

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad sekce vodního hospodářství

**Věc: Parkoviště u nemovitostí jako účelové komunikace veřejně přístupné  
[k § 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

**Dotaz:**

Jsou plochy parkovišť u hotelů, obchodních domů, nákupních středisek apod. osvobozeny od platby za odvádění srážkových vod podle ustanovení § 20 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích?

**Výklad:**

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 20 odst. 6 stanoví, že povinnost platit za odvádění srážkových vod se kromě jiného nevztahuje na plochy místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v ustanovení § 2 definuje pozemní komunikaci jako dopravní cestu určenou k užití silničního a jiného vozidla nebo chodce, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a bezpečnosti.

Zákon o pozemních komunikacích definuje místní komunikaci jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která slouží k místní dopravě na území obce. Účelové komunikace jsou pro potřeby zákona o pozemních komunikacích rozděleny na:

- a) veřejně přístupné (pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí, pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi),
- b) veřejně nepřístupné, kterými jsou komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, a které slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele tohoto uzavřeného prostoru nebo objektu.

Zákon o pozemních komunikacích definuje i co je součástí pozemní komunikace a co je jejím příslušenstvím. Pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou součástí místních komunikací též veřejná parkoviště. Veřejné parkoviště je definováno jako stavebně a provozně vymezená plocha místní nebo účelové komunikace nebo samostatná místní nebo účelová komunikace určená k veřejnému stání silničního motorového vozidla.

Parkoviště sloužící k podnikání (obchodní domy, nákupní střediska, hotely atd.) nejsou ve smyslu shora uvedených definic veřejnými parkovišti. Účelovou komunikací veřejně přístupnou je, v případě parkoviště u nemovitosti sloužící k podnikání, pouze ta část plochy, která je dopravní cestou určenou k užití silničními a jinými vozidly a chodci včetně pevných zařízení nutných k zajištění tohoto užití, bezpečnosti a ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. Z toho vyplývá, že účelovou komunikací veřejně přístupnou není ta část plochy sloužící výlučně k parkování klientů hotelů, obchodních domů, nákupních středisek, sportovních hal apod.

Srážkové vody z parkovacích ploch sloužících a příslušejících nemovitostem určeným k podnikání (pro klienty hotelů, obchodních domů, nákupních středisek sportovních hal apod.) jakož i z ploch, které jsou příslušenstvím takových nemovitostí (přístřešky pro nákupní vozíky, odstavné plochy pro vozidla zásobování, rampy atd.) se zpoplatňují.

V Praze dne 21. duben 2008



**RNDr. Pavel Punčochář, CSoc.**  
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství