

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne: / 23.9.2013  
spisová značka čj.: MM/OŽP/VHO/130940/2013/ReK/G-702,I-546  
evidenční číslo: 10181/ 2014  
vyřizuje: Bc. Květuše Řeháková  
Datum: 24. 1. 2014

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

účastníkovi řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu/stavebníkovi, kterým je

**Ing. Jaroslav Beránek, nar. 2. 4. 1960**  
**bytem Hynaisova 724/55, 400 01 Ústí nad Labem**  
v zastoupení  
PROJEKTY CZ, s.r.o., IČO 28693213  
se sídlem Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem

### I. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona

#### **k nakládání s povrchovými vodami, k převodům vody,**

a to srážkových vod, které se dopadem na zem stávají vodami povrchovými, z území odvodňovaného dešťovou kanalizací do odtoku (odtokové potrubí ve vlastnictví MO Ústí nad Labem – město) z Habrovického rybníka na p.p.č 244/4 k.ú. Habrovice - jedná se o bezejmenný pravobřežní přítok Bílého potoka, zaústěný dále v ř. km 1,88 do Bílého potoka.

Umístění nakládání s vodami je v kraji Ústeckém, ČHP 1-14-01-106, vodní útvar povrchových vod „Klíšský potok po ústí do toku Bílina“ ID 14490000, vodní útvar podzemních vod „Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120, HGR 4612, souřadnice S-JTSK Y/X 762942/972024 zaústění dešťové kanalizace do odtoku z Habrovického rybníka, tj. bezejmenného pravobřežního přítoku Bílého potoka IDVT 10225264 ve správě Povodí Ohře, s.p., a souřadnice Y/X 762869/972070 zaústění odtokového kanálu do Bílého potoka IDVT 10102527.

**Celkové množství srážkových vod převáděných dešťovou kanalizací do recipientu nepřesáhne 10 l/s.**

Platnost povolení se váže k životnosti vodního díla, které ho umožňuje.

K povolení se dále dle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona nestanovují další podmínky a povinnosti.

## II. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona, se souhlasem vydaným dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušným obecným stavebním úřadem k provedení stavby vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona, tj. stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a stavby k odvodňování pozemků, pod názvem:

### „Infrastruktura lokality RD Ústí nad Labem – Habrovice, vodovod a kanalizace“.

Umístění stavby: kraj Ústecký, obec Ústí nad Labem, katastrální území Habrovice, p.p.č. 243, 244/1, 244/4, 244/6, 244/7, 244/8, 244/10, 244/11, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19, 244/20, 244/21, 244/22, 244/23, 244/24, 244/25, 244/26, 244/27, 244/28, 245/1, 245/5, 248/5 a katastrální území Skorotice, p.p.č. 889/1, 889/2, 459, ČHP 1-14-01-106, vodní útvar povrchových vod „Klíšský potok po ústí do toku Bílina“ ID 14490000, vodní útvar podzemních vod „Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120, HGR ID 4612, souřadnice S-JTSK Y/X napojení vodovodu 763018/972146 a 762876/972169, napojení splaškové kanalizace 762868/972157, zaústění dešťové kanalizace do odtoku z Habrovického rybníka 762942/972024 (bezejmenného pravobřežního přítoku Bílého potoka IDVT 10225264 ve správě Povodí Ohře, s.p.), zaústění kanálu do Bílého potoka IDVT 10102527 Y/X 762869/972070.

Sousední pozemky v k.ú. Habrovice p.p.č. 244/5, 245/9, 247, 248/1, 248/4, 248/5, 248/8, 248/9, 286/1, v k.ú. Skorotice p.p.č. 888/1, 888/2, 890/2, 890/3.

Účel stavby: zásobování pitnou vodou lokality pro výstavbu 11 rodinných domů a 12 rekreačních chat, likvidace splaškových vod z této lokality a odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch kromě vlastních pozemků budoucích stavebníků RD a chat (bude se řešit individuálně při výstavbě jednotlivých nemovitostí).

Předmětem stavby jsou tyto vodohospodářské objekty:

Vodovod – vodovodní řady z potrubí PEHD 110 a 160 mm v celk. délce 809,1 m, které jsou napojeny na veřejný vodovod ve správě SčVK, a.s. Sestává z řadů V1 160 mm dl. 357/12 m, který se napojuje na řad LT 150 mm, V2 110 mm dl. 16,83 m a 160 mm dl. 78,71 m, V3 160 mm dl. 85 m, který se napojuje přes navrženou armaturní šachtu na přivaděč OC 800 mm, V4 110 mm dl. 273,05 m.

Splašková kanalizace z potrubí KTH DN 300 v celk. délce 869,63 m, která je zaústěna přes spadišřovou šachtu na p.p.č. 459 k.ú. Habrovice do stoky „A“ doposud nerealizované kanalizace „Přepojení ČOV Habrovice na kanalizační síť města Ústí nad Labem“, pro kterou bylo zdejší úřadem vydáno stavební povolení sp. zn. OŽP 221191/2009/I-499/Ře ze dne 29.12.2010, s ověřenou dokumentací „Přepojení ČOV Habrovice na kanalizační systém města Ústí nad Labem“ vypracované v prosinci 2009 společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., pod číslem zakázky 09/099. Stavba sestává ze stok S1 dl. 349,66 m, S2 178,08 m, S3 45,48 m, S4 277,21 m.

Dešťová kanalizace z potrubí KTH DN 300 – 500 v celk. délce 753,74 m, která je zaústěna do zatrubněného odtokového kanálu (zděné vejce 500/800 mm) Habrovického rybníka ve vlastnictví města Ústí nad Labem (MO Ústí n.L. – město) na p.p.č. 244/4 k.ú. Habrovice; před zaústěním je na stoce D1 umístěna retenční nádrž pro zdržení dešťových vod z voštinových bloků typu AS-Nidaplast o rozměrech 14,4 x 2,4 x 2,0 m o akumulačním objemu 65,40 m<sup>3</sup>. Dešťová kanalizace sestává ze stok D1 DN 300 dl. 221,03 m, a DN 400 dl. 79,71 m a DN 500 dl. 115,36 m, D2 DN 300 dl. 20,26 m, D3 DN 400 mm dl. 178,0 m, D4 DN 300 dl. 49,67 m, D5 DN 300 dl. 257,64 m, D6 DN 300 dl. 17,82 m.

Součástí povolované stavby nejsou vodovodní a kanalizační přípojky a zařízení stavenišť.

**Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, vypracované pod názvem „Infrastruktura lokality RD Ústí nad Labem – Habrovice“ společností PROJEKTY CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28693213, v říjnu 2012 ve stupni DSŘ, části 09 týkající se vodovodů a kanalizací vypracované v 06/2013 Ing. Hanou Šumovou, AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500257, ve znění podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem s vodoprávním úřadem projednány v rámci kontrolních prohlídek stavby a realizovány až po jejich odsouhlasení či povolení.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek bude ponechán na staveništi do užívání stavby; musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly po tuto dobu čitelné.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí zdejšímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo zhotovitele stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
5. **Stavební úřad stanovuje fáze výstavby, které musí být oznámeny s týdenním předstihem zdejšímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby; provedení prohlídek je nezbytné pro vydání budoucího souhlasu s užíváním dokončené stavby:**
  - realizace dešťové retenční nádrže
  - napojení dešťové kanalizace na odvodňovací potrubí z Habrovického rybníka
  - napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizační řad
  - napojení vodovodu na stávající vodovodní řad
6. Stavba bude provedena v termínu **do 31.12.2015.**

Povinnosti plnění požadavků dotčených orgánů

7. Orgán státní správy na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Ústí n. L.: - souhlasné závazné stanovisko čj. HSUL+1410-2/ÚL-2013 ze dne 5.3.2013:
  - Při realizaci nového vodovodního řadu požadujeme vybudovat jako vnější odběrná místa alespoň polovinu hydrantů nadzemních dle ČSN 73 0873, čl. 5 odst. 5.3, kde se mimo jiné píše, že jako vnější odběrná místa pro zásobování požární vodou k hašení se mají navrhovat zejména nadzemní hydranty.
8. Orgán ochrany veřejného zdraví – Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem - závazné stanovisko čj. KHSUL 6423/2013 ze dne 25.2.2013:
  - Nejpozději ke kolaudačnímu řízení (*před oznámením užívání stavby – pozn. vodoprávního úřadu*) bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen průkaz o nezávadnosti pitné vody na konci nově budovaného vodovodního řadu. Je třeba provést rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru, který bude proveden v akreditované laboratoři dle § 4 odst. 2a) vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - Nejpozději ke kolaudaci (*před oznámením užívání stavby – pozn. vodoprávního úřadu*) nám bude předloženo prohlášení, že materiál použitý pro výstavbu nového vodovodního řadu splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na látky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody.
9. Orgán odpadového hospodářství - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP
  - Stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby

jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady (vážní listy, faktury) spolu s oznámením o užívání stavby, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Doklady o odstranění odpadů bude investor archivovat po dobu 5 let. (vyjádření čj. MM/OŽP/VHO/80486/2013/ReK/V-13405 ze dne 5.3.2013)

10. Orgán ochrany ovzduší - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP

- Požadujeme, aby při stavebních pracích byla činěna opatření k zamezení prášení, např. skrápění stavebních prostor, zajištění dobrého technického stavu mechanismů, údržba příjezdové komunikace, apod. (vyjádření čj. MM/OŽP/VHO/80486/2013/ReK/V-13405 ze dne 5.3.2013)

11. Orgán ochrany přírody a krajiny - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP

- Požadujeme, aby při stavbě i přípravě území pro vlastní stavbu byla dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V rámci provádění stavby nesmí dojít k poškození dřevin. (vyjádření čj. MM/OŽP/VHO/80486/2013/ReK/V-13405 ze dne 5.3.2013)

12. Silniční správní úřad - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy – závazné stanovisko čj. MM/OD/SÚ/47158/2011/NovoK ze dne 8.6.2011:

- Před započítím zvláštního užívání (výkopové práce, zábor) v místní komunikace požádá stavebník o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy níže uvedené náležitosti:
  - doklad o zaplacení správního poplatku (jeho výše bude stanovena podle délky zvláštního užívání)
  - situační mapa se zákresem trasy výkopu či záboru
  - souhlasné stanovisko Policie ČR – Služba dopravní policie, Ústí nad Labem
  - stanovisko vlastníka místní komunikace
  - návrh přechodného dopravního značení stanoveného odborem dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem
  - fotokopie výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu

13. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát Ústí nad Labem – vyjádření čj. KRPU-82182/ČJ-2013-041006 ze dne 8.4.2013:

- Dopravní řešení stavby bude realizováno dle předložené dokumentace (potvrzená příloha č. 1 a 2 k vyjádření).
- V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle „Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích – TP66, II. vydání. Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).

14. Státní orgán památkové péče - Národní památkový ústav, územní pracoviště Ústí nad Labem – vyjádření čj. NPÚ-351/95256/2013/PP/OS-Te ze dne 3.1.2014:

- Stavba se podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu uskuteční v území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN III). V obci je osídlení písemně doloženo sice až od vrcholného středověku, avšak založením je starší, takže výskyt archeologických artefaktů a terénních situací při výkopových pracích není nepravděpodobný. Ochrana potenciálních nálezů je o to důležitější, že západně stavbou dotčeného prostoru se nachází území necitlivě zničené v minulosti těžbou (důl A. Zápotocký), které jsou majetkem státu a předmětem ochrany.
- Upozorňujeme proto, že podle odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. je nutné již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii i na NPÚ ú. p. Ústí n. L., doručovací adresa Národní památkový ústav, územní pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno).

- Povinností stavebníka je zajistit nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, aby mohl být v případě pozitivní nálezové situace na místě proveden záchranný archeologický výzkum (dále ZAV) institucí oprávněnou k provádění ZAV. Informace o těchto institucích jsou k dispozici na webových stránkách Akademie věd ČR ([www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz)).

