

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad úseku vodního hospodářství

Věc: Změny účelu stavby kanalizace

Dotaz:

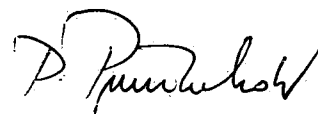
Žádost o výklad k problematice změny účelu stavby kanalizace. Bude-li budována nová oddílná kanalizace a původní jednotná kanalizace bude využívána pouze jako dešťová. Jsou majitelé nemovitostí povinni se znovu připojit na oddílnou kanalizaci, a to i za cenu vynaložení nákladů na přestavbu vnitřních rozvodů a oddělení vod dešťových od vod odpadních? Jak postupovat zůstane-li nemovitost napojena jen na původní kanalizaci, která již nebude sloužit pro odvádění odpadních vod. Jaké lze uplatnit sankce vůči majiteli nemovitosti?

Výklad:

Rozhodne-li se vlastník kanalizace pro změnu účelu této stavby, například z jednotné kanalizace na kanalizaci k odvádění pouze srážkových vod, musí být účastníkem řízení o změně účelu stavby každý z napojených odběratelů. Změnu je možné provést v případě jejich souhlasu, tedy pokud bude odsouhlasen i způsob přepojování a oddělení srážkových vod připojovaných nemovitostí, včetně financování vzniklých nákladů a vyvolaných vícenákladů. Uplatňování sankcí není možné. Tento postup se uplatňuje v případech, kdy odběratelé služby odvádění splaškových vod mají písemné smlouvy s dodavatelem služby.

V případě absence písemných smluv, podle § 8 odst. 6. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, se jedná o neoprávněné vypouštění do kanalizace, podle § 10 odst. 2 písm. a) a b), kdy provozovatel je oprávněn, podle § 9 odst. 6 písm. f), přerušit odvádění odpadních vod do doby, než dojde k uzavření smlouvy. Vzhledem k záměru změny účelu stavby, neuzavře vlastník kanalizace písemnou smlouvu na tuto kanalizaci, ale jen na kanalizaci oddílnou k odvádění splaškových vod. Technická nemožnost připojení trvá po dobu řízení o změně účelu stavby kanalizace.

V Praze dne 7. dubna 2014



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství