

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad úseku vodního hospodářství

Č.j.: 13493/04-16320

**Věc: Pozorovací vrt umístěný na cizím pozemku  
[k § 21 a 55 vodního zákona]**

#### **Dotaz:**

„Jsem vlastníkem pozemku vráceného v restituci. V roce 1965 byl na pozemku vybudován hydrologický vrt spravovaný Českým hydrometeorologickým ústavem. Mým dotazem je, existuje-li právní norma, která ze zákona povolila budování těchto vrtů, protože nemám tento vrt zapsán v listu vlastnictví jako věcné břemeno.“

#### **Výklad:**

Pozorovací vrty Českého hydrometeorologického ústavu jsou běžně umístěny na pozemcích jiných vlastníků a jejich existence je legální.

K tomu, aby vlastník pozorovacího vrtu na cizím pozemku mohl tento vrt řádně užívat, nepotřebuje mít právo vstupu na takový pozemek zajištěné věcným břemenem ležícím na pozemku. Jedná se však o stavbu na cizím pozemku a vlastník pozemku může požadovat, aby s ním vlastník stavby uzavřel dohodu o právu k pozemku. Nedojde-li k této dohodě, může vlastník pozemku podat u příslušného soudu žalobu na vyklizení svého pozemku podle ustanovení § 135c zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

V případě pozorovacích vrtů Českého hydrometeorologického ústavu se jedná o objekty, které slouží k zjišťování stavu - t.j. množství a jakosti - povrchových a podzemních vod a které jsou obvykle vodními díly.

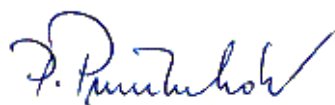
V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o vodní dílo, rozhodne příslušný vodoprávní úřad, t.j. obecní úřad obce s rozšířenou působností podle místa, kde je zmíněný pozorovací vrt.

Tyto stavby nejsou evidovány v katastru nemovitostí z hlediska jejich vlastnictví. Ani do budoucna se nepředpokládá jiný postup.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, upravuje povinnosti vlastníků pozemků k vodním dílům. Podle ustanovení § 21 odst. 7 vodního zákona jsou povinni vlastníci pozemků strpět, aby zaměstnanci pověřených odborných subjektů, kterým je i Český hydrometeorologický ústav, mohli vstupovat nebo vjíždět na jejich pozemky. Dále jsou vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem povinni podle ustanovení § 60 vodního zákona umožnit v nezbytném rozsahu vstup na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl. Případný vstup na takové pozemky musí být s vlastníkem pozemků předem projednán.

Případnou škodu, která by vlastníkovu pozemku vznikla vstupem nebo vjezdem na jeho pozemek, může požadovat od toho, kdo jí způsobil. O náhradě škody platí obecné předpisy.

V Praze dne 11. srpna 2004



**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství

**MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
České republiky  
117 05 Praha 1, Těšnov 17