Zabezpečení plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury:

- 15. Stavba bude provedena v technické a časové koordinaci se stavbou „Přepojení ČOV Habrovice na kanalizační síť města Ústí nad Labem“, jejímž investorem je Statutární město Ústí nad Labem, v souladu s vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., zn.: O13610062732/TPCS/Tm ze dne 17. 3. 2013; bez realizace stavby „Přepojení ČOV Habrovice na kanalizační síť města Ústí nad Labem“ nelze realizovat stavbu, která je předmětem tohoto povolení.**
16. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí, která bude respektovat.
17. Při realizaci stavby je nutno dodržet ČSN 73 3050 (Zemní práce). Práce blíže nespecifikované budou provedeny dle platných českých technických norem, předpisů, technologických a montážních postupů
18. Minimálně 15 dní před zahájením výkopových prací budou vyzváni správci dotčených inženýrských sítí o vytyčení svých zařízení v terénu a stanovení podmínek při střetu s jejich zařízeními. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně. Pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou dotčených inženýrských sítí nebo zařízení, včetně jejich profilů a budou upozorněni na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
19. Správci podzemních sítí budou přizváni k předání staveniště, ke kontrole před záhozem a ke každému dotyku se zařízením v jejich správě. Kontroly budou oznámeny správcům sítí 1 týden dopředu a budou o nich vedeny písemné záznamy (nejlépe) ve stavebním deníku.
20. Odkrytá podzemní zařízení a sítě musí být řádně zabezpečena proti poškození, a to i náhodným způsobem. Případná poškození je nutné ihned nahlásit správci dotčené sítě.
21. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření zn.: O13610062732/TPCS/Tm ze dne 17. 3. 2013
  - Realizace kanalizačních stok a vodovodních řadů bude prováděna ve spolupráci s pracovníky provozu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., o provedené kontrole budou vyhotoveny písemné zápisy.
  - Napojení prodloužení vodovodního řadu do lokality RD na stávající vodovodní řad DN 800 provede provoz Ústí nad Labem, Masarykova 125/368 – p. Švec J. Napojení na příváděcí řad DN 800 bude provedeno bez nutnosti vypouštění.
  - Propojení nově budovaného vodovodního řadu V1 na stávající vodovodní řad DN 150 LTH v ul. K Chatám provede tentýž provoz – p. Pick.
  - Kontakt na uvedené pracovníky je na Call Centrum 840 111 111.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních těchto subjektů:
  - ELTPDO Citelem, s.r.o. zn. 057MK/4/2013 ze dne 10. 4. 2013 (existence zařízení)
  - ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0100141296 ze dne 5. 3. 2013 (ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení). Budou dodrženy podmínky souhlasu č. 1054840855 ze dne 14.6.2013 s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu vedení VN – kontaktní spojení tel. 840 840 840 – p. Havránek
  - Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 539655/13, platnost do 11.3.2015 (SEK)
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. POS-13/VE13008082 ze dne 1.7.2013 (existence zařízení – kontakt tel. 602 583 062 p. Help)

**Pro užívání stavby vodního díla se podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

23. Jelikož v případě povolované stavby se nejedná o stavbu uvedenou v ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, ani o stavbu ve smyslu ust. § 20 vodního zákona, která se eviduje v katastru nemovitostí a vyjmenovanou v ust. § 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb. o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, **lze ji užívat ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu** (vodoprávnímu úřadu).

Povinností stavebníka je oznámit vodoprávnímu úřadu záměr stavebníka započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, ke kterému byla stavba povolena, může být podle ust. § 120 odst. 1 stavebního zákona započato, pokud do 30 dnů od oznámení úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby se podává podle ust. § 11d vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném a kompletně vyplněném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 15 předpisu. K oznámení stavebník připojí:

- Popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby.
- Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK
- Geometrický plán (jedná se o stavbu technické infrastruktury)
- Zaměření skutečného provedení stavby promítnuté do katastrální mapy v systému dgn, vč. hloubek uložení a profilu materiálu
- Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí, o prováděných kontrolách jejich správců/vlastníků a splnění jejich legitimních požadavků
- Doklady o dodržení podmínek správců sítí a komunikací daných k realizaci stavby
- Doklady o výsledcích zkoušek:
  - protokol o zkoušce těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6909 v celém rozsahu
  - protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního řadu dle ČSN 75 5911
  - písemný zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí
  - Videozáznam z prohlídky neprůlezných částí gravitačních částí stok (vč. protokolu)
- Zápis o funkčnosti trasovacího vodiče
- Doklad o provedení dešťové kanalizace v souladu s ověřenou dokumentací tak, aby bylo splněno očekávané maximální množství odtékajících srážkových vod 10 l/s
- Protokol o příjemce montáže vsakovacího systému retenční nádrže provedené oprávněnou firmou
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních (tomuto úřadu bude předána)
- Plná moc v případě zastupování stavebníka
- Stanovisko vlastníka a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena
- Zápis o předání a převzetí stavby
- Kopie stavebního deníku
- Protokoly o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům
- Dokladů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.,o odpadech, v platném znění,

