Services, a.s.**, ze dne 08.06.2012 zn.: 0200035831 – souhlasí, v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s.,
- stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, ze dne 24.05.2012 pod zn.: 5000634188 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.,
- vyjádření společnosti **Infotea s.r.o.** ze dne 16.05.2012 č. 93/12 – v zakresleném prostoru se nenachází žádné podzemní zařízení společnosti Infotea s.r.o.

Námitky účastníků řízení stavební úřad shledal z hlediska zajištění ochrany jejich vlastnických práv za oprávněné a vyhověl jim podmínkami stavebního povolení.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad pro stavby vodních děl v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby vodního díla a připojené podklady podle vodního zákona a z hledisek uvedených v § 110 a 111 stavebního zákona a na podkladě výsledků provedeného řízení dospěl

k závěru, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s územním rozhodnutím, je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, proto rozhodl stavbu povolit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem prostřednictvím odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Jestliže písemnost uložená na poště není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručeny posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, byl zaplacen dne 12.11.2013.

Doručí se

Účastníci řízení:

Severní energetická a.s., IDDS: yy7eyyx

Statutární město Most, zastoupené Ing. Ivou Mazurovou, vedoucí odboru rozvoje a dotací

Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Coal Services a.s., IDDS: qpespms

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8

Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dražní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk