

Naše značka: SPU 271883/2018
Spisová značka: 2RP5411/2016-521204/03/04

Vyřizuje.: Mgr. Vítězslav Pešl
Tel.: 727957180
ID DS: z49per3
E-mail: v.pesl1@spucr.cz

SPU 271883/2018



Datum: 7. 6. 2018

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Buk – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Buk zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich **ceny, výměry, vzdálenosti a druhu**, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (včetně ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Buk – *GEOKAM Přerov s.r.o., Kratochvílova 43, 750 02 Přerov*.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **25. 6. 2018** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě v Buku** (současně je také k nahlédnutí v sídle Pobočky Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov, IV. patro, dveře 515, Mgr. Pešl). Zároveň pozemkový úřad doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, Husova 2, 750 02 Přerov, a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce, lesní komplexy).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona – se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). **Druhy pozemků řešených dle § 2 jsou v soupisu nároků uvedeny dle zaměření skutečného stavu**, provedeného během jara 2017, s výjimkou pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, které se oceňují podle původního druhu uvedeného v katastru nemovitostí (*pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů, pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách dle územního plánu a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště*). Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují.

Pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona (viz jejich výčet kurzívou výše) lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka – tento souhlas uvede vlastník svým podpisem v soupisu nároků. Tyto pozemky (nebo jejich části) se bez výslovného souhlasu vlastníka nesměňují a zůstávají v původním umístění. Pokud se vlastníci ve lhůtě do **13. 7. 2018** nevyjádří, má se dle zákona za to, že s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách souhlasí.

Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských

pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží **výhradně pro řízení o pozemkových úpravách** a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

Soupis nároků neobsahuje ocenění dřevin rostoucích mimo les, požadujete-li jejich ocenění (a vyskytují-li se takové dřeviny na Vašem pozemku dle zaměření skutečného stavu), obraťte se v této věci na pozemkový úřad v termínu do 13. 7. 2018.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pozemkového úřadu, a to v termínu **do 13. 7. 2018**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží (koeficient pro celé řešené území, který opravuje rozdíl mezi celkovou výměrou řešených parcel vedenou katastrálním úřadem a výměrou zjištěnou z lomových bodů vyšetřené hranice při šetření v terénu v listopadu a prosinci 2017, činí 0,999774). Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pozemkovým úřadem písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne **25. 6. 2018 (pondělí)** v době **od 12 do 17 hodin** v budově **hasičské zbrojnice v Buku (čp. 114)**. Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně v sídle zpracovatele (projektantka paní Pazderová, telefon: 737 823 462, 581 201 359, e-mail: pazderova@geokam.cz) nebo pozemkového úřadu (kontakty v hlavičce dopisu).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví). Další možností je použití přiloženého dotazníku a jeho zaslání na adresu Pobočky Přerov.

Ing. Svatava Volková
vedoucí Pobočky Přerov
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Soupis nároků
2. Mapová přehledka (snímek katastrální mapy)
3. Dotazník
4. Formulář plné moci
5. Záznam z úvodního jednání