prokazujících likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby

- Dokladů o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých při stavbě (zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů - použít na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák.) vč. dokladů o zabudování armatur z unifikovaného materiálu v působnosti SČVK, a.s. při dodržení ČSN 73 6005, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 a vyhl. č. 428/2001 Sb.
- Návrh provozního řádu dešťové kanalizace vypracovaný podle vyhl. č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude zahrnovat celý systém kanalizace až po recipient, vč. uvedení telefonního spojení na jejího provozovatele, správce odpadního potrubí z Habrovického rybníka i na správce Bílého potoka.
- Doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a další doklady o jednání s nimi.

24. Pro provoz dešťové kanalizace bude mít stavebník zpracovaný provozní řád; u kterého bude 1x ročně prověřována jejich aktuálnost. Aktualizace bude dále provedena po všech změnách, které se promítají do dokumentu.

25. Stavebník, případně provozovatel bude po dobu 5ti let archivovat doklady vážící se k provozu stavby uvedených zařízení a předloží je na vyžádání kontrolním orgánům (provozní deníky se zápisy prováděných úkonů, ap.).

26. Vodovod a splaškovou kanalizaci může provozovat pouze osoba, která vlastní oprávnění podle ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

27. Na vlastníka vodovodu a splaškové kanalizace se vztahují práva a povinnosti plynoucí z ust. § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích.

28. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení, při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastníkem dokumentaci novému vlastníkovi stavby.

29. Vlastník stavby je povinen provádět údržbu stavby tak, aby nebyla omezena její funkčnost a zkrácena životnost.

### **Rozhodnutí o námitkách**

K řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

### **Účastníci řízení výrokové části I. a II. dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu**

Ing. Jaroslav Beránek, nar. 2. 4. 1960, bytem Hynaisova 724/55, 400 01 Ústí nad Labem

## **ODŮVODNĚNÍ**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně a místně správní orgán obdržel 2. 10. 2013 žádost investora stavby, kterým je Ing. Jaroslav Beránek, bytem Hynaisova 724/55, 400 01 Ústí nad Labem, nar. 2. 4. 1960, zastoupeného společností PROJEKTY CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28693213 (dále „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu „Infrastruktura lokality RD Ústí nad Labem - Habrovice“ a dne 9. 12. 2013 souvisejícího nakládání s vodami.

Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení v uvedených věcech podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona a § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona, spojené na základě ust. § 9 odst. 5 vodního zákona, které je vedené pod číslem jednacím spisu MM/OŽP/VHO/130940/2013/ReK/G-702,I-546.

Pro vedené řízení vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení, mezi které byli zahrnuti kromě žadatele, správce toku a vlastníci dotčených a sousedních pozemků, nositelé práv plynoucích z věcných břemen k těmto pozemkům, správce technické infrastruktury a obec.

Zdejší úřad opatřením podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 112 stavebního zákona dne 13. 12. 2013 oznámil zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům pod čj.: MM/OŽP/VHO/130940/2013/ReK/G-702,I-546, č. ev. 141389/2013 a obeznámil je, že k řízení mohou účastníci řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska do deseti dnů následujících po dni doručení tohoto oznámení, (za doručené se má i fiktivní doručení a to po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené oznámení připraveno k vyzvednutí) a upozornil je, že k později uplatněným, námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nebude přihlédnuto. Ústní jednání a místní šetření vodoprávní úřad nenařídil, neboť se s místem stavby seznámil v rámci výkonu své činnosti vodoprávního úřadu.

K řízení nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námitky účastníků řízení; poklady řízení obsahovaly všechna zákonem stanovená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.

Pro stavbu byla vydána tato samostatná rozhodnutí:

- územní rozhodnutí čj. MM/SO/S/2321/2012/Drab. ze dne 17. 1. 2012, v právní moci 10. 3. 2012 a souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona čj. MM/SO/S/133841/2013/Drab. ze dne 11. 11. 2013 vydané Magistrátem města Ústí n.L., stavebním odborem
- rozhodnutí silničního správního úřadu čj. MM/OD/SÚ/55427/2011/NovoK ze dne 17.6.2011 o povolení zvláštního užívání místní komunikace ke stavbě (umístění sítí), vydané Magistrátem města Ústí n.L., odborem dopravy

Pro předmětnou stavbu byly uzavřeny tyto smlouvy:

- Ing. Beránek a Statutární město Ústí nad Labem a dále se Severočeskou vodárenskou společností, a.s.d. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VBB 108-2011 uzavřená dne 10. 9. 2011 a č. VBB 61-2013 uzavřená dne 21. 8. 2013

Pro stavbu byla vydána tato další opatření dotčených správních orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK čj. KHSUL 6423/2013 ze dne 25. 2. 2013
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje čj. HSUL-1410-2/ÚL-2013 ze dne 5.3.2013
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad labem, odboru dopravy čj. MM/OD/SÚ/47158/2011/NovoK ze dne 8.6.2011

V průběhu vodoprávního řízení vodoprávní úřad posoudil návrh žadatele v plném rozsahu. V rámci vodoprávního řízení zkoumal, zda předložená dokumentace je vypracována oprávněným zpracovatelem, zda splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštním předpisům především vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zda je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, prověřil zohlednění požadavků dotčených orgánů.

Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek plně zahrnul v částech, které se týkají stavebního řízení povolované části stavby do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále vodoprávní úřad stanovil fáze výstavby, ve kterých provede kontrolu stavby – jedná se z jeho pohledu o klíčové úseky povolované stavby.

Při provádění stavby se stavebník, resp. zhotovitel musí řídit obecně závaznými platnými předpisy. Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výrokové části rozhodnutí.



Po prověření předložených dokladů a přezkoumání žádosti včetně příloh a provedeném řízení neshledal vodoprávní úřad důvody, které by bránily povolení stavby vodního díla a souvisejícího nakládání s vodami a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a plně vyhověl žádosti žadatele, přičemž vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavebník správně poplatek ve výši 3000,- Kč vymezený dle položky 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, uhradil dne 4. 12. 2013 v pokladně magistrátu, č. příjmového dokladu PD1/13/209781.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a následujících správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek.

Stavba smí být zahájena, až stavební povolení nabude právní moci.

Stavební povolení pozbude ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

otisk úředního razítka

**Ing. Simona Heymerová**  
vedoucí odboru životního prostředí

### Přílohy pro stavebníka

1. Ověřená projektová dokumentace stavby vodního díla vypracovaná pod názvem „Infrastruktura lokality RD Ústí nad Labem – Habrovice“ společností PROJEKTY CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28693213, v říjnu 2012 ve stupni DSŘ, části 09 týkající se vodovodů a kanalizací vypracované v 06/2013 Ing. Hanou Šumovou, AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500257  
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ust. § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu  
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

### Toto rozhodnutí obdrží (rozdělovník):

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník (do vlastních rukou/DS)

1. **Ing. Jaroslav Beránek, bytem Hynaisova 724/55, 400 01 Ústí nad Labem,**  
v zastoupení PROJEKTY CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS)

2. Statutární město Ústí nad Labem –MO UL-město (dotčené a sousední pozemky, TI, dotčená obec)
3. Inpeko, s.r.o., Janáčkova 792/11, 400 07 Ústí nad Labem (dotčené a sousední pozemky)
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov (sousední pozemek)
5. Pokorná Libuše, Habrovice čp. 28, 403 40 Ústí nad Labem (sousední pozemek)
6. Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (správce dotčeného toku a povodí)
7. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (dotčená TI)
8. ELTODO-CITELEUM s.r.o. (dotčená TI)
9. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (dotčená TI)
10. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (dotčená TI)
11. Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (dotčená TI)

Dotčené orgány (na vědomí/DS)

12. Úřad Městského obvodu Ústí nad Labem - město
13. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP (orgán odpad. hosp., ochrany přírody, ZPF)
14. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a M
15. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor stavební
16. HZS Ústeckého kraje, územní odbor Ústí n.L., Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
17. Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
18. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát
19. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem